



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 309 255
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARVIKA SENTER HOLDING AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Omli Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	6	34 230	34 230
Annen driftskostnad	6	680 980	160 696
Sum kostnader		715 210	194 926
Driftsresultat		-715 210	-194 926
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			842 549
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	3 358 147	1 469 253
Annen renteinntekt		846	2 199
Sum finansinntekter		3 358 993	2 314 001
Nedskrivning av finansielle eiendeler			11 500 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	78 141	257 058
Annen rentekostnad		3 109 894	1 248 550
Annen finanskostnad		746 026	82 500
Sum finanskostnader		3 934 062	13 088 108
Netto finans		-575 069	-10 774 107
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 290 279	-10 969 033
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 290 279	-10 969 033
Årsresultat	4	-1 290 279	-10 969 033
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 290 279	-10 969 033
Totalresultat		-1 290 279	-10 969 033
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 290 279	-10 969 033
Sum overføringer og disponeringer		-1 290 279	-10 969 033



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	8		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	111 461 939	113 934 097
Investering i annet foretak i samme konsern	1		
Lån til foretak i samme konsern	2	164 942 809	106 067 072
Sum finansielle anleggsmidler		276 404 748	220 001 169
Sum anleggsmidler		276 404 748	220 001 169
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 277 654	1 043 799
Sum fordringer		5 277 654	1 043 799
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	735 860	9 756 417
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		735 860	9 756 417
Sum omløpsmidler		6 013 514	10 800 216
SUM EIENDELER		282 418 262	230 801 386

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	300 000	30 000
Overkurs	4	132 139 107	
Annen innskutt egenkapital	4, 4	-11 916	132 397 191
Sum innskutt egenkapital		132 427 191	132 427 191
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	14 205 379	12 915 100
Sum opptjent egenkapital		-14 205 379	-12 915 100
Sum egenkapital		118 221 812	119 512 091
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	150 956 387	93 506 050
Langsiktig gjeld konsern	2	9 512 746	16 593 166
Sum annen langsiktig gjeld		160 469 133	110 099 216
Sum langsiktig gjeld		160 469 133	110 099 216
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	3 727 316	1 190 078
Betalbar skatt	7		
Sum kortsiktig gjeld		3 727 316	1 190 078
Sum gjeld		164 196 450	111 289 294
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		282 418 262	230 801 386
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 484984

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 309 255
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARVIKA SENTER HOLDING AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Omlie Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021



Organisasjonsnr: 914 309 255
MARVIKA SENTER HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	6	34 230	34 230
Annen driftskostnad	6	680 980	160 696
Sum kostnader		715 210	194 926
Driftsresultat		-715 210	-194 926
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			842 549
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	3 358 147	1 469 253
Annen renteinntekt		846	2 199
Sum finansinntekter		3 358 993	2 314 001
Nedskrivning av finansielle eiendeler			11 500 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	78 141	257 058
Annen rentekostnad		3 109 894	1 248 550
Annen finanskostnad		746 026	82 500
Sum finanskostnader		3 934 062	13 088 108
Netto finans		-575 069	-10 774 107
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 290 279	-10 969 033
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 290 279	-10 969 033
Årsresultat	4	-1 290 279	-10 969 033
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 290 279	-10 969 033
Totalresultat		-1 290 279	-10 969 033
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 290 279	-10 969 033
Sum overføringer og disponeringer		-1 290 279	-10 969 033



Organisasjonsnr: 914 309 255
MARVIKA SENTER HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler 8

