



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 020 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DUCO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Karmøyvegen 112
4262 AVALDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Helge Vestre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		372 000	372 000
Sum inntekter		372 000	372 000
Kostnader			
Avskrivning	1	96 365	85 366
Annen driftskostnad	2	214 357	134 941
Sum kostnader		310 722	220 306
Driftsresultat		61 278	151 694
Annen rentekostnad		296 392	222 995
Sum finanskostnader		296 392	222 995
Netto finans		-296 392	-222 995
Ordinært resultat før skattekostnad		-235 114	-71 302
Skattekostnad	3	-7 700	-9 011
Ordinært resultat etter skattekostnad		-227 414	-62 291
Årsresultat		-227 414	-62 291
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-227 414	-62 291
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-232 300	
Overføringer annen egenkapital		4 886	-62 291
Sum overføringer og disponeringer		-227 414	-62 291



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	5 287 000	5 186 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	51 300	57 000
Sum varige driftsmidler		5 338 300	5 243 500
Sum anleggsmidler		5 338 300	5 243 500
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	5 901 821	4 598 851
Sum varer		5 901 821	4 598 851
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	53 450	82 334
Konsernfordringer	4	240 000	
Sum fordringer		293 450	82 334
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 224	2 901
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 224	2 901
Sum omløpsmidler		6 217 495	4 684 086
SUM EIENDELER		11 555 795	9 927 586
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7,8	28 387	23 501
Sum opptjent egenkapital		28 387	23 501
Sum egenkapital		128 387	123 501
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 130 664	6 320 340
Langsiktig konserngjeld	4	4 191 929	2 962 287
Sum annen langsiktig gjeld		11 322 593	9 282 627
Sum langsiktig gjeld		11 322 593	9 282 627
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 751	497 377
Annen kortsiktig gjeld		49 064	24 081
Sum kortsiktig gjeld		104 815	521 458
Sum gjeld		11 427 408	9 804 085
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 555 795	9 927 586



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 544733

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 020 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DUCO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Karmøyvegen 112
4262 AVALDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Helge Vestre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 820 020 022
DUCO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		372 000	372 000
Sum inntekter		372 000	372 000
Kostnader			
Avskrivning	1	96 365	85 366
Annen driftskostnad	2	214 357	134 941
Sum kostnader		310 722	220 306
Driftsresultat		61 278	151 694
Annen rentekostnad		296 392	222 995
Sum finanskostnader		296 392	222 995
Netto finans		-296 392	-222 995
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	-7 700	-9 011
Ordinært resultat etter skattekostnad		-227 414	-62 291
Årsresultat		-227 414	-62 291
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-227 414	-62 291
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-232 300	
Overføringer annen egenkapital		4 886	-62 291
Sum overføringer og disponeringer		-227 414	-62 291



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	7 130 664	6 320 340
Langsiktig konserngjeld	4	4 191 929	2 962 287
Sum annen langsiktig gjeld		11 322 593	9 282 627
Sum langsiktig gjeld		11 322 593	9 282 627
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 751	497 377
Annen kortsiktig gjeld		49 064	24 081
Sum kortsiktig gjeld		104 815	521 458
Sum gjeld		11 427 408	9 804 085
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 555 795	9 927 586



Organisasjonsnr: 820 020 022
DUCO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

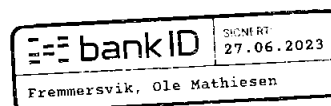
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Dette dokumentet er behandlet gjennom Kundesjekk – på vegne av O M Regnskap AS

Årsregnskap Duco Eiendom AS

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID



**Årsregnskap 2022
for
Duco Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 820020022

Utarbeidet av:

O M Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Skudenesvegen 1
4250 KOPERVIK
Organisasjonsnr. 977082811



Duco Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Leieinntekt		372 000	372 000
Driftskostnader			
Avskrivning	1	96 365	85 366
Annen driftskostnad	2	214 357	134 941
Sum driftskostnader		310 722	220 306
DRIFTSRESULTAT		61 278	151 694
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad		296 392	222 995
NETTO FINANSPOSTER		-296 392	-222 995
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-235 114	-71 302
Skattekostnad	3	-7 700	-9 011
ÅRSRESULTAT		-227 414	-62 291
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		-232 300	0
Overføringer annen egenkapital		4 886	-62 291

