



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 526 904
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORHUS KJEDEN AS
Forretningsadresse: Tjuvholmen
Brygga 11
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 660 782	4 673 739
Annen driftsinntekt		19 770	
Sum inntekter		6 680 552	4 673 739
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 252 091	893 767
Annen driftskostnad	1	1 263 948	1 207 489
Sum kostnader		2 516 039	2 101 256
Driftsresultat		4 164 513	2 572 483
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 399	1 726
Sum finansinntekter		1 399	1 726
Annen rentekostnad		1 445	135
Sum finanskostnader		1 445	135
Netto finans		-46	1 591
Ordinært resultat før skattekostnad		4 164 467	2 574 073
Skattekostnad på ordinært resultat	4	977 123	634 826
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 187 344	1 939 247
Årsresultat	2	3 187 344	1 939 247
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 187 344	1 939 247
Totalresultat		3 187 344	1 939 247
Overføringer og disponeringer			
Utbytte			1 800 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 187 344	139 247
Sum overføringer og disponeringer		3 187 344	1 939 247



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter			27 230
Sum immaterielle eiendeler			27 230
Sum anleggsmidler		0	27 230
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 464 023	1 340 575
Andre fordringer	6	292 446	1
Sum fordringer		1 756 469	1 340 576
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	3 477 578	2 013 523
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 477 578	2 013 523
Sum omløpsmidler		5 234 047	3 354 099
SUM EIENDELER		5 234 047	3 381 329
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs		109 558	109 558
Sum innskutt egenkapital		209 558	209 558
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 332 948	145 604



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum opptjent egenkapital		3 332 948	145 604
Sum egenkapital	2	3 542 506	355 162
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	19 616	26 184
Sum avsetninger for forpliktelser		19 616	26 184
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		19 616	26 184
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	217 680	168 515
Betalbar skatt	4	983 691	643 549
Skyldige offentlige avgifter		231 472	259 924
Utbytte	6		1 800 000
Annen kortsiktig gjeld	6	239 082	127 995
Sum kortsiktig gjeld		1 671 925	2 999 983
Sum gjeld		1 691 541	3 026 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 234 047	3 381 329



Til generalforsamlingen i Norhus Kjeden AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Norhus Kjeden AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som en finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Norhus Kjeden AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

Hamar, 24. juni 2019
PricewaterhouseCoopers AS


Vegård Haug-Løvlien
Statsautorisert revisor

(2)



Årsregnskap 2018 Norhus Kjeden AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 966 526 904

	Legally signed by Rune Deglum 24.06.2019
	Legally signed by Ketil Strand 24.06.2019
	Legally signed by Erling O Rognerud Bentzen 24.06.2019
	Legally signed by Gunnar August Wedvik 24.06.2019
	Legally signed by Erlend Søraker 24.06.2019
	Legally signed by Eskild Liland Wedvik 25.06.2019



RESULTATREGNSKAP

NORHUS KJEDEN AS

	Note	2018	2017
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Salgsinntekt		6 660 782	4 673 739
Annen driftsinntekt		19 770	0
Sum driftsinntekter		6 680 552	4 673 739
Lønnskostnad	1	1 252 091	893 767
Annen driftskostnad	1	1 263 948	1 207 489
Sum driftskostnader		2 516 039	2 101 256
Driftsresultat		4 164 513	2 572 483
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 399	1 726
Annen rentekostnad		1 445	135
Resultat av finansposter		-46	1 591
Ordinært resultat før skattekostnad		4 164 467	2 574 073
Skattekostnad på ordinært resultat	4	977 123	634 826
Ordinært resultat		3 187 344	1 939 247
Årsresultat	2	3 187 344	1 939 247
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	1 800 000
Avsatt til annen egenkapital		3 187 344	139 247
Sum overføringer		3 187 344	1 939 247



BALANSE			
NORHUS KJEDEN AS			
	Note	2018	2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Domenenavn		0	27 230
Sum immaterielle eiendeler		0	27 230
Sum anleggsmidler		0	27 230
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	1 464 023	1 340 575
Andre kortsiktige fordringer	6	292 446	1
Sum fordringer		1 756 469	1 340 576
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	3 477 578	2 013 523
Sum omløpsmidler		5 234 047	3 354 099
Sum eiendeler		5 234 047	3 381 329



