



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 991 926
Organisasjonsform: Boligbyggelag
Foretaksnavn: ÅRDAL BOLIGBYGGELAG
Forretningsadresse: Storevegen 9
6884 ØVRE ÅRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Honorar		11 549 215	10 034 175
Medlemskontingent		431 400	423 450
Annen driftsinntekt		9 819	24 394
Sum inntekter		11 990 434	10 482 019
Kostnader			
Varekostnad		58 871	47 531
Lønnskostnad	1	7 757 912	6 308 044
Avskrivningar på driftsmidler	2	166 220	95 550
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar		132 511	
Annen driftskostnad	1	2 619 110	2 298 160
Sum kostnader		10 734 624	8 749 285
Driftsresultat		1 255 810	1 732 734
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		788 572	371 906
Sum finansinntekter		788 572	371 906
Annan rentekostnad		379 493	183 108
Annen finanskostnad		110	
Sum finanskostnader		379 603	183 108
Netto finans		408 969	188 799
Ordinært resultat før skattekostnad		1 664 779	1 921 532
Skattekostnad på resultat	3, 4	395 212	453 171
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 269 567	1 468 361
Årsresultat	5	1 269 567	1 468 361
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 269 567	1 468 361
Totalresultat		1 269 567	1 468 361



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		1 269 567	1 468 361
Sum overføringer og disponeringar		1 269 567	1 468 361



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Immaterielle eiendeler	2	23 012	47 896
Utsett skattefordel	3, 4		
Sum immaterielle egedelar		23 012	47 896
Varige driftsmiddel			
Maskiner, driftsløsøre, inventar o.l	2	183 570	388 758
Tomt	2	646 839	646 839
Varebil	2	426 400	
Sum varige driftsmiddel		1 256 809	1 035 597
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	6	380 000	380 000
Investeringar i tilknytt selskap	7	30 152	181 118
Investering i aksjar	6	205 180	205 180
Lån Garanti	7	7 320	7 320
Sum finansielle anleggsmiddel		622 652	773 618
Sum anleggsmiddel		1 902 473	1 857 111
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		657 041	526 282
Andre kortsiktige fordringer		96 976	363 085
Krav på innbetaling av selskapskapital		2 481 024	2 124 108
Sum krav		3 235 041	3 013 475
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontanter o.l.	8, 9	8 921 189	8 676 613
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		8 921 189	8 676 613
Sum omløpsmiddel		12 156 230	11 690 088



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIGEDLAR	10	14 058 702	13 547 199
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Andelskapital		361 250	334 250
Sum innskoten eigenkapital		361 250	334 250
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		11 467 751	10 198 184
Sum opptent eigenkapital		11 467 751	10 198 184
Sum eigenkapital	5	11 829 001	10 532 434
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3, 4	3 096	45 852
Avsetninger for langsiktige forpliktelser			55 000
Sum avsetjinger for plikter		3 096	100 852
Anna langsiktig gjeld			
Obligasjonslån			311 078
Sum anna langsiktig gjeld			311 078
Sum langsiktig gjeld		3 096	411 930
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		236 922	389 036
Betalbar skatt	3, 4	437 968	493 706
Offentlige avgifter		861 245	921 036
Annan kortsiktig gjeld		690 472	799 058
Sum kortsiktig gjeld		2 226 606	2 602 836
Sum gjeld		2 229 702	3 014 765
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	10	14 058 702	13 547 199



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 664867

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 991 926
Organisasjonsform: Boligbyggelag
Foretaksnavn: ÅRDAL BOLIGBYGGELAG
Forretningsadresse: Storevegen 9
6884 ØVRE ÅRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 948 991 926
ÅRDAL BOLIGBYGGELAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Honorar		11 549 215	10 034 175
Medlemskontingent		431 400	423 450
Annen driftsinntekt		9 819	24 394
Sum inntekter		11 990 434	10 482 019
Kostnader			
Varekostnad		58 871	47 531
Lønnskostnad	1	7 757 912	6 308 044
Avskrivinger på driftsmidler	2	166 220	95 550
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar		132 511	
Annen driftskostnad	1	2 619 110	2 298 160
Sum kostnader		10 734 624	8 749 285
Driftsresultat		1 255 810	1 732 734
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		788 572	371 906
Sum finansinntekter		788 572	371 906
Annan rentekostnad		379 493	183 108
Annen finanskostnad		110	
Sum finanskostnader		379 603	183 108
Netto finans		408 969	188 799
Ordinært resultat før skattekostnad		1 664 779	1 921 532
Skattekostnad på resultat	3, 4	395 212	453 171
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 269 567	1 468 361
Årsresultat	5	1 269 567	1 468 361
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 269 567	1 468 361
Totalresultat		1 269 567	1 468 361
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		1 269 567	1 468 361
Sum overføringer og disponeringar		1 269 567	1 468 361





