



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 634 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FABRIKKVEIEN 12 AS
Forretningsadresse: Luramyrveien 23
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Jan Finnestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		886 685	963 122
Sum inntekter		886 685	963 122
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	252 658	303 161
Annen driftskostnad		159 282	170 260
Sum kostnader		411 940	473 421
Driftsresultat		474 745	489 701
Annen rentekostnad		220 493	171 200
Sum finanskostnader		220 493	171 200
Netto finans		-220 493	-171 200
Ordinært resultat før skattekostnad		254 252	318 501
Skattekostnad på resultat	2	55 936	70 078
Ordinært resultat etter skattekostnad		198 316	248 423
Årsresultat		198 316	248 423
Årsresultat etter minoritetsinteresser		198 316	248 423
Totalresultat		198 316	248 423
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	198 316	248 423
Sum overføringer og disponeringer		198 316	248 423



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	5 962 111	6 214 769
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		5 962 111	6 214 769
Sum anleggsmidler		5 962 111	6 214 769
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		296 343	282 321
Andre kortsiktige fordringer			4 225
Sum fordringer		296 343	286 546
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		187 728	340 826
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		187 728	340 826
Sum omløpsmidler		484 070	627 372
SUM EIENDELER		6 446 181	6 842 141
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital	3	1 276 983	1 276 983
Sum innskutt egenkapital		1 306 983	1 306 983
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 761 887	1 563 571
Sum opptjent egenkapital		1 761 887	1 563 571
Sum egenkapital		3 068 870	2 870 554
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	74 220	91 126
Sum avsetninger for forpliktelser		74 220	91 126
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 947 336	3 315 760
Sum annen langsiktig gjeld		2 947 336	3 315 760
Sum langsiktig gjeld		3 021 556	3 406 886
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 875	3 125
Betalbar skatt	2	72 842	94 862
Skyldig offentlige avgifter		53 775	50 289
Annen kortsiktig gjeld		225 263	416 425
Sum kortsiktig gjeld		355 755	564 701
Sum gjeld		3 377 311	3 971 587
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 446 181	6 842 141



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 343554

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 634 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JJ EIENDOM FV 12 AS
Forretningsadresse: Godesetdalen 10
4034 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Jan Finnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 634 812
JJ EIENDOM FV 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		886 685	963 122
Sum inntekter		886 685	963 122
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	252 658	303 161
Annen driftskostnad		159 282	170 260
Sum kostnader		411 940	473 421
Driftsresultat		474 745	489 701
Annen rentekostnad		220 493	171 200
Sum finanskostnader		220 493	171 200
Netto finans		-220 493	-171 200
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	55 936	70 078
Ordinært resultat etter skattekostnad		198 316	248 423
Årsresultat		198 316	248 423
Årsresultat etter minoritetsinteresser		198 316	248 423
Totalresultat		198 316	248 423
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	198 316	248 423
Sum overføringer og disponeringer		198 316	248 423



Organisasjonsnr: 919 634 812
JJ EIENDOM FV 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 4 5 962 111 6 214 769

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende 1

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 5 962 111 6 214 769

Sum anleggsmidler 5 962 111 6 214 769

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 296 343 282 321

Andre kortsiktige 4 225

fordringer **296 343 286 546**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. 187 728 340 826

l. **187 728 340 826**

Sum bankinnskudd, 484 070 627 372

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler 6 446 181 6 842 141

SUM EIENDELER

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 3 1 276 983 1 276 983

Sum innskutt egenkapital 1 306 983 1 306 983

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 1 761 887 1 563 571



Sum opptjent egenkapital		1 761 887	1 563 571
Sum egenkapital		3 068 870	2 870 554
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	74 220	91 126
Sum avsetninger for forpliktelses		74 220	91 126
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 947 336	3 315 760
Sum annen langsiktig gjeld		2 947 336	3 315 760
Sum langsiktig gjeld		3 021 556	3 406 886
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 875	3 125
Betalbar skatt	2	72 842	94 862
Skyldig offentlige avgifter		53 775	50 289
Annen kortsiktig gjeld		225 263	416 425
Sum kortsiktig gjeld		355 755	564 701
Sum gjeld		3 377 311	3 971 587
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 446 181	6 842 141



Organisasjonsnr: 919 634 812
JJ EIENDOM FV 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Jj Eiendom Fv 12 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 634 812



RESULTATREGNSKAP

JJ EIENDOM FV 12 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		886 685	963 122
Sum driftsinntekter		886 685	963 122
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	252 658	303 161
Annen driftskostnad		159 282	170 260
Sum driftskostnader		411 940	473 421
Driftsresultat		474 745	489 701
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		220 493	171 200
Resultat av finansposter		-220 493	-171 200
Resultat før skattekostnad		254 252	318 501
Skattekostnad på resultat	2	55 936	70 078
Årsresultat		198 316	248 423
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	3	198 316	248 423
Sum overføringer		198 316	248 423



BALANSE

JJ EIENDOM FV 12 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	5 962 111	6 214 769
Sum varige driftsmidler		5 962 111	6 214 769
Sum anleggsmidler		5 962 111	6 214 769
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		296 343	282 321
Andre kortsiktige fordringer		0	4 225
Sum fordringer		296 343	286 546
Bankinnskudd, kontanter o.l.		187 728	340 826
Sum omløpsmidler		484 070	627 372
Sum eiendeler		6 446 181	6 842 141



BALANSE

JJ EIENDOM FV 12 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	1 276 983	1 276 983
Sum innskutt egenkapital		1 306 983	1 306 983
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	1 761 887	1 563 571
Sum opptjent egenkapital		1 761 887	1 563 571
Sum egenkapital		3 068 870	2 870 554
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	74 220	91 126
Sum avsetning for forpliktelser		74 220	91 126
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 947 336	3 315 760
Sum annen langsiktig gjeld		2 947 336	3 315 760
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 875	3 125
Betalbar skatt	2	72 842	94 862
Skyldig offentlige avgifter		53 775	50 289
Annen kortsiktig gjeld		225 263	416 425
Sum kortsiktig gjeld		355 755	564 701
Sum gjeld		3 377 311	3 971 587
Sum egenkapital og gjeld		6 446 181	6 842 141

14.03.2024

Styret i Jj Eiendom Fv 12 AS

Kjell Jan Finnestad
styreleder

Terje Stangeland
styremedlem

Jorunn Goa Finnestad
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	9 023 483	673 422	9 696 905
= Anskaffelseskost 31.12.23	9 023 483	673 422	9 696 905
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 061 372	673 422	3 734 794
= Bokført verdi 31.12.23	5 962 111	0	5 962 111
Årets ordinære avskrivninger	252 658		252 658
Økonomisk levetid	25 år	5 år	



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	72 842	94 862
Endring i utsatt skatt	-16 906	-24 784
Skattekostnad ordinært resultat	55 936	70 078
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	254 252	318 501
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	76 847	0
Skattepliktig inntekt	331 100	318 501
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	72 842	94 862
Sum betalbar skatt i balansen	72 842	94 862

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	337 363	414 210	76 847
Sum	337 363	414 210	76 847
Grunnlag for utsatt skatt	337 363	414 210	76 847
Utsatt skatt (22 %)	74 220	91 126	16 906

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	1 276 983	1 563 571	2 870 554
Årets resultat			198 316	198 316
Pr 31.12.2023	30 000	1 276 983	1 761 887	3 068 870



Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2023	2022
Gjeld sikret med pant ol.		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 947 336	3 315 760
	2 947 336	3 315 760
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 105 216	1 473 640
Sum	1 105 216	1 473 640
Bokførte verdi av eiendeler som er stillet som sikkerhet for gjeld		
Eiendom	5 962 111	6 214 769
Sum	5 962 111	6 214 769

