



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 909 369
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DØLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Nils Jakob Heyerdahl
Askerveien 10B
1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Hugo Eliassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		57 783	85 164
Sum inntekter		57 783	85 164
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	79 829	88 820
Sum kostnader		79 829	88 820
Driftsresultat		-22 046	-3 656
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	7		25 052
Annen renteinntekt		5 790	661
Annen finansinntekt	7	498 489	259 924
Sum finansinntekter		504 279	285 637
Annen rentekostnad		19 090	30 492
Sum finanskostnader		19 090	30 492
Netto finans		485 189	255 145
Ordinært resultat før skattekostnad		463 143	251 489
Skattekostnad på ordinært resultat	8		
Ordinært resultat etter skattekostnad		463 143	251 489
Årsresultat		463 143	251 489
Årsresultat etter minoritetsinteresser		463 143	251 489
Totalresultat		463 143	251 489
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			50 000
Avsatt til annen egenkapital		463 143	201 489



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		463 143	251 489



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	1 842 129	1 842 129
Sum varige driftsmidler		1 842 129	1 842 129
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	63 828	33 828
Lån til foretak i samme konsern		898 639	898 639
Investeringer i tilknyttet selskap	7	2 930 000	2 930 000
Investeringer i aksjer og andeler		9 618 353	9 329 257
Sum finansielle anleggsmidler		13 510 820	13 191 724
Sum anleggsmidler		15 352 949	15 033 853
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			-3 578
Andre kortsiktige fordringer	5	493 262	435 113
Sum fordringer		493 262	431 535
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	78 891	85 795
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 891	85 795
Sum omløpsmidler		572 153	517 330
SUM EIENDELER		15 925 102	15 551 183

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	350 000	350 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs		4 401	4 401
Sum innskutt egenkapital		354 401	354 401
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 735 707	14 272 564
Sum opptjent egenkapital		14 735 707	14 272 564
Sum egenkapital	9	15 090 108	14 626 965
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	832 415	876 376
Sum annen langsiktig gjeld		832 415	876 376
Sum langsiktig gjeld		832 415	876 376
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 579	-2 158
Betalbar skatt	8		
Utbytte			50 000
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		2 579	47 842
Sum gjeld		834 994	924 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 925 102	15 551 183



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 692298

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 909 369
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DØLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Nils Jakob Heyerdahl
Askerveien 10B
1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Hugo Eliassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2021



Organisasjonsnr: 985 909 369
DØLEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		57 783	85 164
Sum inntekter		57 783	85 164
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	79 829	88 820
Sum kostnader		79 829	88 820
Driftsresultat		-22 046	-3 656
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	7		25 052
Annen renteinntekt		5 790	661
Annen finansinntekt	7	498 489	259 924
Sum finansinntekter		504 279	285 637
Annen rentekostnad		19 090	30 492
Sum finanskostnader		19 090	30 492
Netto finans		485 189	255 145
Ordinært resultat før skattekostnad		463 143	251 489
Skattekostnad på ordinært resultat	8		
Ordinært resultat etter skattekostnad		463 143	251 489
Årsresultat		463 143	251 489
Årsresultat etter minoritetsinteresser		463 143	251 489
Totalresultat		463 143	251 489
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			50 000
Avsatt til annen egenkapital		463 143	201 489
Sum overføringer og disponeringer		463 143	251 489



Organisasjonsnr: 985 909 369
DØLEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 8

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4, 6

1 842 129

1 842 129

Sum varige driftsmidler

1 842 129

1 842 129

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 7

63 828

33 828

Lån til foretak i samme

konsern

898 639

898 639

Investeringer i

tilknyttet selskap 7

2 930 000

2 930 000

Investeringer i aksjer og

andeler

9 618 353

9 329 257

Sum finansielle

anleggsmidler

13 510 820

13 191 724

Sum anleggsmidler

15 352 949

15 033 853

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

-3 578

Andre kortsiktige

fordringer 5

493 262

435 113

Sum fordringer

493 262

431 535

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 3

78 891

85 795

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

78 891

85 795

Sum omløpsmidler

572 153

517 330

SUM EIENDELER

15 925 102

15 551 183

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	10	350 000	350 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs		4 401	4 401
Sum innskutt egenkapital		354 401	354 401
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 735 707	14 272 564
Sum opptjent egenkapital		14 735 707	14 272 564
Sum egenkapital	9	15 090 108	14 626 965
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	832 415	876 376
Sum annen langsiktig gjeld		832 415	876 376
Sum langsiktig gjeld		832 415	876 376
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 579	-2 158
Betalbar skatt	8		
Utbytte			50 000
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		2 579	47 842
Sum gjeld		834 994	924 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 925 102	15 551 183



Organisasjonsnr: 985 909 369
DØLEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	350.00	1000.00	350000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nils Jakob Heyerdahl	350.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	350.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Bråvann Park -	100.00%	100.00%	-21301.00	-38292.00
Seksjon 12 AS				
Sigma Capital as	24.58%	24.58%	1654298.00	-16721.00
Spania Hotels Invets	24.90%	24.90%	10667201.00	492482.00
AS				
Trellis AS	100.00%	100.00%	30000.00	



Dølen Eiendom AS

Årsregnskap 2020



Dølen Eiendom AS

Årsregnskap 2020

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		57 783	85 164
Sum driftsinntekter		57 783	85 164
Annen driftskostnad	2	79 829	88 820
Sum driftskostnader		79 829	88 820
Driftsresultat		-22 046	-3 656
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	7	0	25 052
Annen renteinntekt		5 790	661
Annen finansinntekt	7	498 489	259 924
Annen rentekostnad		19 090	30 492
Resultat av finansposter		485 189	255 145
Ordinært resultat før skattekostnad		463 143	251 489
Skattekostnad på ordinært resultat	8	0	0
Årsresultat		463 143	251 489
Anvendelse			
Avsatt til utbytte		0	50 000
Avsatt til annen egenkapital		463 143	201 489
Sum anvendelse		463 143	251 489



Dølen Eiendom AS

Årsregnskap 2020

Balanse

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	1 842 129	1 842 129
Sum varige driftsmidler		1 842 129	1 842 129
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	63 828	33 828
Lån til foretak i samme konsern		898 639	898 639
Investeringer i tilknyttet selskap	7	2 930 000	2 930 000
Investeringer i aksjer og andeler		9 618 353	9 329 257
Sum finansielle anleggsmidler		13 510 820	13 191 724
Sum anleggsmidler		15 352 949	15 033 853
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	-3 578
Andre kortsiktige fordringer	5	493 262	435 113
Sum fordringer		493 262	431 535
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	78 891	85 795
Sum omløpsmidler		572 153	517 330
Sum eiendeler		15 925 102	15 551 183



Dølen Eiendom AS

Årsregnskap 2020

Balanse

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	350 000	350 000
Overkurs		4 401	4 401
Sum innskutt egenkapital		354 401	354 401
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 735 707	14 272 564
Sum opptjent egenkapital		14 735 707	14 272 564
Sum egenkapital	9	15 090 108	14 626 965
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	832 415	876 376
Sum annen langsiktig gjeld		832 415	876 376
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 579	-2 158
Utbytte		0	50 000
Sum kortsiktig gjeld		2 579	47 842
Sum gjeld		834 994	924 218
Sum egenkapital og gjeld		15 925 102	15 551 183

Evje, 20.08.2021
Styret i Dølen Eiendom AS

Nils Jakob Heyerdahl
Styrets leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2020. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt når utleien har skjedd. Utbytte fra datterselskap inntektsføres i avsetningsåret.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

Avskrivninger

Selskapets driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.

**Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser**

Selskapet har ingen ansatte og de er således ikke pliktig til å opprette tjenstepensjonsordning. Det er ikke utbetalt godtgjørelser til styret.

Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5% av egenkapitalen.

Selskapet har ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere, ledende ansatte eller medlemmer av styret.

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har etablert en pensjonsordning i som oppfyller lovens krav.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 19 625 (inkl mva). Honoraret fordeler seg med kr 6 125 på ordinær revisjon, kr 7 500 på teknisk bistand og kr 6 000 på annen bistand.

Note 3 Bundne midler bank

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 4 Anleggsmidler

	Boligeiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	1 842 129	1 842 129
= Anskaffelseskost 31.12.20	1 842 129	1 842 129
= Bokført verdi 31.12.20	1 842 129	1 842 129
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	

Note 5 Mellomværende med konsernselskaper

	2020	2019
Langsiktige fordringer	0	0
Kundefordringer	0	0
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Sum	0	0



Dølen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

	2020	2019
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Leverandørgjeld	0	0
Annen kortsiktig gjeld	0	0
Sum	0	0

Note 6 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Forfall senere enn ett år fra balansedagen	2020	2019
Lån til andre selskaper i samme konsern	898 639	898 639
Lån til tilknyttede selskaper	0	0
Ande langsiktige fordringer	0	0
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Sum	0	0

Gjeld med forfall mer enn 5 år fra balansedagen	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	500 000	550 000
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	500 000	550 000

Selskapet har følgende gjeldsforpliktelser hvor det er stilt pant eller sikkerhet i selskapets eiendeler.

Balansført gjeld sikret ved pant	2020	2019
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	832 415	876 376
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	832 415	876 376

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Varige driftsmidler	1 842 129	1 842 129
Varelager	0	0
Kundefordringer	0	0
Sum	1 842 129	1 842 129

Gjeld til kredittinstitusjoner er fellesgjeld som medfølger andelen i boligselskapet hvor Dølen Eiendom AS har en leilighetsandel. I regnskapet klassifiseres fellesgjelden som gjeld. Leilighetsandelen står bokført til anskaffelseskost inkludert fellesgjelden.



Dølen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 7 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Forretnings- kontor	Eier/stemme andel	Resultat 2020	Egenkapital 31.12.2020
Bråvann Park - seksjon 12 AS	Kristiansand	100%	-38 292	-21 301
Trellis AS	Kristiansand	100%	0	30 000
Spania Hotels Invest AS	Kristiansand	24,9%	492 482	10 667 201
Sigma Capital AS	Kristiansand	24,58%	-16 721	1 654 298

Selskapet utarbeider ikke konsernregnskap. Følger unntaket for små foretak.

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	463 143	251 489
Permanente forskjeller	-498 382	-284 238
Skattepliktig inntekt	-35 239	-32 748
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-67 987	-32 748	35 239
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	67 987	32 748	-35 239
Utsatt skattefordel (22 %)	-14 957	-7 205	7 753

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Dølen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	350 000	4 401	14 272 564	14 626 965
Tilleggsutbytte	0	0	0	0
Avsatt utbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	463 143	463 143
Egenkapital pr 31.12	350 000	4 401	14 735 707	15 090 108

Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Dølen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	350	1 000,0	350 000
Sum	350		350 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nils Jakob Heyerdahl	350	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Nils Jakob Heyerdahl	Styrets leder	350
Totalt antall aksjer		350



Revisjonsfirma Eliassen AS
Skippergata 2
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30
Mail: khe@eaudit.no
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i Dølen Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dølen Eiendom AS som viser et overskudd på kr 463 143. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2020, og av resultatet for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2020
Dølen Eiendom AS

For nærmere beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til omtale på Den norske Revisorforenings nettsadresse:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 20. august 2021
Revisjonsfirma Eliassen AS

Kjell Hugo Eliassen
Statsautorisert revisor