Organisasjonsnr: 948 991 926
ÅRDAL BOLIGBYGGELAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022			
BALANSE - EIGEDELAR						
Anleggsmiddel						
Immaterielle egedelar						
Immaterielle eiendeler	2	23 012	47 896			
Utsett skattefordel	3, 4					
Sum immaterielle egedelar		23 012	47 896			
Varige driftsmiddel						
Maskiner, driftsløsøre, inventar o.l				2	183 570	388 758
Tomt	2	646 839	646 839			
Varebil	2	426 400				
Sum varige driftsmiddel		1 256 809	1 035 597			
Finansielle anleggsmiddel						
Investeringar i datterselskap				6	380 000	380 000
Investeringar i tilknytt selskap	7	30 152	181 118			
Investering i aksjar	6	205 180	205 180			
Lån Garanti	7	7 320	7 320			
Sum finansielle anleggsmiddel		622 652	773 618			
Sum anleggsmiddel		1 902 473	1 857 111			
Omløpsmiddel						
Varer						
Krav						
Kundefordringer					657 041	526 282
Andre kortsiktige fordringer					96 976	363 085
Krav på innbetaling av selskapskapital					2 481 024	2 124 108
Sum krav		3 235 041	3 013 475			
Bankinnskot, kontantar og liknande						
Bankinnskot, kontanter o.l.				8, 9	8 921 189	8 676 613
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		8 921 189	8 676 613			
Sum omløpsmiddel		12 156 230	11 690 088			
SUM EIGEDELAR	10	14 058 702	13 547 199			
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD						



Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Andelskapital		361 250	334 250
Sum innskoten eigenkapital		361 250	334 250
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		11 467 751	10 198 184
Sum opptent eigenkapital		11 467 751	10 198 184
Sum eigenkapital	5	11 829 001	10 532 434
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3, 4	3 096	45 852
Avsetninger for langsiktige forpliktelser			55 000
Sum avsetjinger for plikter		3 096	100 852
Anna langsiktig gjeld			
Obligasjonslån			311 078
Sum anna langsiktig gjeld			311 078
Sum langsiktig gjeld		3 096	411 930
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		236 922	389 036
Betalbar skatt	3, 4	437 968	493 706
Offentlige avgifter		861 245	921 036
Annan kortsiktig gjeld		690 472	799 058
Sum kortsiktig gjeld		2 226 606	2 602 836
Sum gjeld		2 229 702	3 014 765
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	10	14 058 702	13 547 199



Organisasjonsnr: 948 991 926
ÅRDAL BOLIGBYGGELAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Tal på årsverk i regnskapsåret
9.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsrekneskap 2023 Årdal Boligbyggelag

Resultatrekneskap
Balanse
Notar til rekneskapen

Org.nr.: 948 991 926



Årdal Boligbyggelag

Resultatrekneskap pr 31.12

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Honorar		11 549 215	10 034 175
Medlemskontingent		431 400	423 450
Annen driftsinntekt		9 819	24 394
Sum driftsinntekter		11 990 434	10 482 019
Varekostnad		58 871	47 531
Lønnskostnad	1	7 757 912	6 308 044
Avskrivningar på driftsmidler	2	166 220	95 550
Nedskrivning av driftsmidler		132 511	0
Annen driftskostnad	1	2 619 110	2 298 160
Sum driftskostnader		10 734 624	8 749 285
Driftsresultat		1 255 810	1 732 734
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		788 572	371 906
Rentekostnader		379 493	183 108
Annen finanskostnad		110	0
Resultat av finansposter		408 969	188 799
Resultat før skattekostnad		1 664 779	1 921 532
Skattekostnad på resultat	3, 4	395 212	453 171
Årsresultat	5	1 269 567	1 468 361
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 269 567	1 468 361
Sum overføringer		1 269 567	1 468 361



Årdal Boligbyggelag

Balanse

EIGEDELER	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler	2	23 012	47 896
Varige driftsmidler			
Maskiner, driftsløsøre, inventar o.l	2	183 570	388 758
Tomt	2	646 839	646 839
Varebil	2	426 400	0
Finansielle driftsmidler			
Investering i aksjar	6	205 180	205 180
Investering i datterselskap	6	380 000	380 000
Andre fordringer	7	30 152	181 118
Lån Garanti	7	7 320	7 320
Sum anleggsmidler		1 902 473	1 857 111
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		657 041	526 282
Andre kortsiktige fordringer		96 976	363 085
Fordring klienter		2 481 024	2 124 108
Bankinnskot, kontanter o.l.	8, 9	8 921 189	8 676 613
Sum omløpsmidler		12 156 230	11 690 088
Sum eigedeler	10	14 058 702	13 547 199

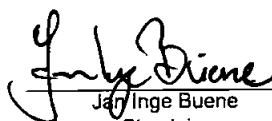


Ardal Boligbyggelag

Balanse

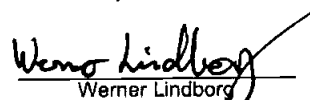
EIGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		361 250	334 250
Sum innskutt egenkapital		361 250	334 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 467 751	10 198 184
Sum opptjent egenkapital		11 467 751	10 198 184
Sum egenkapital	5	11 829 001	10 532 434
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	3 096	45 852
Avsetninger for langsiktige forpliktelser		0	55 000
Sum avsetning for forplikting		3 096	100 852
Gjeld til datterselskap		0	311 078
Sum langsiktig gjeld		0	311 078
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		236 922	389 036
Betalbar skatt	3, 4	437 968	493 706
Offentlige avgifter		861 245	921 036
Annan kortsiktig gjeld		690 472	799 058
Sum kortsiktig gjeld		2 226 606	2 602 836
Sum egenkapital og gjeld	10	14 058 702	13 547 199

Øvre Ardal, 03.06.2024
Styret i Ardal Boligbyggelag


Jan Inge Buene
Styreleder


Kirsti Gulbrandsen
Styremedlem


Jan Einan
Styremedlem


Werner Lindborg
Styremedlem


Line Moen
styremedlem/daglig leder



Note 0 Forretningsføring

Årdal Boligbyggelag yter forvaltningstenester til dei tilknytta burettslaga. For dette arbeidet blir burettslaga fakturert forretningsførarhonorar.

	2023	2022
Forretningsførarhonorar	2 101 600	2 030 484

Note 1 Lønskostnader og ytingar

Lønskostnader	2023	2022
Løningar	5 944 117	5 117 763
Arbeidsgjevaravgift	698 932	610 988
Pensjonskostnader	1 063 287	571 587
Andre ytingar	51 576	7 706
Sum	7 757 912	6 308 044

Selskapet har i 2023 sysselsett 9 årsverk.

Pensjonsforpliktingar

Selskapet er pliktig til å ha tenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Pensjonsordningane til selskapet tilfredsstiller krava i denne lova.

Det er ikkje gjeve lån eller stilt sikkerheit til fordel for dagleg leiar, tilsette, styremedlemmar eller andre nærstående.

Note 2 Anleggsmidlar

	Tomt	Kunst	Maskiner og utstyr	Nettside	Varebil	Investering leigde lokale	Sum
Kostpris pr 01.01.	646 839	55 000	1 034 009	75 312	346 105	81 778	2 239 043
Tilgang	0	0	16 876	0	486 000	0	502 876
Avgang	0	0	0	0	0	0	0
Kostpris pr 31.12.	646 839	55 000	1 050 885	75 312	832 105	81 778	2 741 919
Akk avskrivningar	0	0	953 505	52300	405 705	73 600	1 485 110
Bokført verdi pr 31.12.	646 839	55 000	97 380	23 012	426 400	8 178	1 256 809
Avskrivningar i år	0	0	72 939	25 104	60 000	8 177	166 220
Nedskrivning i år			132 511				132 511
Avskrivingssats / Levetid	0	0	10-20%	3 år	20 %	10 år	
Avskrivningsplan	Ingen	Ingen	Saldo	Lineær	Saldo	Lineær	