Note 5 Lønnskostnader

Jj Eiendom Fv 12 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Årsregnskap 2023

Jj Eiendom Fv 12 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 634 812



RESULTATREGNSKAP

JJ EIENDOM FV 12 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		886 685	963 122
Sum driftsinntekter		886 685	963 122
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	252 658	303 161
Annen driftskostnad		159 282	170 260
Sum driftskostnader		411 940	473 421
Driftsresultat		474 745	489 701
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		220 493	171 200
Resultat av finansposter		-220 493	-171 200
Resultat før skattekostnad		254 252	318 501
Skattekostnad på resultat	2	55 936	70 078
Årsresultat		198 316	248 423
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	3	198 316	248 423
Sum overføringer		198 316	248 423



BALANSE

JJ EIENDOM FV 12 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	5 962 111	6 214 769
Sum varige driftsmidler		5 962 111	6 214 769
Sum anleggsmidler		5 962 111	6 214 769
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		296 343	282 321
Andre kortsiktige fordringer		0	4 225
Sum fordringer		296 343	286 546
Bankinnskudd, kontanter o.l.		187 728	340 826
Sum omløpsmidler		484 070	627 372
Sum eiendeler		6 446 181	6 842 141



BALANSE


JJ EIENDOM FV 12 AS

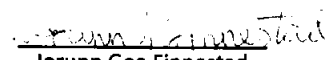
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	1 276 983	1 276 983
Sum innskutt egenkapital		1 306 983	1 306 983
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	1 761 887	1 563 571
Sum opptjent egenkapital		1 761 887	1 563 571
Sum egenkapital		3 068 870	2 870 554
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	74 220	91 126
Sum avsetning for forpliktelser		74 220	91 126
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 947 336	3 315 760
Sum annen langsiktig gjeld		2 947 336	3 315 760
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 875	3 125
Betalbar skatt	2	72 842	94 862
Skyldig offentlige avgifter		53 775	50 289
Annen kortsiktig gjeld		225 263	416 425
Sum kortsiktig gjeld		355 755	564 701
Sum gjeld		3 377 311	3 971 587
Sum egenkapital og gjeld		6 446 181	6 842 141

14.03.2024

Styret i Jj Eiendom Fv 12 AS


Kjell Jan Finnestad
styreleder


Terje Stangeland
styremedlem


Jorunn Goa Finnestad
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	9 023 483	673 422	9 696 905
= Anskaffelseskost 31.12.23	9 023 483	673 422	9 696 905
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 061 372	673 422	3 734 794
= Bokført verdi 31.12.23	5 962 111	0	5 962 111
Årets ordinære avskrivninger	252 658		252 658
Økonomisk levetid	25 år	5 år	



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	72 842	94 862
Endring i utsatt skatt	-16 906	-24 784
Skattekostnad ordinært resultat	55 936	70 078
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	254 252	318 501
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	76 847	0
Skattepliktig inntekt	331 100	318 501
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	72 842	94 862
Sum betalbar skatt i balansen	72 842	94 862

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	337 363	414 210	76 847
Sum	337 363	414 210	76 847
Grunnlag for utsatt skatt	337 363	414 210	76 847
Utsatt skatt (22 %)	74 220	91 126	16 906

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	1 276 983	1 563 571	2 870 554
Årets resultat			198 316	198 316
Pr 31.12.2023	30 000	1 276 983	1 761 887	3 068 870



Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2023	2022
Gjeld sikret med pant ol.		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 947 336	3 315 760
	2 947 336	3 315 760
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 105 216	1 473 640
Sum	1 105 216	1 473 640
Bokførte verdi av eiendeler som er stillet som sikkerhet for gjeld		
Eiendom	5 962 111	6 214 769
Sum	5 962 111	6 214 769

Note 5 Lønnskostnader

Jj Eiendom Fv 12 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.