



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 795 289
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROGALANDSGT 77 AS
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Østenstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		568 920	515 460
Sum inntekter		568 920	515 460
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	7 026	6 846
Annen driftskostnad	4,5	358 852	353 927
Sum kostnader		365 879	360 772
Driftsresultat		203 041	154 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		414	22
Sum finansinntekter		414	22
Annen rentekostnad		88 205	74 138
Sum finanskostnader		88 205	74 138
Netto finans		87 791	74 116
Ordinært resultat før skattekostnad		115 251	80 571
Ordinært resultat etter skattekostnad		115 251	80 571
Årsresultat		115 251	80 572
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-115 251	-80 572
Sum overføringer og disponeringer		-115 251	-80 572



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 018 258	1 020 898
Sum varige driftsmidler		1 018 258	1 020 898
Sum anleggsmidler		1 018 258	1 020 898
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 150	5 402
Andre fordringer		21 597	21 050
Sum fordringer		25 747	26 452
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		438 956	326 801
Sum omløpsmidler		464 703	353 253
SUM EIENDELER		1 482 961	1 374 151
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	108 000	108 000
Sum innskutt egenkapital		108 000	108 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-91 341	-206 593
Sum opptjent egenkapital		-91 341	-206 593



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		16 658	-98 592
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 449 004	1 468 791
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 449 004	1 468 791
Sum annen langsiktig gjeld		2 898 008	2 937 582
Sum langsiktig gjeld		2 898 008	2 937 582
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	42
Annen kortsiktig gjeld		17 299	3 911
Sum kortsiktig gjeld		17 299	3 953
Sum gjeld		1 466 303	1 472 744
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 482 961	1 374 151



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 454753

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 795 289
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROGALANDSGT 77 AS
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Østenstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Organisasjonsnr: 979 795 289
ROGALANDSGT 77 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		568 920	515 460
Sum inntekter		568 920	515 460
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	7 026	6 846
Annen driftskostnad	4,5	358 852	353 927
Sum kostnader		365 879	360 772
Driftsresultat		203 041	154 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		414	22
Sum finansinntekter		414	22
Annen rentekostnad		88 205	74 138
Sum finanskostnader		88 205	74 138
Netto finans		87 791	74 116
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		115 251	80 571
Årsresultat		115 251	80 572
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-115 251	-80 572
Sum overføringer og disponeringer		-115 251	-80 572



Sum annen langsiktig gjeld	2 898 008	2 937 582
Sum langsiktig gjeld	2 898 008	2 937 582
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	42
Annen kortsiktig gjeld	17 299	3 911
Sum kortsiktig gjeld	17 299	3 953
Sum gjeld	1 466 303	1 472 744
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 482 961	1 374 151



Organisasjonsnr: 979 795 289
ROGALANDSGT 77 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Rogalandsgt 77 AS

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader		488 136	443 460	482 400	513 360
TV/ Internett		80 784	72 000	80 784	84 240
Sum inntekter		568 920	515 460	563 184	597 600
Kostnader					
Styrehonorar	2	6 000	6 000	6 000	6 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	846	846	846	850
Sosiale kostnader/ aktiviteter	3	180	0	0	0
Renovasjon, vann og avløp		117 337	97 199	120 000	125 000
Eiendomsskatt		37 758	32 702	33 000	40 000
Verktøy, inventer, rekvisita		0	3 690	2 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	4	1 421	38 656	25 000	25 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	4	21 250	1 706	25 000	25 000
Avskrivninger eiendeler	5	2 640	1 320	2 640	2 600
Revisjonshonorar		0	6 890	0	0
Forretningsførerhonorar		37 804	37 533	37 804	38 000
Andre tjenester		0	2 000	0	0
Kontorrekvisita		245	0	0	0
Porto og andre forsendelseskostnader		52	936	1 000	0
TV/ Internett		84 201	80 337	80 784	84 240
Drivstoff		83	0	0	0
Kontingenter, sikringsfond		422	407	500	500
Forsikring		54 335	49 758	55 000	60 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostnader m.m)		1 304	793	1 500	1 450
Sum kostnader		365 879	360 772	391 074	410 640
Driftsresultat		203 041	154 688	172 110	186 960
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		414	22	0	0
Rentekostnader		88 205	74 138	85 294	87 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		87 791	74 116	85 294	87 000
Årets resultat		115 251	80 572	86 816	99 960
Overført til/fra annen egenkapital		-115 251	-80 572	0	0



Årsregnskap 2024 Rogalandsgt 77 AS

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	5	995 818	995 818
Andre fellesanlegg	5	22 440	25 080
Sum anleggsmidler		1 018 258	1 020 898
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 150	5 402
Forskuddsbetalte kostnader		21 597	21 050
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		438 956	326 801
Sum omløpsmidler		464 703	353 253
SUM EIENDELER		1 482 961	1 374 151

Klientnr. 2162 Rogalandsgt 77 AS, Org.nr. 979795289



Årsregnskap 2024 Rogalandsgt 77 AS

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	6	108 000	108 000
Opptjent egenkapital		-206 592	-287 165
Årets resultat		115 251	80 572
Sum opptjent egenkapital		16 658	-98 592
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	7	1 449 004	1 468 791
Sum langsiktig gjeld	8	1 449 004	1 468 791
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		8 300	3 911
Leverandørgjeld		0	42
Annen kortsiktig gjeld		8 999	0
Sum kortsiktig gjeld		17 299	3 953
Sum gjeld		1 466 303	1 472 744
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 482 961	1 374 151

Rogalandsgt 77 AS, 31.12.2024

Nina Østenstad
Styreleder

Gunnar Alne
Medlem

Bjame Bakkevold
Medlem

Klientnr. 2162 Rogalandsgt 77 AS, Org.nr. 979795289



Noter 2024 Rogalandsgt 77 AS

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler pr 01.01	349 300	616 731
Årets resultat	115 251	80 572
Tilbakeføring avskrivninger	2 640	1 320
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-26 400
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-19 787	-322 923
B. Årets endringer disponible midler	98 104	-267 431
C. Disponible midler pr 31.12	447 404	349 300
Avstemming		
Omløpsmidler	464 703	353 253
Kortsiktig gjeld	17 299	3 953
Disponible midler pr. 31.12	447 404	349 300



Noter 2024 Rogalandsgt 77 AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforingelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Lønn og styrehonorar

	2024	2023
5330 Styrehonorar	6 000	6 000
Sum	6 000	6 000

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Boligselskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader/ sosiale kostnader

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	846	846
5995 Andre sosiale kostnader	180	0
Sum	1 026	846

Klientnr. 2162 Rogalandsgt 77 AS, Org.nr. 979795289



Noter 2024 Rogalandsgt 77 AS

Note 4 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	1 421	38 656
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	21 250	1 706
Sum	22 671	40 362

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Eiendeler

	Bygninger	Ladestolper for elbil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	995 818	26 400
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	995 818	26 400
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	3 960
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	995 818	22 440
Årets avskrivninger :	0	2 640
Anskaffelsesår :	1998	2023
Antatt levetid i år :		10

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 6 - Innskutt aksjekapital

Følgende personer eier selskapets aksjer pr. 31.12, bestående av 12 aksjer à kr 9 000 kr.

- 1 aksje, Nina Østenstad/Ulf R.Sirkka
- 1 aksje, Elisabeth Hermansen
- 1 aksje, Kristian Brummanæs
- 1 aksje, Gunnar Alne/Gunhild Alne
- 1 aksje, Anne H. Hope
- 1 aksje, Siw-Kristin Øverby
- 1 aksje, Bjørn Magne Ådnesen
- 1 aksje, William Gard Højmark/Siri Furulund
- 1 aksje, Leif Gerhard Heggen
- 1 aksje, Bente Johnsen
- 1 aksje, Helene Vikse Dahle
- 1 aksje, Bjørn Bakkevold



Noter 2024 Rogalandsgt 77 AS

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	BoligBanken ASA
Lånenummer:	96660151890
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	6.05 %
Beregnet innfridd:	27.08.2052
Opprinnelig lånebeløp:	1 800 000
Lånesaldo 01.01:	1 468 791
Avdrag i perioden:	19 787
Lånesaldo 31.12:	1 449 004

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660151890	12	120 750	1 449 000

Note 8 - Langsiktig gjeld - pantestillelser

Pantegjelden er større enn stillet sikkerhet. Det er imidlertid store merverdier i eiendommen som ikke kommer til uttrykk i regnskapet pga at eiendommen er bokført til kostpris.

Av anleggets bokført gjeld er 1 449 004 kr sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på 995 818 kr.



Resultat og balanse med noter for Rogalandsgt 77 AS.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Rogalandsgt 77 AS

Styreleder	Nina Østenstad (sign.)	02.02.2025
Styremedlem	Bjarne Bakkevold (sign.)	31.01.2025
Styremedlem	Gunnar Alne (sign.)	02.02.2025

For Vestbo BBL

Eirik Johansen Baugstø (sign.)	04.02.2025
--------------------------------	------------