Note 3 Skatt

Skattekostnad dette året	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatt som skal betalast	437 968	493 706
Endring i utsett skatt	-42 756	-40 535
Skattekostnad ordinært resultat	395 212	453 171
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 664 779	1 921 532
Permanente skilnader	-50 967	216
Endring i mellombelse skilnader	194 344	184 251
Skattepliktig inntekt	1 808 157	2 105 999
Skatt i balansen som skal betalast:		
Skatt på resultatet dette året som skal betalast	437 968	493 706
Sum skatt i balansen som skal betalast	437 968	493 706

Skatteeffekten av mellombelse skilnader som har gjeve opphav til utsett skatt og utsette skattefordelar, spesifisert på typar av mellombelse skilnader

	2023	2022	Endring
Varige driftsmiddel	17 254	118 411	101 157
Fordringar	-3 182	-5 466	-2 284
Avsetningar mv	0	-55 000	-55 000
Pensjonspremie/- forplikting	0	150 471	150 471
Sum	14 072	208 416	194 344
Grunnlag for utsett skatt	14 072	208 416	194 344
Utsett skatt (22 %)	3 096	45 852	42 756



Note 4 Formuesskatt

Beregning av formuesskatt:	2023	2022
Formue per 31.12.	13 401 121	12 164 296
Fribeløp	-10 000	-10 000
Skattegrunnlag formue	13 391 121	12 154 296
Formuesskatt 0,3 % / 0,25 %	40 173	30 386
Skattekostnad i rekneskapen består av:		
Betalbar inntektsskatt	397 795	463 320
Betalbar formuesskatt	40 173	30 386
Endring i utsatt skatt	-42 756	-40 536
Skattekostnad	395 213	453 170
Betalbar skatt i balansen består av:		
Betalbar formuesskatt	40 173	30 386
Betalbar inntektsskatt	397 795	463 320
Sum betalbar skatt	437 968	493 706

Note 5 Eigenkapital

	Andelskapital	Annan eigenkapital	Sum eigenkapital
Eigenkapital pr. 01.01.2023	361 250	10 198 184	10 559 434
Årets resultat		1 269 567	1 269 567
Eigenkapital pr. 31.12.2023	361 250	11 467 751	11 829 001

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eigar- andel	Balanseført verdi
ÅBBL Drift AS	Øvre Årdal	100%	380 000
Storevegen 28 AS	Øvre Årdal	50%	160 000

Mellomverande per 31.12:
Årdal Boligbyggelag har gjeld på kr 0 og fordring på kr 24 750 til ÅBBL Drift AS per 31.12.2023.

Verksemda har følgende investeringar i andre aksjar:

BBL Datakompetanse AS	25 180
Brukerdata AS	0
Garanti Eiendomsmegling Norge AS	20 000

Aksjane i Brukerdata AS blei nedskrivne til kr 0 per 31.12.14.



Note 7 Langsiktige fordringar

Langsiktige fordringar per 31.12 består av følgjande:	2023	2022
Forskotbetalt husleige	30 152	158 329
Forskotsbetalt kostnad	0	22 789
Lån til Garanti Eigedomsmegler Norge AS	7 320	7 320
Sum langsiktige fordringar	37 472	188 438

Årdal Boligbyggelag flytta inn i lokaler i Storevegen 9 i januar 2015. I forbindelse med inngåelse av husleigeavtale blei det gjort avtale med huseigar om å betale forskotsleige med 1 000 000 kr. Forskotsbetalinga blir rekneskapsmessig periodisert over avtaleperioden på 10 år, der ein resultatfører kr. 100.000 per år i 10 år.

Note 8 Bankinnskot

Midlar på skattetrekkkonto (bundne midlar) er kr 312 064.

Note 9 Klientansvar

I forbindelse med eigedomsmeklinga oppbevarar verksemda klientmidlar i samsvar med Forskrift om årsregnskap m.m for inkassoverksemd.

	2023	2022
Klientmidlar på eigen bankkonto	7 349 696	4 843 246
Klientansvar	-4 850 047	-368 497
Netto klientmidlar	2 499 649	4 474 749

Overskytande som er innestående på bankkonto for klientmidlar relaterer seg til opptent meklarhonorar som ikkje er overført til Årdal Boligbyggelag sin eigen bankkonto, nokre mindre utlegg samt den delen av renteinntekter av klientmidlane gjennom året som klientane ikkje har krav på. Det er gjort unntak frå plikten til å avrekne og utbetale renter når rentebeløp som for den enkelte klient i same oppdrag ikkje overstig eit halvt rettsgebyr, p.t. kr 586,-.

Note 10 Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapa er sett opp i samsvar med rekneskapslova av 1998 og god rekneskapskikk for små føretak i Norge.

Inntekter

Forretningsførerhonorar og andre inntekter knytt til utføring av tenester blir inntektsført i takt med utføringa av tenesta. Sal av materiell blir inntektsført når dette er levert.

Hovudregel for vurdering og klassifisering av eigendelar og gjeld

Eigendelar bestemt til varig eige eller bruk er klassifisert som anleggsmidlar. Andre eigendelar er klassifisert som omløpsmidlar. Fordringar som skal tilbakebetalast innan eitt år er klassifisert som omløpsmidlar. Ved klassifisering og langsiktig gjeld er analoge kriteria lagt til grunn.

Anleggsmidlar blir vurdert til anskaffelseskost, men blir nedskrive til verkeleg verdi når verdifallet forventast ikkje å vera forbigående. Anleggsmidlar med avgrensa økonomisk levetid blir avskrive planmessig. Langsiktig gjeld blir balanseført til nominelt motteke beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidlar vurderast til lågaste av anskaffelseskost og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld blir balanseført til nominelt motteke beløp på etableringstidspunkt.

Investering i aksjar

Investeringar i aksjar vurderast etter kostmetoden. Investeringane blir nedskrive til verkeleg verdi dersom verdifallet ikkje er forbigående og det må ansjåast som nødvendig etter god rekneskapskikk. Motteke utbytte



og evt. konsernbidrag er inntektsført som anna finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler blir avskrive over forventna økonomisk levetid. Avskrivningane er som hovudregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Prosjekt

Prosjekt under utføring blir vurdert til direkte medgåtte kostnader.

Fordringar

Kundefordringar og andre fordringar blir oppført til pålydande etter frådrag for avsetning til forventna tap. Avsetning til tap blir gjort på grunnlag av ein individuell vurdering av dei enkelte fordringane. I tillegg blir det for øvrige kundefordringar ein uspesifisert avsetning for å dekkja antatt tap.

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskott, kontantar o.l. inkluderar kontantar, bankinnskott og andre betalingsmidlar med forfallsdato som er kortare enn tre månader frå anskaffing.

Skatt

Skattekostnaden i resultatet omfattar både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er berekna med 22 % på grunnlag av dei midlertidige forskjellar som eksisterer mellom rekneskapsmessige og skattemessige verdiar, samt likningsmessig underskot til framføring ved utgangen av rekneskapsåret.



BDO AS
Verksvegen 5
6884 Øvre Årdal

Melding frå uavhengig revisor

Til generalforsamlinga i Årdal Boligbyggelag

Konklusjon

Vi har revidert årsrekneskapen til Årdal Boligbyggelag.

Årsrekneskapen er samansett av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatrekneskap for 2023
- Notar til årsrekneskapen, irekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- Gjev årsrekneskapen eit rettvisande bilete av den finansielle stillinga i selskapet per 31. desember 2023 og av resultatata for rekneskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med reglane i rekneskapslova og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med krava i lover og forskrifter i Noreg og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale standardane om habilitet), utgjeve av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglane), og vi har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

Styret og dagleg leiar sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at det gjev eit rettvisande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er òg ansvarleg for slik intern kontroll som den finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller utilsikta feil.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til vidare drift og opplyse om forhold av betydning for vidare drift. Føresetnaden om vidare drift skal leggjast til grunn for årsrekneskapen, så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvika.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller utilsikta feil, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ei høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller utilsikta feil. Feilinformasjon er å anse som vesentleg dersom den, enkeltvis eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke dei økonomiske avgjerdene som brukarane tar på grunnlag av årsrekneskapen.



For videre beskriving/omtale av revisor sine oppgaver og plikter visast det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jan Inge Rygg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ECFYG-KAHHZ-EY1MC-GANB5-DI87C-COFG6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rygg, Jan Inge

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2508172

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-17 11:32:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ECFYG-KAHHZ-EY1MC-G4NBS-DI87C-COF66

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>