



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 144 772
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTELLDRIFT Q HARSTAD AS
Forretningsadresse: Anna Elisabeths gate 8
9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	2	10 816 603	
Sum inntekter		10 816 603	
Kostnader			
Varekostnad		2 168 132	
Lønnskostnad	3	8 469 779	5 850
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 938 125	
Annen driftskostnad	4	7 288 357	12 003
Sum kostnader		19 864 393	17 853
Driftsresultat		-9 047 790	-17 853
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 284	7 606
Annen finansinntekt		167	
Sum finansinntekter		7 451	7 606
Rentekostnad til foretak i samme konsern		573 690	
Annen rentekostnad		14 249	
Annen finanskostnad		200 703	25
Sum finanskostnader		788 642	25
Netto finans		-781 191	7 581
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 828 981	-10 272
Skattekostnad	5	-2 157 446	-2 259
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 671 535	-8 013
Årsresultat		-7 671 535	-8 013
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 671 535	-8 013
Totalresultat		-7 671 535	-8 013



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		303 035
Sum immaterielle eiendeler			303 035
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 11	34 818 169	2 927 714
Sum varige driftsmidler		34 818 169	2 927 714
Sum anleggsmidler		34 818 169	3 230 749
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	11	636 535	
Fordringer			
Kundefordringer	11	2 085 904	
Andre kortsiktige fordringer	7, 11	17 619 025	3 342 158
Sum fordringer		19 704 929	3 342 158
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 414	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 414	
Sum omløpsmidler		20 345 878	3 342 158
SUM EIENDELER		55 164 047	6 572 907
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	9	19 356 213	8 905 321



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		19 656 213	9 205 321
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-10 369 513	-2 697 978
Sum opptjent egenkapital		-10 369 513	-2 697 978
Sum egenkapital		9 286 700	6 507 343
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	487 206	
Sum avsetninger for forpliktelser		487 206	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		487 206	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 926 862	65 563
Skyldig offentlige avgifter		1 184 057	
Annen kortsiktig gjeld		41 279 222	1
Sum kortsiktig gjeld		45 390 141	65 564
Sum gjeld		45 877 347	65 564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 164 047	6 572 907



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 498923

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 144 772
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTELLDRIFT Q HARSTAD AS
Forretningsadresse: Anna Elisabeths gate 8
9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 936 144 772
HOTELLDRIFT Q HARSTAD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	2	10 816 603	
Sum inntekter		10 816 603	
Kostnader			
Varekostnad		2 168 132	
Lønnskostnad	3	8 469 779	5 850
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 938 125	
Annen driftskostnad	4	7 288 357	12 003
Sum kostnader		19 864 393	17 853
Driftsresultat		-9 047 790	-17 853
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 284	7 606
Annen finansinntekt		167	
Sum finansinntekter		7 451	7 606
Rentekostnad til foretak i samme konsern		573 690	
Annen rentekostnad		14 249	
Annen finanskostnad		200 703	25
Sum finanskostnader		788 642	25
Netto finans		-781 191	7 581
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 828 981	-10 272
Skattekostnad	5	-2 157 446	-2 259
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 671 535	-8 013
Årsresultat		-7 671 535	-8 013
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 671 535	-8 013
Totalresultat		-7 671 535	-8 013



Organisasjonsnr: 936 144 772
HOTELLDRIFT Q HARSTAD AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		303 035
Sum immaterielle eiendeler			303 035

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr	6, 11	34 818 169	2 927 714
Sum varige driftsmidler		34 818 169	2 927 714

Sum anleggsmidler		34 818 169	3 230 749
--------------------------	--	-------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	11	636 535	
------------------	----	----------------	--

Fordringer

Kundefordringer

	11	2 085 904	
--	----	-----------	--

Andre kortsiktige fordringer

	7, 11	17 619 025	3 342 158
Sum fordringer		19 704 929	3 342 158

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

		4 414	
--	--	-------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 414	
--	--	--------------	--

Sum omløpsmidler		20 345 878	3 342 158
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		55 164 047	6 572 907
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	9	19 356 213	8 905 321
Sum innskutt egenkapital		19 656 213	9 205 321

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	-10 369 513	-2 697 978
Sum opptjent egenkapital		-10 369 513	-2 697 978

Sum egenkapital		9 286 700	6 507 343
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	487 206	
Sum avsetninger for forpliktelses		487 206	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		487 206	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 926 862	65 563
Skyldig offentlige avgifter		1 184 057	
Annen kortsiktig gjeld		41 279 222	1
Sum kortsiktig gjeld		45 390 141	65 564
Sum gjeld		45 877 347	65 564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 164 047	6 572 907



Organisasjonsnr: 936 144 772
HOTELLDRIFT Q HARSTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
13.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp


Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Hotelldrift Q Harstad AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Driftsinntekter	2	<u>10 816 603</u>	<u>0</u>
Varekostnad		2 168 132	0
Lønnskostnad	3	8 469 779	5 850
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 938 125	0
Annen driftskostnad	4	7 288 357	12 003
Sum driftskostnader		<u>19 864 393</u>	<u>17 853</u>
Driftsresultat		<u>-9 047 790</u>	<u>-17 853</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 284	7 606
Annen finansinntekt		167	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		573 690	0
Annen rentekostnad		14 249	0
Annen finanskostnad		200 703	25
Resultat av finansposter		<u>-781 191</u>	<u>7 581</u>
Årsresultat før skattekostnad		-9 828 981	-10 272
Skattekostnad	5	<u>-2 157 446</u>	<u>-2 259</u>
Årsresultat		<u>-7 671 535</u>	<u>-8 013</u>

Hotelldrift Q Harstad AS

Side 1

 BJSAudNvh-SJ2R_4w2



Balanse			
Hotelldrift Q Harstad AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	<u>0</u>	<u>303 035</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>303 035</u>
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 11	<u>34 818 169</u>	<u>2 927 714</u>
Sum varige driftsmidler		<u>34 818 169</u>	<u>2 927 714</u>
Sum anleggsmidler		<u>34 818 169</u>	<u>3 230 749</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	11	636 535	0
Fordringer			
Kundefordringer	11	2 085 904	0
Andre kortsiktige fordringer	7, 11	<u>17 619 025</u>	<u>3 342 158</u>
Sum fordringer		<u>19 704 929</u>	<u>3 342 158</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 414	0
Sum omløpsmidler		<u>20 345 878</u>	<u>3 342 158</u>
Sum eiendeler		<u>55 164 047</u>	<u>6 572 907</u>

Hotelldrift Q Harstad AS

Side 2



BJSAudNvh-SJ2R_4w2

**Balanse**

Hotelldrift Q Harstad AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	300 000	300 000
Innskutt annen egenkapital	9	19 356 213	8 905 321
Sum innskutt egenkapital		<u>19 656 213</u>	<u>9 205 321</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-10 369 513	-2 697 978
Sum opptjent egenkapital		<u>-10 369 513</u>	<u>-2 697 978</u>
Sum egenkapital		<u>9 286 700</u>	<u>6 507 343</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	487 206	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>487 206</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 926 862	65 563
Skyldig offentlige avgifter		1 184 057	0
Annen kortsiktig gjeld		41 279 222	1
Sum kortsiktig gjeld		<u>45 390 141</u>	<u>65 564</u>
Sum gjeld		<u>45 877 347</u>	<u>65 564</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>55 164 047</u>	<u>6 572 907</u>

Harstad, 12.06.2023

Torgeir Silseth
styreleder

Espen Viig Syversen
styremedlem

Trine Lise Marsdal
styremedlem

Stian Jakobsen
daglig leder



NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntektsføringsprinsipper

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Pensjoner

Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.

Konsernregnskap

Selskapet er et datterselskap innenfor Nordic Choice Hospitality Group AS konsernet og inngår i konsernregnskapet til Strawberry Holding AS.



Note 2 Driftsinntekter

	2022	2021
Losjijomsetning	5 365 734	0
Varesalg	5 202 829	0
Andre driftsinntekter	812 533	0
Inntektsreduksjoner	-564 493	0
Sum driftsinntekter	10 816 603	0

Selskapet åpnet hotellet 25.08.2022.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	7 592 004	0
Arbeidsgiveravgift	390 836	0
Pensjonskostnader (se note 10)	123 385	0
Andre ytelser	363 554	5 850
Sum lønnskostnader	8 469 779	5 850

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret

	13	0
--	----	---

Note 4 Driftskostnader

	2022	2021
Energi	227 628	0
Leie maskiner/utstyr	17 299	0
Driftsmateriell	996 776	0
Vedlikehold	786 590	0
Husleie (se note 6)	3 807 282	0
Tap på fordringer	0	0
Andre kostnader	1 452 782	12 003
Sum driftskostnader	7 288 357	12 003

Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	790 241	17 653
Skatt knyttet til konsernbidrag	-2 947 687	-19 912
Skattekostnad	-2 157 446	-2 259



Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-9 828 981	-10 272
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats 22%	-2 162 376	-2 259
<i>Skatteeffekten av følgende poster:</i>		
Ikke fradagsberettigede kostnader	4 930	0
Skattekostnad	-2 157 446	-2 259
Effektiv skattesats	21,9 %	22,0 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring:

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	0	487 206	303 035	0
Sum	0	487 206	303 035	0
Netto utsatt forpliktelse/fordel i balansen	0	487 206	303 035	0

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt og konsernbidrag.

Note 6 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar og kontormaskiner
Anskaffelseskost 1.1.2022	2 927 714
Tilgang driftsmidler	33 828 581
Avgang driftsmidler	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	36 756 295
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.2022	-1 938 126
Bokført verdi pr. 31.12.2022	34 818 169
Årets avskrivninger	1 938 125
Økonomisk levetid	3-10 år
Avskrivningsplan	Lineær

Selskapet leier hotellbygningen. Regnskapet for 2022 er belastet med leie på NOK 3 807 282. Selskapet har inngått en leieavtale som løper fra 25.08.2022 og frem til 31.07.2042 med rett til fornyelse på samme vilkår frem til 2052.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Kundefordringer	38 088	0
Andre fordringer	14 593 414	3 342 158
Leverandørgjeld	-323 164	0
Annen kortsiktig gjeld	-39 669 482	0
Sum mellomværende med selskap i samme konsern *)	-25 361 144	3 342 158

*) Alle mellomværende er internt i Nordic Choice Hospitality Group AS konsernet.



Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital 31.12.2022 består av 300 aksjer, pålydende NOK 1.000.
Alle aksjene pr 31.12.2022 eies av Quality Fagernes AS.
Alle aksjer har lik stemmerett.

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt annen EK	Annen EK	Totalt
EK. 01.01.2022	300 000	8 905 321	-2 697 978	6 507 343
Årets endring i EK:				
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)		10 450 892		10 450 892
Årets resultat			-7 671 535	-7 671 535
EK 31.12.2022	300 000	19 356 213	-10 369 513	9 286 700

Note 10 Pensjonskostnader og -forpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon (OTP), og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning hvor de betaler et fast bidrag til et forsikringselskap og har ingen ytterligere betalingsforpliktelser. Tilskuddet utgjør 2 % over 1G av den ansattes lønn. Alle ansatte omfattes av ordningen. Kostnadsført tilskudd inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 123 385.

