



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 284 533
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REALKAPITAL AS
Forretningsadresse: Kronprinsesse Märthas plass 1
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Solem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	14 943 629	12 455 771
Annen driftsinntekt		388 778	160 482
Sum inntekter		15 332 407	12 616 253
Kostnader			
Fremmedytelser		387 786	162 395
Lønnskostnad	2	20 436 258	12 151 710
Avskrivning på varige driftsmidler	3	5 033	5 033
Annen driftskostnad		10 153 049	8 747 780
Sum kostnader		30 982 126	21 066 918
Driftsresultat		-15 649 719	-8 450 666
Finansinntekter og finanskostnader			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		17 748 552	38 160 256
Annen renteinntekt		85 192	7 239
Sum finansinntekter		17 833 744	38 167 495
Rentekostnad til foretak i samme konsern		30 387	37 103
Annen rentekostnad		400	1 288
Annen finanskostnad		71	
Sum finanskostnader		30 858	38 391
Netto finans		17 802 886	38 129 104
Ordinært resultat før skattekostnad		2 153 167	29 678 438
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 153 167	29 678 438
Årsresultat		2 153 167	29 678 438
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 153 167	29 678 438
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			12 750 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Ordinært utbytte			20 000 000
Overføringer annen egenkapital		2 153 167	-3 071 562
Sum overføringer og disponeringer		2 153 167	29 678 438



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	4 614	9 647
Sum varige driftsmidler		4 614	9 647
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	18 443 176	18 443 176
Andre fordringer	6	200 000	27 778
Sum finansielle anleggsmidler		18 643 176	18 470 954
Sum anleggsmidler		18 647 790	18 480 601
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	773 710	2 243 283
Andre fordringer		325 158	1 803 342
Konsernfordringer	7	17 748 552	38 160 256
Sum fordringer		18 847 421	42 206 881
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	15 128 518	6 108 230
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 128 518	6 108 230
Sum omløpsmidler		33 975 938	48 315 111
SUM EIENDELER		52 623 728	66 795 712

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	2 000 000	2 000 000
Overkurs	9	12 171 723	12 171 723
Sum innskutt egenkapital		14 171 723	14 171 723
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	17 875 221	15 722 054
Sum opptjent egenkapital		17 875 221	15 722 054
Sum egenkapital		32 046 944	29 893 778
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6,7	2 408 012	2 408 012
Sum annen langsiktig gjeld		2 408 012	2 408 012
Sum langsiktig gjeld		2 408 012	2 408 012
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	840 867	2 294 818
Skyldig offentlige avgifter		5 318 893	868 199
Utbytte			20 000 000
Kortsiktig konserngjeld	7	10 002 740	4 504 041
Annen kortsiktig gjeld		2 006 272	6 826 866
Sum kortsiktig gjeld		18 168 772	34 493 923
Sum gjeld		20 576 784	36 901 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 623 728	66 795 712



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		123 539 185	162 425 661
Annen driftsinntekt			
Sum inntekter		123 539 185	162 425 661
Kostnader			
Fremmedytelser		13 007 508	12 272 555
Lønnskostnad		97 230 400	105 479 781
Avskrivning på varige driftsmidler og immatereille eiendeler		187 345	403 475
Annen driftskostnad		19 886 918	17 795 862
Sum kostnader		130 312 171	135 951 673
Driftsresultat		-6 772 986	26 473 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 432 813	162 874
Annen finansinntekt		28 735 924	43 112 946
Sum finansinntekter		30 168 737	43 275 820
Annen rentekostnad		34 086	6 342
Annen finanskostnad		413 902	1 341 252
Sum finanskostnader		447 988	1 347 594
Netto finans		29 720 749	41 928 226
Ordinært resultat før skattekostnad		22 947 763	68 402 214
Skattekostnad på ordinært resultat		3 851 564	8 119 199
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 096 199	60 283 015
Årsresultat		19 096 199	60 283 015
Minoritetsinteresser		17 813 589	36 033 818
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 282 610	24 249 197
Overføringer og disponeringer			



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføring til annen egenkapital		1 282 610	24 249 196
Sum overføringer og disponeringer		1 282 610	24 249 196



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		54 701	491 395
Sum immaterielle eiendeler		54 701	491 395
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventer, verktøy, kontormaskiner ol.		124 048	311 392
Sum varige driftsmidler		124 048	311 392
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		23 590 095	22 636 635
Sum finansielle anleggsmidler		23 590 095	22 636 635
Sum anleggsmidler		23 768 844	23 439 422
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 254 754	19 113 784
Andre fordringer		9 232 483	15 596 407
Sum fordringer		31 487 237	34 710 191
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter ol		87 596 719	134 478 992
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 596 719	134 478 992
Sum omløpsmidler		119 083 956	169 189 183
SUM EIENDELER		142 852 800	192 628 605

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 000 000	2 000 000
Overkurs		12 171 724	12 171 724
Sum innskutt egenkapital		14 171 724	14 171 724
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		47 201 946	47 532 402
Minoritetsinteresser		29 204 332	19 529 419
Sum opptjent egenkapital		76 406 278	67 061 821
Sum egenkapital		90 578 002	81 233 545
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		693 080	908 063
Sum annen langsiktig gjeld		693 080	908 063
Sum langsiktig gjeld		693 080	908 063
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 367 707	4 858 906
Betalbar skatt		3 366 227	8 442 443
Skyldige offentlige avgifter		26 817 804	11 001 732
Utbytte		5 887 881	26 769 540
Annen kortsiktig gjeld		11 142 099	59 414 376
Sum kortsiktig gjeld		51 581 718	110 486 997
Sum gjeld		52 274 798	111 395 060
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		142 852 800	192 628 605



**Årsregnskap 2022
for
Realkapital AS med døtre**

Organisasjonsnr. 989284533



Realkapital AS

Årsberetning 2022

Virksomhetens art

Realkapital AS er morselskapet i et underkonsern som eier aksjer i flere datterselskaper som til felles har virksomhet innenfor næringseiendom.

I 2022 består konsernet foruten mor, av selskapene Nye Realkapital AS, Realkapital Eiendom AS, Realkapital Utvikling med datter Grønvold Eiendom AS, Realkapital Investor AS med døtrene Realkapital Finans AS og Realkapital Prosjekt AS samt RK Investor med datter Realkapital Hotell AS,

I tillegg til å eie aksjer i datterselskaper er Realkapital AS et administrasjonsselskap for Realkapital konsernet.

Virksomheten er lokalisert i Oslo.

Fortsatt drift og årsregnskapets rettvise oversikt

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet. Selskapets og konsernets økonomiske og finansielle stilling kan beskrives som god.

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet et rettvise uttrykk for selskapets og konsernets utvikling og stilling samt resultatet av virksomheten. Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av selskapets eller konsernets stilling.

Fremtidig utvikling

Våre prognoser for fremtidige resultater vil kunne påvirkes av den usikkerhet som normalt preger vurderinger av fremtidige forhold. Styret vurderer utsiktene for 2023 som gode og konsernet vil fortsette sin bevisste satsing på å øke sine markedsandeler i Norge.

Redegjørelse for årsregnskapet

Omsetningen i konsernet ble 122,2 mill i 2022 mot 162,4 mill i 2021. Årsresultat ble tilsvarende 19,1 mill for 2022 mot 60,3 mill i 2021.

Konsernets likviditetsbeholdning var 87,6 mill pr 31.12.2022.

Finansiell risiko

Markedsrisiko:

Konsernet er eksponert for generell markedsrisiko da konsernets inntekter er avhengig av markedsutviklingen. Dog har konsernet ulike forretningsområder som alle avhenger ulikt av markedsutviklingen.

Kreditrisiko:

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav, og konsernet har historisk sett ikke hatt tap på fordringer.

Finansiell risiko:

Konsernet er egenkapitalfinansiert, og den finansielle risikoen anses som lav. Deler av konsernets prosjekter er imidlertid avhengig av renteutviklingen i markedet.

Likviditetsrisiko:

Konsernet vurderer likviditeten som god og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisiko.



Realkapital AS

Årsberetning 2022

Arbeidsmiljø, likestilling og personale

Det har i regnskapsåret ikke forekommet arbeidsskader eller ulykker. Konsernet hensyntar norske likestillingslover og regler i rekruttering og behandling av ansatte. Ved valg til styret hensyntas ikke kjønnsfordeling.

Konsernet har 47 ansatte pr 31.12 men har gjennomsnittlig lønnet 42,8 årsverk i løpet av året. Konsernet har hatt 0,1 dagsverk som sykmeldte. Sykefraværet har vært på ca 0,37 %. Arbeidsmiljøet betraktes som godt.

Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Konsernet har tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig ledere.

Miljørapport

Konsernet forurenser ikke direkte det ytre miljø med sin virksomhet.

Realkapitalgruppen er sertifisert som Miljøfyrtårn fra Stiftelsen Miljøfyrtårn siden 2020. Årlig Klima- og Miljørapport skan sendes ut på forespørsel.

Åpenhetsloven

Konsernet er underlagt Åpenhetsloven og er derfor forpliktet til å etterleve de forpliktelser som ligger i lovverket. Konsernet er godt i gang med dette arbeidet og resultatet av våre aksomhetsvurderinger vil gjøres tilgjengelig i en offentlig redegjørelse på datterselskapers nettside innen 30. juni 2023.

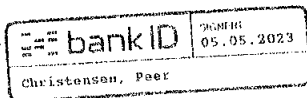
Årsresultat og disponeringer

Årets konsernresultat ble kr 19 096 199.

Morselskapet har pr 31.12.2022 kr 30 046 944 i fri egenkapital.

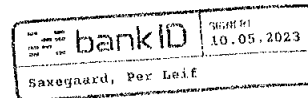
Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i morselskapet på kr 2 153 167:

Overført annen egenkapital	2 153 167
Totalt	2 153 167



Peer Christensen
Styreleder og daglig leder

Oslo den 4. mai 2023



Per Saxegaard
Styremedlem



Realkapital AS med døtre

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekter		123 539 185	162 425 661
Sum driftsinntekter	1	123 539 185	162 425 661
Driftskostnader			
Fremmedytelser		13 007 508	12 272 555
Lønnskostnad	2	97 230 400	105 479 781
Avskrivning på varige driftsmidler	3	187 345	403 475
Annen driftskostnad	2,3,8	19 886 918	17 795 862
Sum driftskostnader		130 312 171	135 951 673
DRIFTSRESULTAT		- 6 772 986	26 473 988
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 432 813	162 874
Annen finansinntekt		28 735 924	43 112 946
Annen finanskostnad		413 902	1 341 252
Annen rentekostnad		34 086	6 342
Netto finansposter		29 720 749	41 928 226
Ordinært resultat før skattekostnad		22 947 763	68 402 214
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 851 564	8 119 199
ORDINÆRT RESULTAT		19 096 199	60 283 015
Minoritetens andel av resultatet		17 813 589	36 033 818
MAJORITETENS ANDEL AV RESULTATET		1 282 610	24 249 196

Årsregnskap for Realkapital AS med døtre



Realkapital AS med døtre

Balanse

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Immaterielle eiendeler	3	0	0
Utsatt skattefordel	4	54 701	491 395
Sum immaterielle eiendeler		54 701	491 395
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	124 048	311 392
Sum varige driftsmidler		124 048	311 392
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		23 590 095	22 636 635
Sum finansielle anleggsmidler		23 590 095	22 636 635
Sum anleggsmidler		23 768 844	23 439 422
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	22 254 754	19 113 784
Andre fordringer		9 232 483	15 596 407
Sum fordringer		31 487 237	34 710 191
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	87 596 719	134 478 992
Sum omløpsmidler		119 083 956	169 189 183
SUM EIENDELER		142 852 800	192 628 605

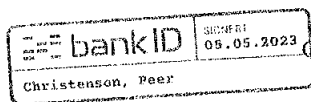
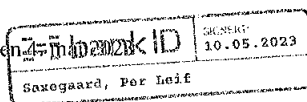
Årsregnskap for Realkapital AS med døtre



Realkapital AS med døtre

Balanse

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	2 000 000	2 000 000
Overkursfond	7	12 171 724	12 171 724
Sum innskutt egenkapital		14 171 724	14 171 724
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	47 201 946	47 532 402
Sum opptjent egenkapital		47 201 946	47 532 402
Sum egenkapital (majoritetens andel)	7	61 373 669	61 704 126
Minoritetens andel av egenkapitalen	7	29 204 332	19 529 419
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		693 080	908 063
Sum langsiktig gjeld		693 080	908 063
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 367 707	4 858 906
Betalbar skatt	4	3 366 227	8 442 443
Skyldig offentlige avgifter		26 817 804	11 001 732
Utbytte		5 887 881	26 769 540
Annen kortsiktig gjeld		11 142 100	59 415 375
Sum kortsiktig gjeld		51 581 719	110 486 996
Sum gjeld		52 274 799	111 395 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		142 852 800	192 628 605

Peer Christensen
Styrets leder/daglig lederPer Leif Saxegaard
styremedlem

Årsregnskap for Realkapital AS med døtre



Realkapital AS med døtre

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer innenfor den periode hvor krav på vederlag er opptjent.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper ved at datterselskapene følger de samme prinsipper som morselskapet. Kostpris for aksjer i datterselskaper elimineres mot egenkapitalen i balansen.

Konsernregnskapet omfatter foruten morselskapet Realkapital AS, følgende datterselskaper og underkonsern:

- Nye Realkapital AS, 100%
- Realkapital Eiendom AS, 60,3%
- Realkapital Investor AS, 66 % eierandel, med følgende datterselskaper
 - Realkapital Finans AS, 100%
 - Realkapital Prosjekt AS, 100%
- RK Investor AS, 36,07% eierandel og 53,02% stemmeandel, med følgende datterselskaper
 - RK Prosjekt AS, 100% (selskapet ble likvidert november 2022)
 - Realkapital Hotell AS, 51%
 - RK Investorservice AS, 100% (selskapet ble likvidert november 2022)
 - Realkapital Utvikling AS, 70,5%

I tillegg er følgende døtre av Realkapital Investor AS og Realkapital Utvikling AS ikke medtatt i konsolideringen pga uvesentlighet i hht § 3-8:

- Green Property Innovation AS, 100%
- Realkapital 60 AS, 100%
- Realkapital 66 AS, 100%
- Realkapital 68 AS, 100%
- Realkapital 69 AS, 100%
- Realkapital 70 AS, 100%
- Realkapital 71 AS, 100%
- Realkapital 72 AS, 100%
- Realkapital 73 AS, 100%
- Realkapital 74 AS, 100%
- Realkapital 75 AS, 100%

Noter for Realkapital AS med døtre



Realkapital AS med døtre

Noter 2022

- Realkapital 76 AS, 100%
- Realkapital 77 AS, 100%
- Realkapital 78 AS, 100%
- Realkapital 79 AS, 100%
- Realkapital 80 AS, 100%
- Realkapital 81 AS, 100%
- Realkapital 82 AS, 100%
- Realkapital 83 AS, 100%
- Realkapital 84 AS, 100%
- Realkapital 85 AS, 100%
- Grønvold Eiendom AS, 100%

Kortsiktig plasseringer

Kortsiktige plasseringer (for eksempel aksjer og andeler vurdert som omløpsmiddel) vurderes til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt eventuelt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Morselskapet har ikke medtatt sin utsatte skattefordel i regnskapet.

Noter for Realkapital AS med døtre



Realkapital AS med døtre

Noter 2022

Note 1 - Salgsinntekt

Pr. Virksomhetsområde

Honorarer 123 539 185

Geografisk fordeling

Norge 123 539 185

Note 2 - Lønnskostnader, honorarer mm.

Lønnskostnader

Lønn 74 036 277

Arbeidsgiveravgift 17 512 563

Pensjonskostnader 2 800 454

Andre lønnsrelaterte ytelser 2 881 106

Totalt 97 230 400

Ytelser og godtgjørelser til daglige ledere og styret i konsernet totalt

Totalt daglig leder 31 094 863

Styremedlemmers godtgjørelse 0

Annen godtgjørelse 83 236

Sum totalt 31 178 099

Det finnes ingen tegningsretter, opsjoner og tilsvarende rettigheter for ansatte og deres tillitsvalgte.

Andre opplysninger

Antall ansatte pr. 31. 12 47

Antall årsverk 42,8

Revisors revisjonshonorar 342 238

Revisors andre tjenester 0

Mor- og datterselskapene er pliktige til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og har tegnet pensjonsordninger i forsikringsselskap som oppfyller kravene etter denne lov.

Noter for Realkapital AS med døtre



Realkapital AS med døtre

Noter 2022

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	<u>Immaterielle eiendeler</u>	<u>Driftsløsøre og inventar</u>	<u>Sum</u>
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 153 726	1 886 810	3 040 536
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	- 166 894	- 166 894
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 153 726	1 719 916	2 873 642
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 153 726	1 575 418	2 729 143
+ Ordinære avskrivninger	0	187 345	187 345
- Avgang	0	- 166 894	- 166 894
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 153 726	1 595 869	2 749 595
Balanseført verdi pr 31/12	0	124 048	124 048

Note 4 - Skatter

Skattekostnad på ordinært resultat	3 851 564
Betalbar skatt i balansen	3 366 227

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller for beregning av utsatt skatt eller skattefordel:

Driftsmidler	- 598 547
Skattemessig fremførbart underskudd	- 49 808 001
Andre forskjeller	213 364
Grunnlag utsatt skatt (minus=skattefordel)	- 50 193 184
Utsatt skattefordel 22%	11 042 500
Ikke bokført utsatt skattefordel i balansen	- 10 987 799
Netto utsatt skattefordel 22% (bokført)	54 701

Morselskapet Realkapital AS og underkonsernet RK Investor AS har ikke bokført sin utsatte skattefordel i balansen.



Realkapital AS med døtre

Noter 2022

Note 5 - Fordringer og gjeld

Konsernet har ingen fordringer med forfall mer enn ett år etter regnskapsårets slutt, og ingen gjeld med forfall mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 6 - Bundne midler

Av konsernets bankinnskudd pr 31.12.2022 utgjør kr 16 270 729 skattetrekk er bundne midler.

Av konsernets bankinnskudd er kr 3 477 308 stilt som sikkerhet for husleie.

Note 7 - Aksjonærforhold og bevegelser i egenkapitalen

Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Morselskapet har 20 000 aksjer hver pålydende kr. 100. Samlet aksjekapital utgjør kr. 2 000 000.

Morselskapet har kun en aksjeklasse:

Aksjeklasse	Antall aksjer	Samlet pålydende	Vedtektsbest./stemmerett
A-aksjer	20 000	100	ja

Morselskapets aksjonærer er:

Navn	Antall aksjer
Vikingen AS	10 225
Realkapital Holding AS	8 700
B-O Consulting AS	675
Solen Invest AS	200
Norden Coporate Finance AS	200
Totalt	20 000

Morselskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer	Rettigheter
Styremedlem Peer Christensen via Vikingen AS	14 710	ingen
Styremedlem Per Leif Saxegaard via Norden Corp.Finance AS	4 416	ingen
Totalt	19 126	

Noter for Realkapital AS med døtre



Realkapital AS med døtre

Noter 2022

Konsernets egenkapitalendring 2022:

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs fond</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Minoritets- interesse</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 01.01.2022	2 000 000	12 171 723	47 532 400	19 529 422	81 233 546
Justering inngående balanse			- 33 847	33 847	0
Utbytte 2022				- 5 887 881	- 5 887 881
Tilleggsutbytte				- 4 474 935	- 4 474 935
Økt minoritetsandel			- 2 190 106	2 190 106	0
Årets resultat			1 282 610	17 813 589	19 096 199
Andre transaksjoner			610 889	185	611 074
Egenkapital 31.12.2022	<u>2 000 000</u>	<u>12 171 723</u>	<u>47 201 946</u>	<u>29 204 332</u>	<u>90 578 001</u>

Note 8 - Annen driftskostnad

Datterselskapene har inngått følgende leasingavtaler med tilhørende kostnader:

Driftsmiddel	Start	Avsluttes	
BU 10197	2019	2022	119 974
EE 94380	2022	2025	9 353
ED 86588	2022	2025	108 105
DR 62549			43 795
DR 89455			89 215
<u>Totalt</u>			<u>370 442</u>

Det foreligger ingen avtaler om rett eller plikt til overtakelse av driftsmidlene.

Note 9 – Finansiell markedsrisiko

Markedsrisiko:

Konsernet er eksponert for generell markedsrisiko da selskapets inntekter er avhengig av markedsutviklingen.

Kreditrisiko:

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav, og konsernet har historisk sett ikke hatt tap på fordringer.

Finansiell risiko:

Konsernet er egenkapitalfinansiert, og den finansielle risikoen anses som lav.

Likviditetsrisiko:

Konsernet vurderer likviditeten i konsernet som god og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisikoen.

Noter for Realkapital AS med døtre



Realkapital AS med døtre

Kontantstrømoppstilling

	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	22 947 763	68 402 214
- Periodens betalte skatt	- 8 442 443	- 9 771 682
+ Ordinære avskrivninger	187 345	403 475
+ Nedskrivning finansielle omløpsmidler	228 786	0
+/- Tap / Gevinst ved salg av aksjer	- 28 641 915	- 36 930 174
+/- Endring i kundefordringer	- 3 140 970	37 694 357
+/- Endring i leverandørgjeld	- 491 199	1 448 515
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter	- 28 713 612	17 055 675
= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	- 46 066 244	78 302 380
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
+ Netto endring minoriteter	3 824 001	1 585 001
+ Netto ved kjøp/salg av aksjer og andeler	26 604 445	37 561 056
= Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	30 428 446	39 146 057
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
- Endring langsiktig gjeld	0	-746 153
- Tilleggsutbytte	- 4 474 935	- 50 618 336
- Utbetalinger av utbytte	- 26 769 540	- 35 523 076
= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	- 31 244 475	- 86 887 565
= Netto endring i kontanter mv	-46 882 273	30 560 873
+ Beholdning av kontanter 01.01.	134 478 992	103 918 119
= Kontantbeholdning 31.12.	87 596 719	134 478 992

Kontantstrømoppstilling for Realkapital AS med døtre



**Arsregnskap 2022
for
Realkapital AS**

Organisasjonsnr. 989284533



Realkapital AS

Resultatregnskap

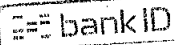
	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	14 943 629	12 455 771
Annen driftsinntekt		388 778	160 482
Sum driftsinntekter		15 332 407	12 616 253
Driftskostnader			
Fremmedytelser		387 786	162 395
Lønnskostnad	2	20 436 258	12 151 710
Avskrivning på varige driftsmidler	3	5 033	5 033
Annen driftskostnad		10 153 049	8 747 780
Sum driftskostnader		30 982 126	21 066 918
DRIFTSRESULTAT		(15 649 719)	(8 450 666)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		17 748 552	38 160 256
Annen renteinntekt		85 192	7 239
Rentekostn. foretak i samme konsern		30 387	37 103
Annen rentekostnad		400	1 288
Annen finanskostnad		71	0
NETTO FINANSPOSTER		17 802 886	38 129 104
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 153 167	29 678 438
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
ÅRSRESULTAT		2 153 167	29 678 438
OVERFØRINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	20 000 000
Tilleggsutbytte		0	12 750 000
Overføringer annen egenkapital		2 153 167	(3 071 562)
SUM OVERFØRINGER		2 153 167	29 678 438



Realkapital AS

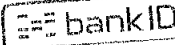
Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	4 614	9 647
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	18 443 176	18 443 176
Andre fordringer	6	200 000	27 778
Sum anleggsmidler		18 647 790	18 480 601
Omløpsmidler			
Kundefordringer	6	773 710	2 243 283
Fordringer på konsernselskap	7	17 748 552	38 160 256
Andre fordringer		325 158	1 803 342
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	15 128 518	6 108 230
Sum omløpsmidler		33 975 938	48 315 111
SUM EIENDELER		52 623 728	66 795 712
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	2 000 000	2 000 000
Overkurs	9	12 171 723	12 171 723
Sum innskutt egenkapital		14 171 723	14 171 723
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	17 875 221	15 722 054
Sum opptjent egenkapital		17 875 221	15 722 054
Sum egenkapital		32 046 944	29 893 778
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6,7	2 408 012	2 408 012
Sum annen langsiktig gjeld		2 408 012	2 408 012
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	840 867	2 294 818
Skyldig offentlige avgifter		5 318 893	868 199
Utbytte		0	20 000 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	10 002 740	4 504 041
Annen kortsiktig gjeld		2 006 272	6 826 866
Sum kortsiktig gjeld		18 168 772	34 493 923
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 623 728	66 795 712

 **bankID** SIGNERT
11.05.2023
Christensen, Peer

Peer Christensen
Styreleder / daglig leder

OSLO den 04.05.2023

 **bankID** SIGNERT
11.05.2023
Saxegaard, Per Leif

Per Leif Saxegaard
Styremedlem



Realkapital AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Foretaket har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert til kostmetoden i selskapsregnskapet. Dersom virkelig verdi av selskapet er lavere enn balanseført verdi og verdifallet ikke forventes å være forbigående, foretas nedskrivning til virkelig verdi. Eiendelen i balansen er vist under finansielle eiendeler. Mottatt utbytte fra selskapet inntektsføres som finansinntekt i året hvor utbytte er avsatt dersom det er opptjent i eierperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt eventuelt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Realkapital AS

Noter 2022

Note 1 - Driftsinntekter

	2022	2021
Salgsinntekt i Norge	14 943 629	12 455 771

Note 2 - Lønnskostnader, honorarer mm.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	15 343 854	9 871 941
Arbeidsgiveravgift	3 042 344	1 422 283
Pensjonskostnader	343 173	321 077
Andre lønnsrelaterte ytelser	1 706 887	536 409
Totalt	20 436 258	12 151 710

Ytelser til daglig leder

	2022	2021
Lønn	8 362 777	4 932 459
Styrehonorar	0	0
Annen godtgjørelse	31 783	29 098
Totalt	8 394 560	4 961 557

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

Pensjonsordningen er en innskuddsbasert ordning. Premieinnbetalingene til denne ordningen kostnadsføres løpende. Det blir derfor ingen balanseføring for denne pensjonsordningen.

Andre opplysninger	2022	2021
Antall ansatte pr 31.12.	5	5
Antall årsværk	4,50	4,50
Revisors revisjonshonorar	38 055	35 680
Revisors rådgivningshonorar	0	5 185



Realkapital AS

Noter 2022

Note 3 - Inventar, kontormaskiner

Anskaffelseskost pr. 1/1	15 100
Anskaffelseskost pr. 31/12	15 100
Akk. av/nedskr. pr 1/1	5 453
+ Ordinære avskrivninger	5 033
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	10 486
Balanseført verdi pr 31/12	4 614
Prosentstans for ord. avskr.	33-33

Note 4 - Skatter

	2022	2021
Resultat før skattekostnad	2 153 167	29 678 438
Mottatt konsernbidrag	748 552	1 660 256
Endring i midlertidige forskjeller	5 033	- 5 536
Permanente forskjeller	-10 742 538	- 38 151 530
Skattepliktig nettoinntekt		- 6 818 372
-Anvendt skattemessig fremførbart underskudd	-7 835 786	0
Inntekt		- 6 818 372
Skatt av årets nettoinntekt 22%	0	0
Betalbar skatt	0	0
Endring i bokført utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad på ordinært resultat	0	0
Spesifikasjon av betalbar skatt i balansen:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Spesifikasjon av midlertidige forskjeller for beregning av utsatt skatt eller skattefordel:	2022	2021
Driftsmidler	4 614	9 647
Skattemessig fremførbart underskudd	-42 598 157	- 34 762 371
Grunnlag utsatt skatt (minus=skattefordel)	-42 593 543	- 34 752 724
Utsatt skattefordel 22% (ikke bokført)	9 370 579	7 645 599

Note 5 - Investeringer i aksjer

Med bakgrunn i regnskapslovens § 3-7 er det ikke satt opp konsernregnskap i underkonsernet Nye Realkapital AS med døtre som nevnt nedenfor. Det er kun satt opp konsernregnskap for Realkapital AS med døtre og konsernregnskap for Vikingen AS med Realkapital AS med døtre.



