



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	982 170 834
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	OPSAHL BOLIG AS
Forretningsadresse:	Olaf Helsets vei 2 0694 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anders Opsahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		253 304 426	261 307 119
Annen driftsinntekt		3 262 687	3 495 177
Sum inntekter	10	256 567 113	264 802 296
Kostnader			
Varekostnad		243 158 688	245 776 895
Lønnskostnad	8	1 756 581	1 807 711
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	122 000	122 000
Annen driftskostnad	2	3 441 134	3 064 512
Sum kostnader		248 478 402	250 771 119
Driftsresultat		8 088 711	14 031 178
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		161 618	563 717
Annen renteinntekt		102 133	33 911
Sum finansinntekter		263 752	597 628
Rentekostnad til foretak i samme konsern		609 678	
Annen rentekostnad		3 315	67 495
Annen finanskostnad			88 932
Sum finanskostnader		612 993	156 427
Netto finans		-349 241	441 201
Ordinært resultat før skattekostnad		7 739 470	14 472 379
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 702 965	3 184 503
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 036 505	11 287 876
Årsresultat		6 036 505	11 287 876
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 036 505	11 287 876
Totalresultat		6 036 505	11 287 876



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		6 036 505	11 287 876
Sum overføringer og disponeringer		6 036 505	11 287 876



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	11	223 667	345 667
Sum varige driftsmidler		223 667	345 667
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 603 000	
Sum finansielle anleggsmidler		2 603 000	
Sum anleggsmidler		2 826 667	345 667
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	383 166 484	599 725 989
Fordringer			
Kundefordringer	7	77 344 341	65 833 580
Andre kortsiktige fordringer	5	66 480 304	29 138 012
Sum fordringer		143 824 645	94 971 592
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	98 806	49 213
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 806	49 213
Sum omløpsmidler		527 089 936	694 746 794
SUM EIENDELER		529 916 603	695 092 461

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		150 430 465	150 430 465
Sum innskutt egenkapital		150 530 465	150 530 465
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		28 967 256	40 699 856
Sum opptjent egenkapital		28 967 256	40 699 856
Sum egenkapital	4	179 497 721	191 230 321
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 629 109	6 937 962
Sum avsetninger for forpliktelser		3 629 109	6 937 962
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	287 334 273	434 444 658
Øvrig langsiktig gjeld	5	43 741 999	20 378 317
Sum annen langsiktig gjeld		331 076 272	454 822 975
Sum langsiktig gjeld		334 705 381	461 760 937
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 242 999	11 436 192
Skyldig offentlige avgifter		344 749	261 123
Annen kortsiktig gjeld	5	11 125 752	30 403 888
Sum kortsiktig gjeld		15 713 500	42 101 203
Sum gjeld		350 418 881	503 862 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		529 916 603	695 092 461



Opsahl Bolig AS

Foretaksregisteret: 982 170 834

Styrets årsberetning for 2020

Virksomhetens art og tilholdssted

Opsahl Bolig AS har som virksomhet å rehabilitere og bygge nye boliger. Hovedkontoret ligger i Oslo.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er tilstede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for år 2019 og selskapets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover. Selskapet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

Redegjørelse for årsregnskapet

Omsetningen i selskapet gikk fra kr. 264.802.296,- i 2019 til kr. 256.567.113,- i 2020. Årets resultat gikk fra kr. 11.287.876 i 2019 til kr. 6.036.505,- i 2020.

Totalkapitalen var ved utgangen av året kr 529.916.603,- sammenlignet med kr 695.092.461 året før.

Finansiell risiko

Overordnet om målsetting og strategi

Selskapet er eksponert for risiko i boligmarkedet. Målsettingen er å avdempe den finansielle risikoen i størst mulig grad. Dette innebærer krav til forhåndssalg av boliger før igangsetting. Selskapets gjeld er i norsk valuta.

Markedsrisiko

Selskapet er eksponert for endringer i etterspørsel i boligmarkedet.

Selskapet er også eksponert for endringer i rentenivået da en betydelig del av selskapets gjeld har flytende rente. Videre kan endringer i rentenivået påvirke investeringsmulighetene i fremtidige perioder.

Kredittrisiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav. Selskapet har hittil ikke hatt vesentlige tap på fordringer. Det er ikke inngått avtaler om motregning eller andre finansielle instrumenter som reduserer kredittrisikoen for selskapet.

Likviditetsrisiko

Selskapets likviditetsbeholdning er meget tilfredsstillende noe som gjør at man i større grad har egenfinansiert byggeprosjekter. Fremtidige likviditetsprognoser ytterligere bekrefter sterk likviditet.



Arbeidsmiljø og personale

Sykefraværet i selskapet var lavt i 2020. Selskapet har satt i gang tiltak i form av treningstilbud, tilbud om fysioterapi, bedriftshelsetjeneste og plan for rullering av arbeidsoppgaver mellom ansatte.

Det har i løpet av året ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker, som har resultert i store materielle skader eller personskader.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt.

Likestilling

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Konsernet har i sin policy innarbeidet bestemmelser som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, avansement og rekruttering. Selskapet har tradisjonelt rekruttert fra miljøer hvor antall kvinner og menn er jevnt representert.

Av selskapets 3 ansatte er 2 menn. Styrets leder er mann.

Diskriminering

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Konsernet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering.

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass hvor det ikke forekommer diskriminering på grunn av nedsatt funksjonsevne. Konsernet arbeider aktivt og målrettet for å utforme og tilrettelegge de fysiske forholdene slik at virksomhetens ulike funksjoner kan benyttes av flest mulig. For arbeidstakere eller arbeidssøkere med nedsatt funksjonsevne foretas det individuell tilrettelegging av arbeidsplass og arbeidsoppgaver. Som et ledd i arbeidet med tilrettelegging av fysiske forhold er det montert døråpnere ved alle utgangsdører.

Miljørapportering

Utslipp fra selskapet inkludert stoffer som kan innebære miljøskader, er å anse som fraværende. Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg.

Årsresultat og disponeringer

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Opsahl Bolig AS:

Avsatt konsernbidrag	kr. 17.769.105
<u>Overført til annen egenkapital</u>	<u>kr. 6.036.505</u>
Totalt disponert	- kr. 11.732.600

Disponeringen må ses i sammenheng med at selskapet er en del av et Konsern.

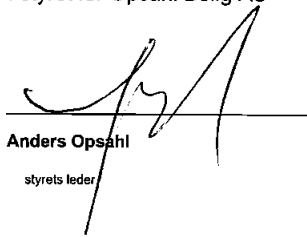


Selskapets frie egenkapital pr. 31.12.2020 var:

- Annen egenkapital kr. 28.967.256

Oslo, 26. mai 2021

I styret for Opsahl Bolig AS



Anders Opsahl

styrets leder



Bårdar Hopland

styremedlem



RESULTATREGNSKAP

OPSAHL BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		253 304 426	261 307 119
Annen driftsinntekt		3 262 687	3 495 177
Sum driftsinntekter	10	256 567 113	264 802 296
Varekostnad		243 158 688	245 776 895
Lønnskostnad	8	1 756 581	1 807 711
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	122 000	122 000
Annen driftskostnad	2	3 441 134	3 064 512
Sum driftskostnader		248 478 402	250 771 119
Driftsresultat		8 088 711	14 031 178
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		161 618	563 717
Annen renteinntekt		102 133	33 911
Rentekostnad til foretak i samme konsern		609 678	0
Annen rentekostnad		3 315	67 495
Annen finanskostnad		0	88 932
Resultat av finansposter		-349 241	441 201
Ordinært resultat før skattekostnad		7 739 470	14 472 379
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 702 965	3 184 503
Ordinært resultat		6 036 505	11 287 876
Årsoverskudd		6 036 505	11 287 876
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		6 036 505	11 287 876
Sum overføringer		6 036 505	11 287 876



