



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 015 036
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRETO INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Mont Investor Partners AS
Wergelandsveien 7
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Torgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.01.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		23 774	23 168
Sum kostnader		23 774	23 168
Driftsresultat		-23 774	-23 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2		
Annen renteinntekt			292
Annen finansinntekt		8 926 458	13 771 400
Sum finansinntekter		8 926 458	13 771 692
Annen rentekostnad			105 945
Sum finanskostnader			105 945
Netto finans		8 926 458	13 665 747
Ordinært resultat før skattekostnad		8 902 685	13 642 579
Skattekostnad på ordinært resultat	5	41 025	
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 861 660	13 642 579
Årsresultat		8 861 660	13 642 579
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 861 660	13 642 579
Totalresultat		8 861 660	13 642 579
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4, 4	4 801 500	10 890 000
Avsatt til annen egenkapital	4	4 060 160	2 752 579
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		8 861 660	13 642 579



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	40 768 469	36 185 937
Investeringer i aksjer og andeler	2		
Sum finansielle anleggsmidler		40 768 469	36 185 937
Sum anleggsmidler		40 768 469	36 185 937
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 000	1 000
Sum fordringer		1 000	1 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 211	536 558
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 211	536 558
Sum omløpsmidler		56 211	537 558
SUM EIENDELER		40 824 680	36 723 495
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	2 999 700	2 999 700
Overkurs		505 000	505 000
Sum innskutt egenkapital		3 504 700	3 504 700
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		37 273 455	33 213 295
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		37 273 455	33 213 295
Sum egenkapital	4	40 778 155	36 717 995
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	41 025	
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld		5 500	5 500
Sum kortsiktig gjeld		46 525	5 500
Sum gjeld		46 525	5 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 824 680	36 723 495



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 113600

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 015 036
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRETO INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Mont Investor Partners AS
Wergelandsveien 7
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Torgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.02.2022



Organisasjonsnr: 989 015 036
FRETO INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		23 774	23 168
Sum kostnader		23 774	23 168
Driftsresultat		-23 774	-23 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2		292
Annen renteinntekt			105 945
Annen finansinntekt		8 926 458	13 771 400
Sum finansinntekter		8 926 458	13 771 692
Annen rentekostnad			105 945
Sum finanskostnader			105 945
Netto finans		8 926 458	13 665 747
Ordinært resultat før skattekostnad		8 902 685	13 642 579
Skattekostnad på ordinært resultat	5	41 025	
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 861 660	13 642 579
Årsresultat		8 861 660	13 642 579
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 861 660	13 642 579
Totalresultat		8 861 660	13 642 579
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4, 4	4 801 500	10 890 000
Avsatt til annen egenkapital	4	4 060 160	2 752 579
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		8 861 660	13 642 579



Organisasjonsnr: 989 015 036
FRETO INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	40 768 469	36 185 937
Investeringer i aksjer og andeler	2		
Sum finansielle anleggsmidler		40 768 469	36 185 937
Sum anleggsmidler		40 768 469	36 185 937
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 000	1 000
Sum fordringer		1 000	1 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		55 211	536 558
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 211	536 558
Sum omløpsmidler		56 211	537 558
SUM EIENDELER		40 824 680	36 723 495
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	2 999 700	2 999 700
Overkurs		505 000	505 000
Sum innskutt egenkapital		3 504 700	3 504 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		37 273 455	33 213 295
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		37 273 455	33 213 295
Sum egenkapital	4	40 778 155	36 717 995



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	41 025	
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld		5 500	5 500
Sum kortsiktig gjeld		46 525	5 500
Sum gjeld		46 525	5 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 824 680	36 723 495



Organisasjonsnr: 989 015 036
FRETO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Freto Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Freto Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Nordahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 0665E-TDU68-H5QQO-8NZ88-5S3TQ-HYUJU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Nordahl

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-01-07 15:10:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C665E-TDU68-H5CQO-8NZ88-BS3TQ-HYUUI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021 Freto Invest AS

Penneo Dokumentnøkkel: 6DHH5-E6ZVZ-ENG5X-1E6H-8ZIEY-GDP8S

Organisasjonsnr: 989 015 036



Resultatregnskap

Freto Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		23 774	23 168
Sum driftskostnader		23 774	23 168
Driftsresultat		-23 774	-23 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	292
Annen finansinntekt		8 926 458	13 771 400
Annen rentekostnad		0	105 945
Resultat av finansposter		8 926 458	13 665 747
Ordinært resultat før skattekostnad		8 902 685	13 642 579
Skattekostnad på ordinært resultat	5	41 025	0
Årsresultat		8 861 660	13 642 579
Overføringer			
Tilleggsutbytte	4	4 801 500	10 890 000
Avsatt til annen egenkapital	4	4 060 160	2 752 579
Sum overføringer		8 861 660	13 642 579

Penneo Dokumentnøkkel: 6DHH5-E6ZVZ-ENG5X-1E6H-8ZZEX-GDP8S



Balanse Freto Invest AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	40 768 469	36 185 937
Sum finansielle anleggsmidler		40 768 469	36 185 937
Sum anleggsmidler		40 768 469	36 185 937
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		1 000	1 000
Sum fordringer		1 000	1 000
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 211	536 558
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		55 211	536 558
Sum omløpsmidler		56 211	537 558
Sum eiendeler		40 824 680	36 723 495

Penneo Dokumentnøkkel: 6DHH5-E6ZVZ-ENG5X-1E6H-8ZIEY-GDP8S



Balanse Freto Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	2 999 700	2 999 700
Overkurs		505 000	505 000
Sum innskutt egenkapital		3 504 700	3 504 700
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		37 273 455	33 213 295
Sum opptjent egenkapital		37 273 455	33 213 295
Sum egenkapital	4	40 778 155	36 717 995
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	5	41 025	0
Annen kortsiktig gjeld		5 500	5 500
Sum kortsiktig gjeld		46 525	5 500
Sum gjeld		46 525	5 500
Sum egenkapital og gjeld		40 824 680	36 723 495

Oslo, 07.01.2022
Styret i Freto Invest AS

Fredrik Torgersen
styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: 6DHH5-E6ZVZ-ENG5X-1E6H-8ZIEY-GDP8S



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Aksjer og andeler

Investeringer i aksjer og andeler er oppført til historisk kost.

Inntekter

Inntekter fra investeringer inntektsføres når de er vedtatt.



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Investering i tilknyttet selskap

Aksjer i tilknyttet selskap er oppført til historisk kost.

Selskapets navn:	Mont Investor Partners AS	Montin SO AS	Mont Investor AS	Mont Investor II AS
Forretningskontor:	Oslo	Oslo	Oslo	Oslo
Kostpris	188 162	11 667	14 513 463	26 055 177
Eier/ stemmeandel	21,20 %	33,33 %	21,10 %	23,04%
Egenkapital pr. 01.01.21	1 053 995	48 542	194 449 805	24 430

Årsregnskapene til Mont Investor Partners AS, Montin SO AS, Mont Investor AS og Mont investor II AS var ikke avlagt ved fastsettelse av årsregnskapet til Freto Invest AS.

Note 3 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Freto Invest AS pr. 31.12 eies av følgende aksjonærer:

	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Eierandel i prosent
Fredrik Torgersen	495	6 060	100
Sum	495	6 060	100

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder jf. RL §7-42

Fredrik Torgersen styrets leder (495)

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	2 999 700	505 000	33 213 295	36 717 995
Tilleggsutbytte			-4 801 500	-4 801 500
Årets resultat			8 861 660	8 861 660
Pr 31.12.2021	2 999 700	505 000	37 273 455	40 778 155

Penneo Dokumentnøkkel: 6DHH5-E6ZVZ-ENG5X-1E6H-8ZIEY-GDP8S



Noter til regnskapet 2021

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	41 025	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	41 025	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	8 902 685	13 642 579
Permanente forskjeller	-8 696 143	-13 638 320
Anvendelse av fremførbart underskudd	-20 065	-4 259
Skattepliktig inntekt	186 476	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	41 025	0
Sum betalbar skatt i balansen	41 025	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-20 065	-20 065
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	20 065	20 065
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Penneo Dokumentnøkkel: 6DHH5-E6ZVZ-ENG5X-1E6H-8ZIEY-GDP8S



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fredrik Rustan Torgersen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1834250

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-01-07 13:01:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6DHH5-E6ZVZ-ENG5X-1E6H-8Z2EX-GDP8S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>