



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 657 104
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PERSAUNE HAGEBY BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Nysæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	7 105 224	6 197 560
Sum inntekter		7 105 224	6 197 560
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-233 070	-257 856
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-26 203	-88 203
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	-4 016 771	-9 166 039
Sum kostnader		-4 276 043	-9 512 097
Driftsresultat		2 829 182	-3 314 537
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		118 457	200 080
Sum finanskostnader		-1 336 774	-1 120 129
Netto finans		-1 218 317	-920 049
Ordinært resultat før skattekostnad		1 610 864	-4 234 586
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 610 864	-4 234 586
Årsresultat	8,12	1 610 864	-4 234 586
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 610 864	-4 234 586
Sum overføringer og disponeringer		1 610 864	-4 234 586



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	21 361 476	21 375 901
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	39 259	51 037
Sum varige driftsmidler		21 400 735	21 426 938
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	8,11	1 048 906	1 048 906
Sum finansielle anleggsmidler		1 048 906	1 048 906
Sum anleggsmidler		22 449 642	22 475 844
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	612 233	592 887
Andre fordringer	10	168 247	253 774
Sum fordringer		780 480	846 661
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	2 850 018	1 897 215
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 630 498	2 743 876
Sum omløpsmidler		3 630 498	2 743 876
SUM EIENDELER		26 080 139	25 219 720

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	3 881 478	2 270 613
Sum opptjent egenkapital		3 881 478	2 270 613
Sum egenkapital		3 881 478	2 270 613
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	21 187 350	21 551 764
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	295 274	295 274
Sum annen langsiktig gjeld		21 482 624	21 847 038
Sum langsiktig gjeld		21 482 624	21 847 038
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		638 675	1 040 434
Skyldige offentlige avgifter		-1	0
Annen kortsiktig gjeld		77 363	61 634
Sum kortsiktig gjeld		716 037	1 102 068
Sum gjeld		22 198 661	22 949 106
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 080 139	25 219 720
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	21 470 630	21 835 044



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 529921

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 657 104
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PERSAUNE HAGEBY BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Nysæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 948 657 104
PERSAUNE HAGEBY BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	7 105 224	6 197 560
Sum inntekter		7 105 224	6 197 560
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-233 070	-257 856
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-26 203	-88 203
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	-4 016 771	-9 166 039
Sum kostnader		-4 276 043	-9 512 097
Driftsresultat		2 829 182	-3 314 537
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		118 457	200 080
Sum finanskostnader		-1 336 774	-1 120 129
Netto finans		-1 218 317	-920 049
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 610 864	-4 234 586
Årsresultat	8, 12	1 610 864	-4 234 586
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 610 864	-4 234 586
Sum overføringer og disponeringer		1 610 864	-4 234 586



Sum egenkapital		3 881 478	2 270 613
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13,14	21 187 350	21 551 764
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	295 274	295 274
Sum annen langsiktig gjeld		21 482 624	21 847 038
Sum langsiktig gjeld		21 482 624	21 847 038
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		638 675	1 040 434
Skyldige offentlige avgifter		-1	0
Annen kortsiktig gjeld		77 363	61 634
Sum kortsiktig gjeld		716 037	1 102 068
Sum gjeld		22 198 661	22 949 106
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 080 139	25 219 720
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	21 470 630	21 835 044



Organisasjonsnr: 948 657 104
PERSAUNE HAGEBY BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Persaune Hageby Borettslag - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		4 469 280	5 366 016	4 469 622	4 469 622
Felleskostnader kapitaldel		1 744 416	0	1 744 056	1 700 708
Inntekter garasjer		130 040	131 078	131 426	131 426
Utleieinntekter		112 740	112 740	112 740	112 740
Tillegg elektroniske fellesavtaler		555 360	515 320	555 360	604 060
Andre driftsinntekter	1	93 388	72 406	58 000	78 000
Sum driftsinntekter		7 105 224	6 197 560	7 071 204	7 096 556
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-28 802	-57 941	-57 951	-60 065
Styreonorar		-204 268	-199 915	-199 915	-204 268
Avskrivninger		-26 203	-88 203	-11 778	-26 203
Forretningsførerhonorar		-168 407	-163 738	-168 410	-173 964
Honorar administrative tjenester		-56 639	-57 171	-56 650	-61 513
Eksterne honorar	3	-38 219	-33 811	-39 720	-60 000
Kontingent boligbyggelag		-43 875	-39 900	-43 225	-47 250
Kontingent/felleskostnader		0	-2 076	-2 076	-2 076
Drifts- og serviceavtaler	4	-5 794	0	0	-6 100
Vaktmestertjenester		-581 164	-283 424	-507 750	-315 000
Løpende vedlikehold	5	-135 283	-312 200	-200 000	-210 000
Periodisk vedlikehold	6	-188 253	-5 609 742	-1 754 300	-1 210 220
Elektroniske fellesavtaler		-595 950	-548 525	-555 360	-604 060
Forsikring		-456 881	-379 053	-457 120	-508 483
Kommunale tjenester og renovasjon		-960 523	-783 874	-775 792	-997 155
Eiendomsavgifter		-609 315	-597 818	-627 709	-639 781
Energi, felles		-131 959	-114 340	-115 000	-138 528
Andre driftsutgifter	7	-44 509	-240 367	-30 500	-48 500
Sum driftskostnader		-4 276 043	-9 512 097	-5 603 256	-5 313 166
DRIFTSRESULTAT		2 829 182	-3 314 537	1 467 948	1 783 390
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		118 457	200 080	145 000	145 000
Finanskostnader		-1 336 774	-1 120 129	-1 397 143	-1 318 290
Netto finansposter		-1 218 317	-920 049	-1 252 143	-1 173 290
Resultat før skattekostnad		1 610 864	-4 234 586	215 805	610 100
Ordinært resultat etter skatt		1 610 864	-4 234 586	215 805	610 100
ÅRSRESULTAT	8, 12	1 610 864	-4 234 586	215 805	610 100
Disponering av totalresultat:		1 610 864	-4 234 586	215 805	610 100
Overført til annen egenkapital		1 610 864	0	0	0
Overført fra annen egenkapital		0	-4 234 586	0	0

Org.nr: 948 657 104 - 4



Persaune Hageby Borettslag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	9, 13	21 361 476	21 375 901
Andre anleggsmidler	9	39 259	51 037
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	8, 11	1 048 906	1 048 906
Sum anleggsmidler		22 449 642	22 475 844
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	10	10 274	0
Periodiserte kostnader	10	601 959	592 887
Mellomregning Klare Finans	10	49 790	53 694
Opptjente renter	10	118 457	200 080
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	2 850 018	1 897 215
Sum omløpsmidler		3 630 498	2 743 876
SUM EIENDELER		26 080 139	25 219 720

Org.nr: 948 657 104 - 4



Persaune Hageby Borettslag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	12	10 400	10 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	3 871 078	2 260 213
Sum egenkapital		3 881 478	2 270 613
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	13, 14	21 187 350	21 551 764
Borettsinnskudd	13, 15	283 280	283 280
Annen langsiktig gjeld	13	11 994	11 994
Sum langsiktig gjeld		21 482 624	21 847 038
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		638 675	1 040 434
Skyldig off. myndigheter		-1	0
Forskudd kunder		65 947	49 217
Påløpte kostnader		11 416	12 417
Sum kortsiktig gjeld		716 037	1 102 068
Sum gjeld		22 198 661	22 949 106
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 080 139	25 219 720
Pantstillelser	13	21 470 630	21 835 044

Sted: _____, dato: _____

Simen Nysæter
Leder

Svein Baardsgaard
Styremedlem

Silje Mala Sætherø
Styremedlem

Jan Ståle Berg
Styremedlem

Sverre Sletvold
Styremedlem

Org.nr: 948 657 104 - 4



Persaune Hageby Borettslag - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg (garasjeanlegg, parkeringsplasser og lignende) er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne, men har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Garasjeregnskap: Alle tall i avdelingsregnskap for garasjene er også inkludert i hovedregnskapet.

Garasjeregnskapet viser årsresultat på kr 1 506 for gamle garasjer og kr -8 226 for nye garasjer.

Resultatene for garasjene er disponert i 2025.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2024	2023
Strømgjift elbil	45 388	24 406
Inntekt parkering	48 000	48 000
Sum andre inntekter	93 388	72 406

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	28 802	31 865
Andre lønnskostnader	0	26 076
Sum personalkostnader	28 802	57 941

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 948 657 104 - 4



Persaune Hageby Borettslag - Noter 2024

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	19 313	17 449
Fakturerte tjenester	4 688	0
Juridisk rådgivning	11 094	0
Teknisk rådgivning	3 125	16 363
Sum eksterne honorarer	38 219	33 811

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om ettersyn/utbedring - bygg og tomter	5 794	0
Sum drifts- og serviceavtaler	5 794	0

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	37 015	133 798
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	7 111	25 054
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	13 200	21 845
Reparasjon og vedlikehold uteområde	64 878	129 334
Reparasjon og vedlikehold annet	13 079	2 169
Sum vedlikehold	135 283	312 200

Note 6 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	179 660	3 446 336
Prosjektvedlikehold	8 594	2 163 406
Sum periodisk vedlikehold	188 253	5 609 742

Periodisk vedlikehold skyldes hovedsakelig arbeid utført av Kobe Service AS
Prosjektvedlikehold gjelder prosjektering og byggeledelse.

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	6 645	13 055
Generalforsamling/årsmøte	15 464	7 550
Bankgebyrer	689	745
Andre gebyrer	6 648	8 493
Tilskudd bomiljø	184	0
Hjemmeside/internett/TV-abo	14 880	10 046
Andre kostnader	0	200 478
Sum andre driftsutgifter	44 509	240 367

Org.nr: 948 657 104 - 4



Persaune Hageby Borettslag - Noter 2024

Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	1 641 807	6 479 642
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	1 610 864	-4 234 586
Tilbakeført avskrivning	26 203	88 203
Tilgang av anleggsmidler	0	-203 138
Avdrag lån	-364 414	-463 011
Overført øremerkede midler	-13 471	-25 302
Uttak øremerkede midler	13 471	0
Årets endring i disponible midler	1 272 653	-4 837 834
Disponible midler i periodens slutt	2 914 460	1 641 807
Øremerkede midler avsatt til vedlikehold 01.01.	473 650	467 073
Øremerkede midler garasjer 01.01.	575 256	556 531
Endring øremerkede midler:		
Årets midler satt av til vedlikehold	13 471	6 577
Årets benyttede midler av vedlikehold	-13 471	0
Årets overføring til garasjer	0	18 725
Totale øremerkede midler i periodens slutt	1 048 906	1 048 906
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	3 963 366	2 690 714

Note 9 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Andre an.l.m.	Byggmes. anl.	Garasje	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	158 053	4 009 947	305 683	144 249	1 349 281	17 073 269
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	158 053	4 009 947	305 683	144 249	1 349 281	17 073 269
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	266 424	24 041	1 349 281	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	158 053	4 009 947	39 259	120 207	0	17 073 269
Årets avskrivninger :	0	0	11 778	14 425	0	0
Antatt levetid i år :			5	10	20	

Lekeplasser

Anskaffelseskost pr.01.01 :	68 624
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	68 624
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	68 624
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	0
Antatt levetid i år :	5

Org.nr: 948 657 104 - 4



Persaune Hageby Borettslag - Noter 2024

Note 9 - ANLEGGSMIDLER

Borettslagets eiendommer, bortsett fra garasjer, avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Tomt og bygninger er anskaffet i 1949.

Rehabiliteringer er gjennomført t.o.m. 2005.

Garasje er anskaffet i 1961 og i 2004.

Årets avskrivninger gjelder infrastruktur elbil og grillhytte.



Persaune Hageby Borettslag - Noter 2024

Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Øremerkede bankinnskudd		
Øremerkede bankinnskudd vedlikehold	473 650	473 650
Øremerkede bankinnsk. garasjer	575 256	575 256
Sum øremerkede bankinnskudd	1 048 906	1 048 906
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	26	26
Bankinnskudd	2 849 992	1 897 189
Sum bankinnskudd	2 850 018	1 897 215

Øremerkede bankinnskudd vedlikehold gjelder nye garasjer.
Øremerkede bankinnsk. garasjer gjelder gamle garasjer.

Note 12 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	2 270 613	6 505 200
Andelskapital 01.01	10 400	10 400
Andelskapital 31.12	10 400	10 400
Annen egenkapital 01.01	2 260 213	6 494 800
Årets resultat	1 610 864	-4 234 586
Annen egenkapital 31.12	3 871 078	2 260 213
SUM EGENKAPITAL 31.12	3 881 478	2 270 613

Andelskapitalen er kr 10 400,- fordelt på 104 andeler à kr 100,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 13 - PANTSTILLELSER

	2024
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	21 361 476
Restgjeld 31.12	21 470 630

Pålydende pantstillelser var kr 30 283 280,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Persaune Hageby Borettslag - Noter 2024

Note 14 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Svenska Handelsbanken AB NUF
Formål:	Refinansiering av lån i Danske Bank, samt opplåning til vindusutskifting 90517281491
Lånenummer:	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	6.25 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2049
Opprinnelig lånebeløp:	24 150 000
Lånesaldo 01.01:	21 551 764
Avdrag i perioden:	364 414
Lånesaldo 31.12:	21 187 350
Saldo 5 år frem i tid:	19 016 611

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517281491	40	222 483	8 899 320
	64	192 000	12 288 000

Note 15 - INNSKUDD

	2024	2023
Borettsinnskudd	283 280	283 280
Sum innskudd	283 280	283 280



Resultat og balanse med noter for Persaune Hageby Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Persaune Hageby Borettslag

Styreleder	Simen Nysæter (sign.)	22.04.2025
Styremedlem	Jan Ståle Berg (sign.)	08.04.2025
Styremedlem	Svein Baardsgaard (sign.)	11.04.2025
Styremedlem	Silje Mala Sætherø (sign.)	08.04.2025
Styremedlem	Sverre Sletvold (sign.)	10.04.2025

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til PERSAUNE HAGEBY BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Oppstilling over endring av disponible midlerNoter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Pennneo Dokumentnr: 2HTCT-SPZD7-3LSVK-1DUH7-6OJX-NESFD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-23 07:46:39 UTC



Penneo DokumentID: ZHTCT-SPZD7-3LSVK-1DUH7-6OJX-NE5FD

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.