Note 11 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Group AS konsernets konsernkontosystem i DNB Bank ASA. Deltagende selskaper er solidarisk ansvarlig for utestående under konsernkontoavtalen. Totale trekkrettigheter er ved avleggelse av regnskapet MNOK 750, hvorav MNOK 0 var benyttet pr 31.12.2022. Driftsløsøre, varelager, kundefordringer og fordring i konsernkontosystemet er stilt som sikkerhet for konsernets til enhver tid benyttet trekk på konsernkontosystemet inntil MNOK 1 750.

Bokført verdi av eiendeler stilt som pant	2022	2021
Driftsløsøre	34 818 169	0
Varelager	636 535	0
Kundefordringer	2 085 904	0
Fordring konsernkontosystem	0	0
Sum bokført verdi av eiendeler stilt som pant	37 540 608	0

Selskapet er fellesregistrert med flere av konsernets selskaper i mantallet for merverdiavgift under Nordic Choice Hospitality Group AS. Deltagende selskaper i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for riktig innbetaling av merverdiavgiften. Tilgode merverdiavgift for konsernselskap, som omfattes av fellesregistreringen utgjør pr. 31.12.2022, NOK 65 853 662. Bokført fordring i selskapet utgjør NOK 1 194 835.



Note 12 Ekstraordinære hendelser i regnskapsåret

Hotellet er nyåpnet i 2022 og derav ikke påvirket av covid.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Groups konsernkontoordning. Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styrets vurdering er at støtteerklæring fra morselskapet og forventet omsetningsutvikling i 2023 og 2024, vil sikre at selskapet har likviditet til å drive gjennom perioden og at fortsatt drift derfor kan legges til grunn for regnskapet.



COMPLETED BY ALL:
12.06.2023 18:19

SENT BY OWNER:
Kjetil Furseth - 12.06.2023 12:52

DOCUMENT ID:
SJ2R_4w2

ENVELOPE ID:
BJ5AudNvh-SJ2R_4w2

Document history

DOCUMENT NAME:
Hotelldrift Q Harstad AS årsregnskap 2022.pdf
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Hotelldrift Q Harstad AS årsregnskap 2022.pdf-pAdES-r1 qZFdNw3.pdf
Hotelldrift Q Harstad AS årsregnskap 2022.pdf-pAdES-ryNeKONDh.pdf
Hotelldrift Q Harstad AS årsregnskap 2022.pdf-pAdES-r1 RetOVv3.pdf
Hotelldrift Q Harstad AS årsregnskap 2022.pdf-pAdES-BJDzYd4D3.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Espen Viig Syversen espen.syversen@strawberry.no	Signed	12.06.2023 12:59	eID	Norwegian BankID (DOB: 84/07/01)
	Authenticated	12.06.2023 12:58	Low	IP: 158.248.127.65
Torgeir Silseth torgeir.silseth@strawberry.no	Signed	12.06.2023 13:01	eID	Norwegian BankID (DOB: 63/09/23)
	Authenticated	12.06.2023 13:00	Low	IP: 185.179.246.62
TRINE LISE MARSDAL trine.marsdal@strawberry.no	Signed	12.06.2023 14:23	eID	Norwegian BankID (DOB: 74/05/17)
	Authenticated	12.06.2023 14:22	Low	IP: 185.179.246.62
Stian Jakobsen stian.jakobsen@strawberry.no	Signed	12.06.2023 18:19	eID	Norwegian BankID (DOB: 82/03/31)
	Authenticated	12.06.2023 18:18	Low	IP: 80.213.172.92

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hotelldrift Q Harstad AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hotelldrift Q Harstad AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: H08DK-DBFHU0-T6H0X-SLKU0-74ZQ0-3EIAZ



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Hotelldrift Q Harstad AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 12. juni 2023
Deloitte AS

Sylvi Bjørnslett
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: HQ8DK-DBFHU0-T6H0X-SLKU-74ZQ0-3EIAZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sylvi Annie Bjørnslett

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-3038615

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-06-12 20:09:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HC8DK-DBHU0-T6H0X-SLKU0-74ZQ0-3EIAZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>