Årsregnskap for Duco Eiendom AS

Organisasjonsnr. 820020022



Duco Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	5 287 000	5 186 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	51 300	57 000
SUM ANLEGGSMIDLER		5 338 300	5 243 500
OMLØPSMIDLER			
Varer	4	5 901 821	4 598 851
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	4	240 000	0
Andre kortsiktige fordringer	5	53 450	82 334
Sum fordringer		293 450	82 334
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 224	2 901
SUM OMLØPSMIDLER		6 217 495	4 684 086
SUM EIENDELER		11 555 795	9 927 586
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7,8	28 387	23 501
SUM EGENKAPITAL		128 387	123 501
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 130 664	6 320 340
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	4 191 929	2 962 287
SUM LANGSIKTIG GJELD		11 322 593	9 282 627
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		55 751	497 377
Annen kortsiktig gjeld		49 064	24 081
SUM KORTSIKTIG GJELD		104 815	521 458
SUM GJELD		11 427 408	9 804 085
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 555 795	9 927 586

AVALDSNES, den 26. juni 2023

Svein Helge Vestre
daglig leder / styrets lederOle Mathiesen Fremmersvik
styremedlem



Duco Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper og viktige prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i den periode de opptjenes.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller mer enn ett år etter balansedagen.

Skatt

Skattekostnaden i regnskapet kan omfatte både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Prinsippendringer og lignende

Det er ingen prinsippendringer i år.



Duco Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 372 174	57 019	5 429 193
+ Tilgang	191 165	0	191 165
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 563 338	57 019	5 620 357
Akk. av/nedskr. pr 1/1	185 674	19	185 693
+ Ordinære avskrivninger	90 665	5 700	96 365
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	276 338	5 719	282 057
Balansført verdi pr 31/12	5 287 000	51 300	5 338 300
Procentsats for ord.avskr	2-7	10-10	

Note 2 - Ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen lønnede ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styre eller daglig leder. Det er ikke kostnadsført revisorhonorar for 2022, revisjon er fravalgt.



Duco Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Skatt

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-33 024	9 626
- Fremførbart skattemessig underskudd	197 430	39 966
Sum positive skatteøkende forskjeller	0	9 626
Sum negative skatteøkende forskjeller	230 454	39 966
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	230 454	30 340

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

2022

Resultat før skattekostnader	-235 114
Endring i midlertidige forskjeller	42 650
Mottatt konsernbidrag	35 000
Inntekt	-157 464

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

2022

Beregnet skatt av årets resultat	-7 700
= Sum betalbar skatt	-7 700
= Ordinær skattekostnad	-7 700

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	-7 700
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	7 700
= Betalbar skatt i balansen	0



Duco Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Fordringer og gjeld/pantstillelser og garantier

Fordringer og gjeld:

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn om ett år.

Andel av langsiktig gjeld som forfaller senere enn om 5 år, ca. 6 000 000

Pantstillelser og lignende:

Gjeld sikret ved pant: 7 130 664 Bokf. verdi pantsatte eiendeler 11 188 821

I tillegg har søsterselskap Duco AS stillet sikkerhet for langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner.

Selskapet har langsiktig gjeld til konsernselskaper på kr 4 191 929. Det er ikke fastsatt forfallstidspunkt, renter er ikke beregnet.

Selskapet har mottatt konsernbidrag på kr 240 000 fra morselskap Duco Holding AS.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har ikke gitt lån til ledende personer eller aksjeeiere.

Det er heller ikke stillet sikkerhet for noen av disse personer.

Note 6 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Duco Holding AS	100

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder / styrets leder:	44
Øvrige medlemmer av styret:	44

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	23 501	123 501
+Fra årets resultat			4 886	4 886
Pr 31.12.	100 000	0	28 387	128 387

Noter for Duco Eiendom AS

Organisasjonsnr. 820020022



Duco Eiendom AS

Noter 2022

Note 8 - Fortsatt drift

Forutsetningen vedrørende fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetningen.