



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 459 824
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LI- TO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bedriftsveien 13
4841 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Preben Svendsen Broberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		174 558	360 000
Sum inntekter		174 558	360 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	115 730	69 017
Annen driftskostnad		91 419	70 823
Sum kostnader		207 149	139 840
Driftsresultat		-32 591	220 160
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	71 879
Annen finansinntekt		0	89
Sum finansinntekter		0	71 968
Annen rentekostnad		32 944	72 203
Annen finanskostnad		440	0
Sum finanskostnader		33 384	72 203
Netto finans		-33 384	-235
Resultat før skattekostnad		-65 976	219 925
Skattekostnad		0	45 801
Årsresultat		-65 976	174 124
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 200 000	0
Udekket tap		-1 250 996	0
Annen egenkapital		-14 979	174 124
Sum overføringer og disponeringer		-65 975	174 124



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	600 271	704 001
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 2	267 900	40 000
Sum varige driftsmidler		868 171	744 001
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		868 171	744 001
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	2 321 019
Sum fordringer		0	2 321 019
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	122 886
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	122 886
Sum omløpsmidler		0	2 443 905
SUM EIENDELER		868 171	3 187 906

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 369	1 369
Sum innskutt egenkapital		101 369	101 369
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 200 000	1 214 979
Udekket tap		1 250 996	0
Sum opptjent egenkapital		-50 996	1 214 979
Sum egenkapital		50 373	1 316 348
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	1 230 000
Langsiktig konserngjeld	3	782 566	0
Sum annen langsiktig gjeld		782 566	1 230 000
Sum langsiktig gjeld		782 566	1 230 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	170
Betalbar skatt		0	45 801
Skyldige offentlige avgifter		35 232	80 921
Annen kortsiktig gjeld		0	514 665
Sum kortsiktig gjeld		35 232	641 557
Sum gjeld		817 798	1 871 557
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		868 171	3 187 906



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 541008

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 459 824
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LI- TO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bedriftsveien 13
4841 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Preben Svendsen Broberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 459 824
LI- TO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		174 558	360 000
Sum inntekter		174 558	360 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	115 730	69 017
Annen driftskostnad		91 419	70 823
Sum kostnader		207 149	139 840
Driftsresultat		-32 591	220 160
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	71 879
Annen finansinntekt		0	89
Sum finansinntekter		0	71 968
Annen rentekostnad		32 944	72 203
Annen finanskostnad		440	0
Sum finanskostnader		33 384	72 203
Netto finans		-33 384	-235
Resultat før skattekostnad		-65 976	219 925
Skattekostnad		0	45 801
Årsresultat		-65 976	174 124
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 200 000	0
Udekket tap		-1 250 996	0
Annen egenkapital		-14 979	174 124
Sum overføringer og disponeringer		-65 975	174 124



Organisasjonsnr: 987 459 824
LI- TO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	600 271	704 001
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 2	267 900	40 000
Sum varige driftsmidler		868 171	744 001
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		868 171	744 001
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	2 321 019
Sum fordringer		0	2 321 019
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	122 886
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	122 886
Sum omløpsmidler		0	2 443 905
SUM EIENDELER		868 171	3 187 906
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 369	1 369



Sum innskutt egenkapital	101 369	101 369
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 200 000	1 214 979
Udekket tap	1 250 996	0
Sum opptjent egenkapital	-50 996	1 214 979
Sum egenkapital	50 373	1 316 348
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 0	1 230 000
Langsiktig konserngjeld	3 782 566	0
Sum annen langsiktig gjeld	782 566	1 230 000
Sum langsiktig gjeld	782 566	1 230 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	170
Betalbar skatt	0	45 801
Skyldige offentlige avgifter	35 232	80 921
Annen kortsiktig gjeld	0	514 665
Sum kortsiktig gjeld	35 232	641 557
Sum gjeld	817 798	1 871 557
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	868 171	3 187 906



Organisasjonsnr: 987 459 824
LI- TO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



LI- TO EIENDOM AS
987 459 824

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		174 558	360 000
Sum driftsinntekter		174 558	360 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	-115 730	-69 017
Annen driftskostnad		-91 419	-70 823
Sum driftskostnader		-207 149	-139 840
Driftsresultat		-32 591	220 160
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	71 879
Annen finansinntekt		0	89
Sum finansinntekter		0	71 968
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-32 944	-72 203
Annen finanskostnad		-440	0
Sum finanskostnader		-33 384	-72 203
Netto finans		-33 384	-235
Resultat før skattekostnad		-65 976	219 925
Skattekostnad		0	-45 801
Årsresultat		-65 976	174 124
Overføringer			
Tilleggsutbytte		1 200 000	0
Annen egenkapital		-14 979	174 124
Udekket tap		-1 250 996	0
Sum overføringer		-65 976	174 124



