



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 017 686
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSTADVIKA GJESTEGÅRD AS
Forretningsadresse: Nøisomhed
6405 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anikken Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 802 192 | 603 761 |
| Sum inntekter | | 802 192 | 603 761 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler | 1 | 296 400 | 305 300 |
| Annen driftskostnad | | 1 094 049 | 995 244 |
| Sum kostnader | | 1 390 449 | 1 300 545 |
| Driftsresultat | | -588 257 | -696 783 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 5 194 | 64 |
| Annen finansinntekt | | 4 426 | 5 134 |
| Sum finansinntekter | | 9 620 | 5 198 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 2 | 437 312 | 445 501 |
| Annen rentekostnad | | 181 548 | 1 008 |
| Sum finanskostnader | | 618 860 | 446 509 |
| Netto finans | | -609 240 | -441 311 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 197 497 | -1 138 094 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 197 497 | -1 138 094 |
| Årsresultat | | -1 197 497 | -1 138 094 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 197 497 | -1 138 094 |
| Totalresultat | | -1 197 497 | -1 138 094 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen innskutt egenkapital | | -1 197 497 | -1 138 094 |
| Sum overføringer og disponeringer | 4 | -1 197 497 | -1 138 094 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 5 | 16 622 300 | 11 529 920 |
| Maskiner og anlegg | 1 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 1 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1, 5 | 829 106 | 229 281 |
| Sum varige driftsmidler | | 17 451 406 | 11 759 200 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 10 250 | 10 250 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 10 250 | 10 250 |
| Sum anleggsmidler | | 17 461 656 | 11 769 450 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 2 | 58 536 | 11 297 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 55 506 | 138 988 |
| Konsernfordringer | 2 | 3 000 000 | 5 000 000 |
| Sum fordringer | | 3 114 041 | 5 150 285 |
| Sum omløpsmidler | | 3 114 041 | 5 150 285 |
| SUM EIENDELER | | 20 575 697 | 16 919 735 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital | 4 | 3 500 000 | 3 500 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 4 | | |
| Overkurs | 4 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 2 837 433 | 1 034 931 |
| Sum innskutt egenkapital | | 6 337 433 | 4 534 931 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | | |
| Udekket tap | 4 | | |
| Sum egenkapital | | 6 337 433 | 4 534 931 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 2 | 7 340 759 | 11 903 447 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 340 759 | 11 903 447 |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 340 759 | 11 903 447 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 2 | 122 273 | 331 386 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 2, 5 | 6 775 232 | 149 972 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 897 505 | 481 358 |
| Sum gjeld | | 14 238 264 | 12 384 805 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 20 575 697 | 16 919 735 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 622047

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 017 686
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSTADVIKA GJESTEGÅRD AS
Forretningsadresse: Nøisomhed
6405 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anikken Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 987 017 686
HUSTADVIKA GJESTEGÅRD AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 802 192 | 603 761 |
| Sum inntekter | | 802 192 | 603 761 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler 1 | | 296 400 | 305 300 |
| Annen driftskostnad | | 1 094 049 | 995 244 |
| Sum kostnader | | 1 390 449 | 1 300 545 |
| Driftsresultat | | -588 257 | -696 783 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 5 194 | 64 |
| Annen finansinntekt | | 4 426 | 5 134 |
| Sum finansinntekter | | 9 620 | 5 198 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 2 | 437 312 | 445 501 |
| Annen rentekostnad | | 181 548 | 1 008 |
| Sum finanskostnader | | 618 860 | 446 509 |
| Netto finans | | -609 240 | -441 311 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 197 497 | -1 138 094 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 197 497 | -1 138 094 |
| Årsresultat | | -1 197 497 | -1 138 094 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 197 497 | -1 138 094 |
| Totalresultat | | -1 197 497 | -1 138 094 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen innskutt egenkapital | | -1 197 497 | -1 138 094 |
| Sum overføringer og disponeringer | 4 | -1 197 497 | -1 138 094 |



Organisasjonsnr: 987 017 686
HUSTADVIKA GJESTEGÅRD AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
| fast eiendom | 1, 5 | 16 622 300 | 11 529 920 |
| Maskiner og anlegg | 1 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 1 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 1, 5 | 829 106 | 229 281 |
| Sum varige driftsmidler | | 17 451 406 | 11 759 200 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | | |
| | | 10 250 | 10 250 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 10 250 | 10 250 |
| Sum anleggsmidler | | 17 461 656 | 11 769 450 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 2 | 58 536 | 11 297 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 55 506 | 138 988 |
| Konsernfordringer | 2 | 3 000 000 | 5 000 000 |
| Sum fordringer | | 3 114 041 | 5 150 285 |
| Sum omløpsmidler | | 3 114 041 | 5 150 285 |
| SUM EIENDELER | | 20 575 697 | 16 919 735 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 3 500 000 | 3 500 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 4 | | |
| Overkurs | 4 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 2 837 433 | 1 034 931 |
| Sum innskutt egenkapital | | 6 337 433 | 4 534 931 |



| | | | |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | | |
| Udekket tap | 4 | | |
| Sum egenkapital | | 6 337 433 | 4 534 931 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 2 | 7 340 759 | 11 903 447 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 340 759 | 11 903 447 |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 340 759 | 11 903 447 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 2 | 122 273 | 331 386 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 2, 5 | 6 775 232 | 149 972 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 897 505 | 481 358 |
| Sum gjeld | | 14 238 264 | 12 384 805 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 20 575 697 | 16 919 735 |



Organisasjonsnr: 987 017 686
HUSTADVIKA GJESTEGÅRD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Hustadvika Gjestegård AS

Organisasjonsnr: 987 017 686



Resultatregnskap

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Leieinntekter | | 802 192 | 603 761 |
| Sum driftsinntekter | | 802 192 | 603 761 |
| Avskrivning av driftsmidler | 1 | 296 400 | 305 300 |
| Annen driftskostnad | | 1 094 049 | 995 244 |
| Sum driftskostnader | | 1 390 449 | 1 300 545 |
| Driftsresultat | | -588 257 | -696 783 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 5 194 | 64 |
| Annen finansinntekt | | 4 426 | 5 134 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 2 | 437 312 | 445 501 |
| Annen rentekostnad | | 181 548 | 1 008 |
| Resultat av finansposter | | -609 240 | -441 311 |
| Resultat før skattekostnad | | -1 197 497 | -1 138 094 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 0 | 0 |
| Årsresultat | | -1 197 497 | -1 138 094 |
| Overføringer | | | |
| Overført fra annen innskutt egenkapital | | 1 197 497 | 1 138 094 |
| Sum overføringer | 4 | -1 197 497 | -1 138 094 |



Balanse

| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 5 | 16 622 300 | 11 529 920 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1, 5 | 829 106 | 229 281 |
| Sum varige driftsmidler | | 17 451 406 | 11 759 200 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 10 250 | 10 250 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 10 250 | 10 250 |
| Sum anleggsmidler | | 17 461 656 | 11 769 450 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 2 | 58 536 | 11 297 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 55 506 | 138 988 |
| Konsernfordringer | 2 | 3 000 000 | 5 000 000 |
| Sum fordringer | | 3 114 041 | 5 150 285 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l | | | |
| Sum omløpsmidler | | 3 114 041 | 5 150 285 |
| Sum eiendeler | | 20 575 697 | 16 919 735 |



Balanse

| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 3 500 000 | 3 500 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 2 837 433 | 1 034 931 |
| Sum innskutt egenkapital | | 6 337 433 | 4 534 931 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Sum egenkapital | | 6 337 433 | 4 534 931 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 2 | 7 340 759 | 11 903 447 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 340 759 | 11 903 447 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 2 | 122 273 | 331 386 |
| Kortsiktig konserngjeld | 2, 5 | 6 775 232 | 149 972 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 897 505 | 481 358 |
| Sum gjeld | | 14 238 264 | 12 384 805 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 20 575 697 | 16 919 735 |

Molde , 25.05.2023
Styret i Hustadvika Gjestegård AS

Erik Berg
styreleder

Anikken Berg
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres løpende.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen årsverk.