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1 111 461 939 113 934 097

Investering i annet

foretak i samme konsern 1

Lån til foretak i samme

konsern 2 164 942 809 106 067 072

Sum finansielle

anleggsmidler 276 404 748 220 001 169

Sum anleggsmidler 276 404 748 220 001 169

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 5 277 654 1 043 799

Sum fordringer 5 277 654 1 043 799

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 1

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 5 735 860 9 756 417

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 735 860 9 756 417

Sum omløpsmidler 6 013 514 10 800 216

SUM EIENDELER 282 418 262 230 801 386

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4 300 000 30 000



Overkurs	4	132 139 107	
Annen innskutt egenkapital	4, 4	-11 916	132 397 191
Sum innskutt egenkapital		132 427 191	132 427 191
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	14 205 379	12 915 100
Sum opptjent egenkapital		-14 205 379	-12 915 100
Sum egenkapital		118 221 812	119 512 091
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	150 956 387	93 506 050
Langsiktig gjeld konsern	2	9 512 746	16 593 166
Sum annen langsiktig gjeld		160 469 133	110 099 216
Sum langsiktig gjeld		160 469 133	110 099 216
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	3 727 316	1 190 078
Betalbar skatt	7		
Sum kortsiktig gjeld		3 727 316	1 190 078
Sum gjeld		164 196 450	111 289 294
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		282 418 262	230 801 386
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 914 309 255
MARVIKA SENTER HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	1000.00	300000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Marvika Utvikling Holding AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Marvika Senter Butikk 1 AS, Kristiansand	100.00%	100.00%	1485819.00	-61962.00
Marvika Senter Butikk 2 AS, Kristiansand	100.00%	100.00%	1465575.00	-76327.00
Marvika Senter Butikk 3 AS, Kristiansand	100.00%	100.00%	1362159.00	-52178.00
Marvika Senter Butikk 4 AS, Kristiansand	100.00%	100.00%	1702338.00	-55085.00
Marvika Senter Butikk 5 AS, Kristiansand	100.00%	100.00%	15180805.00	-194469.00
Marvika Senter Bolig AS, Kristiansand	100.00%	100.00%	64322484.00	-182565.00



KPMG AS
Markensgate 30
4611 Kristiansand

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 38 05 86 89
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Marvika Senter Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Marvika Senter Holding AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 290 279. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålesund	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandnessjøen	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Marvika Senter Holding AS

høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

Kristiansand, 10. mai 2021
KPMG AS

Nils Eivind Holst
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020

Marvika Senter
Holding AS

Org.nr.:914 309 255



Resultatregnskap			
Marvika Senter Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Lønnskostnad	6	34 230	34 230
Annen driftskostnad	6	680 980	160 696
Sum driftskostnader		715 210	194 926
Driftsresultat		-715 210	-194 926
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	842 549
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	3 358 147	1 469 253
Annen renteinntekt		846	2 199
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	11 500 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	78 141	257 058
Annen rentekostnad		3 109 894	1 248 550
Annen finanskostnad		746 026	82 500
Resultat av finansposter		-575 069	-10 774 107
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 290 279	-10 969 033
Ordinært resultat		-1 290 279	-10 969 033
Årsresultat	4	-1 290 279	-10 969 033
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 290 279	10 969 033
Sum overføringer		-1 290 279	-10 969 033



Balanse			
Marvika Senter Holding AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	1	111 461 939	113 934 097
Lån til foretak i samme konsern	2	164 942 809	106 067 072
Sum finansielle anleggsmidler		276 404 748	220 001 169
Sum anleggsmidler		276 404 748	220 001 169
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		5 277 654	1 043 799
Sum fordringer		5 277 654	1 043 799
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	735 860	9 756 417
Sum omløpsmidler		6 013 514	10 800 216
Sum eiendeler		282 418 262	230 801 386



Balanse			
Marvika Senter Holding AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	300 000	30 000
Overkurs	4	132 139 107	0
Annen innskutt egenkapital	4	-11 916	-11 916
Ikke registrert kapitalforhøyelse	4	0	132 409 107
Sum innskutt egenkapital		132 427 191	132 427 191
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-14 205 379	-12 915 100
Sum opptjent egenkapital		-14 205 379	-12 915 100
Sum egenkapital		118 221 812	119 512 091
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	150 956 387	93 506 050
Langsiktig gjeld konsern	2	9 512 746	16 593 166
Sum annen langsiktig gjeld		160 469 133	110 099 216
Leverandørgjeld	2	3 727 316	1 190 078
Sum kortsiktig gjeld		3 727 316	1 190 078
Sum gjeld		164 196 450	111 289 294
Sum egenkapital og gjeld		282 418 262	230 801 386
Kristiansand, 05.05.2021 Styret i Marvika Senter Holding AS			
_____ Jan Omli Larsen Styreleder/daglig leder		_____ Eivind Robert Buckner Styremedlem	
Marvika Senter Holding AS			Side 4



Marvika Senter Holding AS

914 309 255

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Periodiseringer følger samme prinsipp som morselskapet. Selskapet er heleid av Marvika Utvikling Holding AS.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

Aksjer i datterselskap

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som finansinntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Gevinst eller tap ved salg av aksjer i datterselskaper resultatføres under finans.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Marvika Senter Holding AS