BALANSE			
NORHUS KJEDEN AS			
	Note	2018	2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		109 558	109 558
Sum innskutt egenkapital		209 558	209 558
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 332 948	145 604
Sum opptjent egenkapital		3 332 948	145 604
Sum egenkapital	2	3 542 506	355 162
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	19 616	26 184
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	217 680	168 515
Betalbar skatt	4	983 691	643 549
Skyldig offentlige avgifter		231 472	259 924
Utbytte	6	0	1 800 000
Annen kortsiktig gjeld	6	239 082	127 995
Sum kortsiktig gjeld		1 671 925	2 999 983
Sum gjeld		1 691 541	3 026 167
Sum egenkapital og gjeld		5 234 047	3 381 329

Hamar, den, 21.06.2019
Styret i Norhus Kjedene AS

Gunnar August Wedvik
Styreleder

Erlend Søraker
Styremedlem

Rune Deglum
Styremedlem

Erling Oppen Rognerud Bentzen
Styremedlem

Eskild Liland Wedvik
Styremedlem

Ketil Strand
Daglig leder



NORHUS KJEDEN AS

966 526 904

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

NORHUS KJEDEN AS

SIDE 5



NORHUS KJEDEN AS

966 526 904

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2018	2017
Lønninger	971 822	738 086
Arbeidsgiveravgift	158 687	108 117
Pensjonskostnader	107 115	41 564
Andre ytelser	14 466	6 000
Sum	1 252 091	893 767

Selskapet har i 2018 sysselsatt 1 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	888 461	0
Pensjonskostnader	107 115	0
Annen godtgjørelse	23 250	0
Sum	1 018 826	0

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 36 000 for ordinær revisjon.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2018	100 000	109 558	145 604	355 162
Årets resultat			3 187 344	3 187 344
Pr 31.12.2018	100 000	109 558	3 332 948	3 542 506

Note 3 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 34 189.

NORHUS KJEDEN AS

SIDE 6



NORHUS KJEDEN AS

966 526 904

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	983 691	643 549
Endring i utsatt skatt	-6 568	-8 723
Skattekostnad ordinært resultat	977 123	634 826
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 164 467	2 574 073
Permanente forskjeller	87 768	75 774
Endring i midlertidige forskjeller	24 681	31 606
Skattepliktig inntekt	4 276 916	2 681 453
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	983 691	643 549
Sum betalbar skatt i balansen	983 691	643 549

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	89 163	113 843	24 681
Sum	89 163	113 843	24 681
Utsatt skatt (22 % / 23 %)	19 616	26 184	6 568

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NORHUS KJEDEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	500	200,00	100 000
Sum		500	100 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	<u>Ordinære</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Bolig Partner Konsern AS	390	78,0	78,0
Innholding AS	110	22,0	22,0
Totalt antall aksjer	500	100,0	100,0

NORHUS KJEDEN AS

SIDE 7



NORHUS KJEDEN AS

966 526 904

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER, DIREKTE OG INDIREKTE:

Navn	Verv	Ordinære
Gunnar August Wedvik, via Bolig Partner Konsern AS	Styreleder	220
Erlend Søraker, via Innholding AS	Styremedlem	110
Eskild Liland Wedvik, via Bolig Partner Konsern AS	Styremedlem	49

Norhus Kjeden AS inngår i det konsoliderte regnskapet til Bolig Partner Konsern AS. Konsernregnskapet fås utlevert ved henvendelse hos selskapet i Hamar.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2018	2017	2018	2017
Foretak i samme konsern	1 276 876	1 143 763	282 250	0
Sum	1 276 876	1 143 763	282 250	0

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2018	2017	2018	2017
Foretak i samme konsern	11 596	7 481	117 434	1 404 000
Sum	11 596	7 481	117 434	1 404 000

Norhus Kjeden AS inngår i konsernet Bolig Partner Konsern AS, og sammenligningstallene gjelder dette konsernforholdet.

NORHUS KJEDEN AS

SIDE 8