Konsernregnskap

Hustadvika Gjestegård AS er datterselskap av Classic Norway Eiendom AS som ikke utarbeider konsernregnskap. Konsernregnskap er utarbeidet i selskapets konsernspiss Classic Norway Holding AS der selskapet inngår i konsolideringen. Classic Norway Holding AS har sin forretningsadresse i Molde kommune.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Anleggsmidler

| | Bygninger, annen fast eiendom | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|---------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22 | 26 293 096 | 2 399 342 | 28 692 437 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 5 348 980 | 639 625 | 5 988 605 |
| = Anskaffelseskost 31.12.22 | 31 642 076 | 3 038 967 | 34 681 043 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.22 | 14 543 653 | 2 121 761 | 16 665 414 |
| + Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22 | 476 124 | 88 100 | 564 224 |
| = Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22 | 15 019 777 | 2 209 861 | 17 229 637 |
| = Bokført verdi 31.12.22 | 16 622 299 | 829 106 | 17 451 405 |
| Årets ordinære avskrivninger | 256 600 | 39 800 | 296 400 |
| Økonomisk levetid | 10-100 år | 5-20 år | |

Hjemmel til eiendommen innehas av Storholmvågen AS KS.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

| Fordringer | 2022 | 2021 |
|------------------------------|-------------------|-------------------|
| Kundefordringer | 58 536 | 11 297 |
| Kortsiktig konsernfordringer | 3 000 000 | 5 000 000 |
| Sum fordringer | 3 058 536 | 5 011 297 |
| Gjeld | 2022 | 2021 |
| Langsiktig konserngjeld | 7 340 759 | 11 903 447 |
| Leverandørgjeld | 55 503 | 158 771 |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 775 232 | 149 972 |
| Sum gjeld | 14 171 494 | 12 212 190 |

Langsiktig gjeld til konsernselskap er rentebærende.

Selskapets leieinntekter kommer av utleie til selskap i samme konsern.



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|------------|-------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -1 197 497 | -1 138 094 |
| Permanente forskjeller | 0 | -883 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -399 655 | -59 988 |
| Mottatt konsernbidrag | 3 000 000 | 0 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -1 402 847 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | -1 198 965 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | -660 000 | 0 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 660 000 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|-----------------|
| Varige driftsmidler | 2 922 769 | 2 476 161 | -446 608 |
| Gevinst - og tapskonto | 187 811 | 234 764 | 46 953 |
| Sum | 3 110 580 | 2 710 924 | -399 655 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -24 608 799 | -26 011 646 | -1 402 847 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 21 498 219 | 23 300 722 | 1 802 503 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -4 729 608 | -5 126 159 | -396 551 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------------|------------------|----------------------------|------------------|
| Pr. 01.01 | 3 500 000 | 1 034 931 | 4 534 931 |
| Mottatt konsernbidrag | | 3 000 000 | 3 000 000 |
| Årets resultat | | -1 197 497 | -1 197 497 |
| Pr 31.12 | 3 500 000 | 2 837 433 | 6 337 433 |



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Pantstillelser og garantier

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

| | | |
|------------------|-------------------|-------------------|
| Faste eiendommer | 16 454 859 | 11 529 920 |
| Driftstilbehør | 829 106 | 229 281 |
| Kundefordringer | 58 536 | 11 297 |
| Sum | 17 342 501 | 11 770 497 |

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for gjeld tatt opp av Classic Norway Eiendom AS.

Konsernkonto

Selskapets kassekredittkonto med en saldo på kr -6 775 232 pr 31.12.2022, inngår som en del av en konsernkontoavtale. Classic Norway Eiendom AS står som eier av avtalen. Bjorligard Hotell AS, Villa Utsikten Eiendom AS, Håholmen Eiendom AS, Molde Fjordstuer Eiendom AS, Havstuene AS, Strand Hotel Fevik Eiendom AS, Hjellskjæret Eiendom AS, Nyvågar Rorbuer AS, Larsenbrygga AS, Reine Rorbuer AS, Hustadvika Gjestegård AS, Gloppen Hotell Eigedom AS og Hotell Refsnes Gods Eiendom AS er de øvrige deltakerne i avtalen. Selskapene har solidaransvar for rettidig oppfyllelse av alle forpliktelser som måtte oppstå under konsernavtalen. Avtalen løper i 1 år og fornyes 1 år om gangen. Total ramme på kontoen er pr. 31.12.2022 kr. 10 000 000,- og totalt innestående er på samme tidspunkt kr 10 726 268. Eiendelene som er listet opp ovenfor er stillet som sikkerhet for konsernkontoen. Kontoen er i regnskapet klassifisert som kortsiktig konsernmellomværende.



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hustadvika Gjestegård AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hustadvika Gjestegård AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 25. mai 2023

BDO AS

Henning Rødal
statsautorisert revisor