



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 478 000
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TO HUS AS
Forretningsadresse: Skiensgate 22
3912 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Thoresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		242 000	39 592
Sum inntekter		242 000	39 592
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	68 091	20 375
Sum kostnader		68 091	20 375
Driftsresultat		173 909	19 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	
Sum finansinntekter		7	
Annen rentekostnad		104 745	
Sum finanskostnader		104 745	
Netto finans		-104 738	
Ordinært resultat før skattekostnad		69 171	19 217
Skattekostnad på ordinært resultat	9	15 234	8 710
Ordinært resultat etter skattekostnad		53 937	10 507
Årsresultat		53 937	10 507
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		53 937	10 507
Sum overføringer og disponeringer		53 937	10 507



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	75 000	
Sum varige driftsmidler		75 000	
Sum anleggsmidler		75 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	2 000	
Sum fordringer		2 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	101 291	16 378
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 291	16 378
Sum omløpsmidler		103 291	16 378
SUM EIENDELER		178 291	16 378
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7		-12 915
Sum innskutt egenkapital		30 000	17 085
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	51 529	10 507



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		51 529	10 507
Sum egenkapital	7	81 529	27 592
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	75 000	-16 185
Øvrig langsiktig gjeld			-5 000
Sum annen langsiktig gjeld		75 000	-21 185
Sum langsiktig gjeld		75 000	-21 185
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 528	8 651
Betalbar skatt	9	15 234	1 320
Sum kortsiktig gjeld		21 762	9 971
Sum gjeld		96 762	-11 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		178 291	16 378



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 119901

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 478 000
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TO HUS AS
Forretningsadresse: Skiensgate 22
3912 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Thoresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.02.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 478 000
TO HUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		242 000	39 592
Sum inntekter		242 000	39 592
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	68 091	20 375
Sum kostnader		68 091	20 375
Driftsresultat		173 909	19 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	
Sum finansinntekter		7	
Annen rentekostnad		104 745	
Sum finanskostnader		104 745	
Netto finans		-104 738	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	15 234	8 710
Ordinært resultat etter skattekostnad		53 937	10 507
Årsresultat		53 937	10 507
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		53 937	10 507
Sum overføringer og disponeringer		53 937	10 507



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	75 000	-16 185
Øvrig langsiktig gjeld			-5 000
Sum annen langsiktig gjeld		75 000	-21 185
Sum langsiktig gjeld		75 000	-21 185
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 528	8 651
Betalbar skatt	9	15 234	1 320
Sum kortsiktig gjeld		21 762	9 971
Sum gjeld		96 762	-11 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		178 291	16 378



Organisasjonnr: 923 478 000
TO HUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tor Arne Sparby Nilsen	150.00	50.00%	Ordinære aksjer
Ole Thoresen	150.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

To Hus AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 075 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	(2 000 000)
Anskaffelseskost 31.12.2020	75 000
Balansført verdi pr. 31.12.2020	75 000

Økonomisk levetid	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000,00
Sum	300		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Tor Arne Sparby Nilsen	150	50,00%	Ordinære aksjer
Ole Thoresen	150	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	300	100,00%	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	(12 915)	10 507	27 592
Stiftelsesutgifter		12 915	(12 915)	0
Årets resultat			53 937	53 937
Egenkapital 31.12.2020	30 000	0	51 529	81 529

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	2 000	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	2 000	

Note 9 - Skatt



	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	69 171	
+/- Permanente forskjeller	77	
Årets skattegrunnlag	69 247	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	15 234	
Sum	15 234	
Skattekostnad i resultatregnskapet	15 234	0
Betalbar skatt i skattekostnad	15 234	
Betalbar skatt i balansen	15 234	0

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	75 000	
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	75 000	
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	75 000	
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	75 000	

Av langsiktig gjeld på kr 75 000 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.