LI- TO EIENDOM AS
987 459 824

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	600 271	704 001
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 2	267 900	40 000
Sum varige driftsmidler		868 171	744 001
Sum anleggsmidler		868 171	744 001
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	2 321 019
Sum fordringer		0	2 321 019
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	122 886
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	122 886
Sum omløpsmidler		0	2 443 905
SUM EIENDELER		868 171	3 187 906



LI- TO EIENDOM AS
987 459 824

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 369	1 369
Sum innskutt egenkapital		101 369	101 369
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 200 000	1 214 979
Udekket tap		-1 250 996	0
Sum opptjent egenkapital		-50 996	1 214 979
Sum egenkapital		50 373	1 316 348
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	1 230 000
Langsiktig konserngjeld	3	782 566	0
Sum annen langsiktig gjeld		782 566	1 230 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	170
Betalbar skatt		0	45 801
Skyldige offentlige avgifter		35 232	80 921
Annen kortsiktig gjeld		0	514 665
Sum kortsiktig gjeld		35 232	641 557
Sum gjeld		817 798	1 871 557
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		868 171	3 187 906

Arendal, 30.05.2024

Preben Svendsen Broberg
styrets leder

Kjell Olav Broberg
styremedlem



LI- TO EIENDOM AS
987 459 824

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	60 000	3 695 853	3 755 853
Tilgang i året	239 900	0	239 900
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	299 900	3 695 853	3 995 753
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-20 000	-2 991 852	-3 011 852
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-32 000	-3 095 582	-3 127 582
Balanseført verdi pr 31.12	267 900	600 271	868 171
Årets av- og nedskrivninger	12 000	103 730	115 730

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



LI- TO EIENDOM AS
987 459 824

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Mellomværende med selskap i samme konsern



Årsoppgjør for

LI- TO EIENDOM AS

987459824

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



LI- TO EIENDOM AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		174 558	360 000
Sum driftsinntekter		174 558	360 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-115 730	-69 017
Annen driftskostnad		-91 419	-70 823
Sum driftskostnader		-207 149	-139 840
Driftsresultat		-32 591	220 160
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	71 879
Annen finansinntekt		0	89
Sum finansinntekter		0	71 968
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-32 944	-72 203
Annen finanskostnad		-440	0
Sum finanskostnader		-33 384	-72 203
Netto finans		-33 384	-235
Resultat før skattekostnad		-65 976	219 925
Skattekostnad		0	-45 801
Årsresultat		-65 976	174 124
Overføringer			
Tilleggsutbytte		1 200 000	0
Annen egenkapital		-14 979	174 124
Udekket tap		-1 250 996	0
Sum overføringer		-65 976	174 124



LI- TO EIENDOM AS

2011-01-01-2024

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	600 271	704 001
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	267 900	40 000
Sum varige driftsmidler		868 171	744 001
Sum anleggsmidler		868 171	744 001
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	2 321 019
Sum fordringer		0	2 321 019
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	122 886
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	122 886
Sum omløpsmidler		0	2 443 905
SUM EIENDELER		868 171	3 187 906



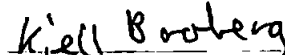
LI- TO EIENDOM AS
987 459 824

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 369	1 369
Sum innskutt egenkapital		101 369	101 369
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 200 000	1 214 979
Udekket tap		-1 250 996	0
Sum opptjent egenkapital		-50 996	1 214 979
Sum egenkapital		50 373	1 316 348
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kreditinstitusjoner		0	1 230 000
Langsiktig konserngjeld		782 566	0
Sum annen langsiktig gjeld		782 566	1 230 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	170
Betalbar skatt		0	45 801
Skyldige offentlige avgifter		35 232	80 921
Annen kortsiktig gjeld		0	514 665
Sum kortsiktig gjeld		35 232	641 557
Sum gjeld		817 798	1 871 557
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		868 171	3 187 906

Arendal, 30.05.2024


Preben Svendsen Broberg
styrets leder


Kjell Olav Broberg
styremedlem



LI- TO EIENDOM AS

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	60 000	3 695 853	3 755 853
Tilgang i året	239 900	0	239 900
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	299 900	3 695 853	3 995 753
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-20 000	-2 991 852	-3 011 852
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-32 000	-3 095 582	-3 127 582
Balanseført verdi pr 31.12	267 900	600 271	868 171
Årets av- og nedskrivninger	12 000	103 730	115 730

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



LI- TO EIENDOM AS

02.01.2024

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskap	Fordring	Gjeld	Netto 2023	Netto 2022
Beslagfabrikken AS	0	-782 566	-782 566	0