Realkapital AS

Noter 2022

Datterselskapene er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Eierforhold i datterselskap:	Eierandel	Årsresultat	Egenkapital 31.12.2022
Nye Realkapital AS	100%	11 507 994	23 263 687

Note 6 - Fordringer og gjeld

Foruten forskuddsbetalt leasing kr 200 000,-, så har ikke selskapet fordringer med forfall senere enn 1 år, og ikke gjeld med forfall senere enn 5 år.

Note 7 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Kortsiktige fordringer	31.12.2022	31.12.2021
Nye Realkapital AS, utbytte	17 000 000	36 500 000
Nye Realkapital AS, konsernbidrag	748 552	1 660 256
Sum kortsiktige fordringer	17 748 552	38 160 256
Langsiktig gjeld	31.12.2022	31.12.2021
Realkapital Utvikling AS	301 002	301 002
Realkapital Eiendom AS	2 107 010	2 107 010
Sum langsiktig gjeld	2 408 012	2 408 012
Kortsiktig gjeld	31.12.2022	31.12.2021
Nye Realkapital AS	10 002 740	0
Sum kortsiktig gjeld	10 002 740	0



Realkapital AS

Noter 2022

Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Av selskapets bankinnskudd pr. 31.12.2022 utgjør kr 3 477 308 husleiegaranti og kr 3 322 267,- skattetrekk og er bunde midler.

Note 9 - Aksjonærforhold og bevegelser i egenkapitalen

Årets bevegelser i egenkapitalen:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Total egenkapital
Pr. 01.01.2022	2 000 000	12 171 723	15 722 054	29 893 777
+ Årets resultat			2 153 167	2 153 167
- Ordinært utbytte			0	0
Total egenkapital pr 31.12.2022	2 000 000	12 171 723	17 875 221	32 046 944

Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har 20000 aksjer hver pålydende kr. 100. Samlet aksjekapital utgjør kr. 2 000 000.

Selskapets aksjekapital er inndelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Antall aksjer	Samlet pålydende	Vedtektsbest./stemmerett
A-aksjer	20 000	100	ja

Selskapets aksjonærer er:

Navn	Antall aksjer
Vikingen AS	10 225
Realkapital Holding AS	8 700
B-O Consulting AS	675
Solen Invest AS	200
Norden Corporate Finance AS	200
Totalt	20000

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer	Rettigheter
Daglig leder/Styrets leder Peer Christensen via Vikingen AS	14 710	Ingen
Styremedlem Per Leif Saxegaard via Norden Corp. Finance AS	4 416	Ingen



Realkapital AS

Kontantstrømoppstilling

	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	2 153 167	29 678 438
+/- Avskrivninger	5 033	5 034
+/- Endring i kundefordringer	21 881 277	(18 790 195)
+/- Endring i leverandørgjeld	4 044 748	938 423
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter	936 063	2 095 039
= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	29 020 288	13 926 739
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
+/- Utbetaling av utbytte	(20 000 000)	(1 400 000)
+/- Utbetaling av tilleggsutbytte	0	(12 750 000)
= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	(20 000 000)	(14 150 000)
= Netto endring i kontanter mv	9 020 288	(223 261)
+ Beholdning av kontanter 01.01.	6 108 230	6 331 491
= Kontantbeholdning 31.12.	15 128 518	6 108 230



Til generalforsamlingen i Realkapital AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Realkapital AS som viser et overskudd på kr 2 153 167 for selskapsregnskapet og et overskudd på kr 19 096 199 for konsernregnskapet. Etter vår mening:

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling til per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne dato i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldene lovkrav.



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 11. mai 2023

Revisorkollegiet AS

Thomas Andre Riisøen
Statsautorisert revisor

Elektronisk signert



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Andre Riisøen

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: 9578-5993-4-3299119

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-05-11 09:11:01 UTC



Penneo Dokumentnøkket: ZNCZD-TDB3N-ATWNY-4BM73-8G85E-1V5ML

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>