914 309 255

Note 1 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme andel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100 %)	Balanseført verdi
Datterselskap					
Marvika Senter Butikk 1 AS	Kristiansand	100%	1 485 819	-61 962	1 992 535
Marvika Senter Butikk 2 AS	Kristiansand	100%	1 465 575	-76 327	1 985 398
Marvika Senter Butikk 3 AS	Kristiansand	100%	1 362 159	-52 178	1 824 933
Marvika Senter Butikk 4 AS	Kristiansand	100%	1 702 338	-55 085	2 250 557
Marvika Senter Butikk 5 AS	Kristiansand	100%	15 180 805	-194 469	15 962 072
Marvika Senter Bolig AS	Kristiansand	100%	64 322 484	-182 565	87 446 444
Balanseført verdi 31.12.2020					111 461 939

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Langsiktige fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Marvika Senter Dagligvare AS	0	0	127	47 777 213
Marvika Senter Butikk 1 AS	0	0	6 411 621	61 836
Marvika Senter Butikk 2 AS	0	0	6 628 685	219 519
Marvika Senter Butikk 3 AS	0	0	6 200 696	89 893
Marvika Senter Butikk 4 AS	0	0	6 887 378	28 748
Marvika Senter Bolig AS	0	0	138 521 555	57 889 863
Marvika Utvikling Holding AS	0	0	292 746	0
Sum	0	0	164 942 809	106 067 072

	Leverandørgjeld		Langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Kristiansand Næringssselskap AS	178 731	229 106	3 748 691	4 000 000
Marvika Utvikling Holding AS	3 479 831	0	3	3
Marvika Senter Butikk 5 AS	0	0	5 764 052	12 593 163
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0	0	0
Sum	3 658 562	229 106	9 512 746	16 593 166

Langsiktige gjeld har forfall mer enn et år etter regnskapsårets slutt. Det er avtalt at konsernmellomværende forrentes med tilsvarende rente som selskapet har i sitt gjeld til kredittinstitusjon til aksjonær. Avdragsplan er ikke avtalt.



Marvika Senter Holding AS

914 309 255

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 300 000 består av 300 aksjer à kr. 1 000. Alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2020

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Marvika Utvikling Holding AS	300	100%
Sum	300	100%

Alle aksjer er eid av morselskapet Marvika Utvikling Holding AS med forretningsadresse Østre Strandgate 3, 4610 Kristiansand. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Marvika Senter Holding AS fås utlevert.

Note 4 Egenkapital

	Aksje kapital	Overkurs	Ikke registrert kapitalforhøyelse	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	30 000	0	132 409 107	-11 916	-12 915 100	119 512 091
Kapitalforhøyelse	270000	132 139 107	-132 409 107	0	0	0
Årets resultat	0	0	0	0	-1 290 279	-1 290 279
Egenkapital 31.12.2020	300 000	132 139 107	0	-11 916	-14 205 379	118 221 812

Note 5 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2020.

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn/styrehonorar	0	30 000
Sum	0	30 000

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Selskapet leier inn daglig ledelse og forretningsførsel, kostnader tilknyttet dette er i 2020 NOK 241 500 (beløp inkl.mva).

Selskapet har ingen ansatte og har således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har kostnadsført kr 66 219, inkl. mva i revisjonshonorar i 2020.

Selskapet har kostnadsført kr 28 594, inkl. mva i revisjonshonorar i 2019.



Marvika Senter Holding AS

914 309 255

Note 7 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-774 189	-229 936	544 253
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	774 189	229 936	-544 253

Utsatt skatt	0	0	0
---------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Årets skattekostnad	2020	2019
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 290 279	-10 969 033
Permanente forskjeller	746 026	11 500 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-530 967
Skattepliktig inntekt	-544 253	0

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	-185 361
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	185 361
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	150 956 387	93 506 050
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	150 956 387	93 506 050

Følgende eiendommer er pantsatt:

Eiendommen Gnr. 152, bnr. 432.

Panteeiere: Marvika Senter Bolig AS, Marvika Senter Butikk 1 AS, Marvika Senter Butikk 2 AS, Marvika Senter Butikk 3 AS, Marvika Senter Butikk 4 AS, Marvika Senter Butikk 5 AS



Årsregnskap 2020 Marvika Senter Holding AS

Signers:

Name	Method	Date
Buckner, Eivind Robert	BANKID_MOBILE	2021-05-07 13:44
Larsen, Jan Omli	BANKID_MOBILE	2021-05-05 14:55

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.