BALANSE

OPSAHL BOLIG AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	11	223 667	345 667
Sum varige driftsmidler		223 667	345 667
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		2 603 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 603 000	0
Sum anleggsmidler		2 826 667	345 667
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	6	383 166 484	599 725 989
FORDRINGER			
Kundefordringer	7	77 344 341	65 833 580
Andre kortsiktige fordringer	5	66 480 304	29 138 012
Sum fordringer		143 824 645	94 971 592
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	98 806	49 213
Sum omløpsmidler		527 089 936	694 746 794
Sum eiendeler		529 916 603	695 092 461

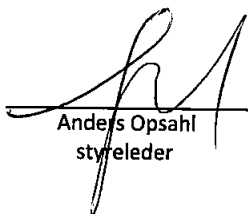
**BALANSE**

OPSAHL BOLIG AS

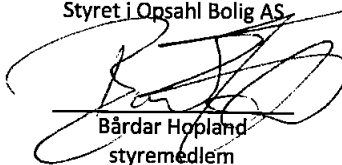
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		150 430 465	150 430 465
Sum innskutt egenkapital		150 530 465	150 530 465
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		28 967 256	40 699 856
Sum opptjent egenkapital		28 967 256	40 699 856
Sum egenkapital	4	179 497 721	191 230 321
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	3 629 109	6 937 962
Sum avsetning for forpliktelser		3 629 109	6 937 962
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	287 334 273	434 444 658
Øvrig langsiktig gjeld	5	43 741 999	20 378 317
Sum annen langsiktig gjeld		331 076 272	454 822 975
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 242 999	11 436 192
Skyldig offentlige avgifter		344 749	261 123
Annen kortsiktig gjeld	5	11 125 752	30 403 888
Sum kortsiktig gjeld		15 713 500	42 101 203
Sum gjeld		350 418 881	503 862 140
Sum egenkapital og gjeld		529 916 603	695 092 461

Oslo, 26.05.2021

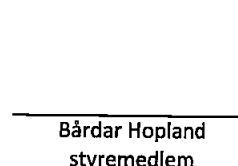
Styret i Opsahl Bolig AS



Andeys Opsahl
styreleder



Bårdar Hopland
styremedlem



Bårdar Hopland
styremedlem



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Opsahl Bolig AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Opsahl Bolig AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 6 036 505. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



NITSCHKE

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lysaker, 26. mai 2021
Nitschke AS

Tor Egil Solli
statsautorisert revisor



Opsahl Bolig AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres. Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende
kr 100 000	1 000	kr 100,00
Aksjonærer	Eierandel	
Anders Opsahl Holding AS	100 %	
<u>Totalt antall aksjer</u>	<u>100%</u>	

Anders Opsahl Holding AS er eid med 94,42% av styreleder Anders Opsahl.

Det blir utarbeidet konsernregnskap i Anders Opsahl Holding AS. Dette kan fås utlevert på selskapets forretningskontor i Johan Scharffenbergs vei 91, 0694 Oslo.

Note 2 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Revisor har mottatt kr. 60.800,- for revisjon og kr. 21.800,- for andre konsulenttjenester. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Note 3 Skatt

Resultat før skattekostnad	7 739 470
Permanente forskjeller	1 281
Endring midl. forskjeller	15 040 241
<u>Årets skattegrunnlag</u>	<u>22 780 992</u>

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Beregnet betalbar skatt, 22%	5 011 818
Endring utsatt skatt	-3 308 853
Årets skattekostnad	<u>1 702 965</u>
Beregnet betalbar skatt, 22%	5 011 818
Skatt på avgitt konsernbidrag	-5 011 818
Betalbar skatt i balanse	<u>0</u>

Organisasjonsnummer: 982 170 834 MVA



Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2019	2020	Endring
Driftsmidler	77 892	20 158	57 734
Fordringer	-40 800	-40 800	-
Tilvirkningskontrakter	20 239 916	6 750 502	13 489 414
Balansførte renter tilvirkningskontrakter	11 259 186	9 766 093	1 493 093
Sum	31 536 194	16 495 953	15 040 241
Utsatt skatt:	6 937 962	3 629 109	3 308 853

Note 4 Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	150 430 465	40 699 856	191 230 321
Årets resultat			6 036 505	6 036 505
Avgitt konsernbidrag			-17 769 104	-17 769 104
Egenkapital 31.12	100 000	150 430 465	28 967 256	179 497 721

Note 5 Mellomværende konsernselskaper, nærstående, annen kortsiktig gjeld og fordringer

Depositum	129 000
Gjeld til Anders Opsahl Holding AS	43 612 999
Sum øvrig langsiktig gjeld	43 741 999

Påløpte kostnader	1 977 826
Forskudd fra kunder	8 988 212
Skyldig feriepenge	159 714
Sum kortsiktig gjeld	11 125 752

Konsernbankkonto*	66 103 757
Fordring Lysås Eiendom AS - konsernselskap	230 423
Forskuddsbetalte kostnader	146 123
Sum kortsiktige fordringer	66 480 304

*Selskapet en konsernbankkonto. Saldo på denne pr. 31.12 var positiv med med kr. 66.103.757,-. Saldo på konsernkontoen blir klassifisert som fordring på morselskapet Anders Opsahl Holding AS.

Note 6 Pantstillelser

Som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner er det tinglyst pant i fast eiendom/ byggeprosjekter i arbeid. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr. 383.166.484,-.

Gjeld til kredittinstitusjoner har ikke forfall på mer enn 5 år etter balansedato.

Note 7 Kundefordringer

Kundefordringer inkluderer opptjent ikke fakturert kontraktsinntekt med kr. 6.750.502,- og opptjent ikke betalt kontraktsinntekt med kr. 70.350.000,-.



Note 8 Lønnskostnad

Lønnskostnader	2020	2019
Lønn	1 495 663	1 547 030
Pensjon	27 012	40 719
Arbeidsgiveravgift	218 129	226 470
Annen personalkostnad	15 777	-6 508
Sum	1 756 581	1 807 711

Antall årsverk 3 3

Selskapet er underlagt lov om obligatorisk tjenestepensjon og har etablert en pensjonsordning som tilfredsstiller kravene.

Note 9 Bundne midler

I bankinnskudd inngår kr. 83.614,- i bundne skattetrekkmidler.

Note 10 Driftsinntekter

	Sentrale Østlandet
Salg av boliger	253 304 426
Utleie av boliger	3 262 687
Sum Driftsinntekter	256 567 113

Note 11 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre inventar mv.
Anskaffelseskost	610 000
Tilgang	0
Avgang	0
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-264 333
Årets avskrivninger	-122 000
Bokført verdi 31.12	223 667
Økonomisk levetid	5 år
Avskrivningsplan	20 %



OPSAHL BOLIG AS

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	2 020	2 019
Innbetalinger fra salg av varer og tjenester	245 056 352	231 414 964
Utbetalinger for varer og tjenester for videresalg og eget forbruk	-37 233 510	-442 786 991
Utbetalinger til ansatte, pensjon, arbeidsgiveravgift, skattetrekk mv.	-1 672 955	-1 857 055
Innbetalinger av renter og andre finansinntekter	263 751	591 629
Utbetalinger av renter og andre finanskostnader	-612 993	-156 427
Utbetalinger av skatter og avgifter	-	42 300
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	205 800 645	-212 751 580
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Utbetalinger ved kjøp og salg av aksjer og obligasjoner	-2 603 000	-
Netto utbetalinger ved kjøp og salg av varige driftsmidler	-	-
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-2 603 000	-
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Netto endring andre fordringer	-37 342 292	43 456 979
Netto innbetaling (utbetaling) ved opptak (nedbetaling) av kortsiktig gjeld	-19 278 136	14 709 760
Netto innbetaling (utbetaling) ved opptak (nedbetaling) av langsiktig gjeld	-146 527 624	4 378 797
Økning annen innskutt egenkapital	-	150 149 974
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-203 148 052	212 695 510
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	49 593	-56 070
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	49 213	105 283
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	98 806	49 213