



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 320 573
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TØYENGATA 22
Forretningsadresse: Stasjonsveien 51C
0771 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Sølberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	519 610	517 430
Sum inntekter		519 610	517 430
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	46 523
Annen driftskostnad	3,4,5,6	326 968	359 813
Sum kostnader		326 968	406 336
Driftsresultat		192 642	111 094
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 463	817
Sum finansinntekter		3 463	817
Annen rentekostnad		11 108	18 032
Sum finanskostnader		11 108	18 032
Netto finans		7 644	17 215
Ordinært resultat før skattekostnad		184 997	93 879
Ordinært resultat etter skattekostnad		184 997	93 879
Årsresultat		184 998	93 879
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		184 998	93 879
Sum overføringer og disponeringer		184 998	93 879



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 335	424
Andre fordringer		27 892	30 328
Sum fordringer		32 227	30 752
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		193 271	57 699
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		193 271	57 699
Sum omløpsmidler		225 497	88 452
SUM EIENDELER		225 497	88 452
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		47 292	-137 706
Sum opptjent egenkapital		47 292	-137 706
Sum egenkapital	7	47 292	-137 706
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	135 499	190 184
Sum annen langsiktig gjeld		135 499	190 184
Sum langsiktig gjeld		135 499	190 184
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 801	30 890
Skyldige offentlige avgifter		532	3 071
Annen kortsiktig gjeld		2 373	2 012
Sum kortsiktig gjeld		42 705	35 973
Sum gjeld		178 204	226 157
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		225 497	88 452



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443101

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 320 573
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TØYENGATA 22
Forretningsadresse: Stasjonsveien 51C
0771 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Sølberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 913 320 573
SAMEIET TØYENGATA 22

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	519 610	517 430
Sum inntekter		519 610	517 430
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	46 523
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	326 968	359 813
Sum kostnader		326 968	406 336
Driftsresultat		192 642	111 094
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 463	817
Sum finansinntekter		3 463	817
Annen rentekostnad		11 108	18 032
Sum finanskostnader		11 108	18 032
Netto finans		7 644	17 215
Ordinært resultat før skattekostnad		184 997	93 879
Ordinært resultat etter skattekostnad		184 997	93 879
Årsresultat		184 998	93 879
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		184 998	93 879
Sum overføringer og disponeringer		184 998	93 879



Organisasjonsnr: 913 320 573
SAMEIET TØYENGATA 22

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 335	424
Andre fordringer		27 892	30 328
Sum fordringer		32 227	30 752
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		193 271	57 699
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		193 271	57 699
Sum omløpsmidler		225 497	88 452
SUM EIENDELER		225 497	88 452
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		47 292	-137 706
Sum opptjent egenkapital		47 292	-137 706
Sum egenkapital	7	47 292	-137 706
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	135 499	190 184
Sum annen langsiktig gjeld		135 499	190 184
Sum langsiktig gjeld		135 499	190 184
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 801	30 890



Skyldige offentlige avgifter	532	3 071
Annen kortsiktig gjeld	2 373	2 012
Sum kortsiktig gjeld	42 705	35 973
Sum gjeld	178 204	226 157
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	225 497	88 452



Organisasjonsnr: 913 320 573
SAMEIET TØYENGATA 22

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Sameiet Tøyengata 22

Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	52 479	5 065
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	184 998	93 879
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-54 685	-46 466
Endringer i andre langsiktige poster	0	1
B. Endring arbeidskapital	130 313	47 414
C. Arbeidskapital	182 791	52 479
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	225 497	88 452
Kortsiktig gjeld	-42 705	-35 973
C Arbeidskapital	182 791	52 479

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Sameiet Tøyengata 22

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	519 610	496 230	481 000	536 456
Sum leieinntekt		519 610	496 230	481 000	536 456
Tilskudd		0	21 200	0	0
Sum annen inntekt		0	21 200	0	0
Sum inntekt		519 610	517 430	481 000	536 456
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	0	46 523	0	0
Driftskostnad					
Energikostnad		11 536	21 171	40 000	15 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	17 250	31 371	29 000	25 000
Kommunale avgifter/renovasjon		91 582	81 153	89 000	106 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	4	0	1 142	0	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	2 110	480	0	0
Reparasjon og vedlikehold	6	8 866	27 338	40 000	40 000
Forretningsførerhonorar		55 000	49 944	56 000	58 000
Andre honorar		0	6 875	0	0
TV/bredbånd		53 625	55 995	51 000	58 000
Forsikringer		85 655	80 139	88 000	90 000
Andre kostnader		1 344	4 205	2 000	3 000
Sum kostnad		326 968	406 336	395 000	395 000
Driftsresultat		192 642	111 094	86 000	141 456
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		3 463	817	0	0
Rentekostnad		11 108	18 032	8 000	5 309
Netto finansposter		7 644	17 215	8 000	5 309
Årsresultat		184 998	93 879	78 000	136 147
Overført sameiekapital		184 998	93 879	0	0
SUM OVERFØRINGER		184 998	93 879	0	0



Balanse 2023 Sameiet Tøyengata 22

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 335	424
Andre kortsiktige fordringer		494	4 622
Forskuddsbetalte kostnader		27 398	25 706
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		193 271	57 699
Sum omløpsmidler		225 497	88 452
SUM EIENDELER		225 497	88 452



Balanse 2023 Sameiet Tøyengata 22

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		47 292	-137 706
Sum opptjent egenkapital		47 292	-137 706
Sum egenkapital	7	47 292	-137 706
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	135 499	190 184
Sum langsiktig gjeld		135 499	190 184
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 801	30 890
Skyldig off. myndigheter		532	3 071
Påløpne renter		622	0
Annen kortsiktig gjeld		1 751	2 012
Sum kortsiktig gjeld		42 705	35 973
Sum gjeld		178 204	226 157
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		225 497	88 452

Sted: _____

Dato: _____

Johannes Aicher
Styreleder

Johanne Hauglum Holter
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Tøyengata 22

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Usbl overtok forretningsførsel for Sameiet Tøyengata 22 01.06.2022.
Tidligere regnskapsfører er Pacioli regnskap.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring.
Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.
Tjenesten inntektsføres etterhvert som de oppføres.

Eiendommer er oppført på g.nr 230, b.nr 352 i Oslo kommune. Eiertomt på 243,1 kvm. Sameiets eiendommer er forsikret gjennom If skadeforsikring NUF polise nr.SP900661



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Tøyengata 22

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	408 600	435 260
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	51 480	25 740
3650 Innkrevde felleskostn. renter	8 190	5 860
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	51 340	29 370
Sum	519 610	496 230

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5103 Lønn forrige forr.fører	0	37 000
5119 FP tidl ff	0	3 774
5403 Avsetning arbeidsgiveravgift	0	532
5406 Arbeidsgiveravgift forrige forretningsfører	0	5 217
Sum	0	46 523

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6341 Brannalarm	0	5 184
6361 Fast renhold	17 250	16 500
6390 Andre driftskostnader	0	3 500
6391 Snømåking/strøing/feiing	0	6 188
Sum	17 250	31 371

Note 4 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Leie av datautstyr	0	1 142
Sum	0	1 142

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	2 110	440
6552 Driftsmateriell	0	41
Sum	2 110	480



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Tøyengata 22

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	0	27 338
6617 Vedlikehold brannvernustyr	5 416	0
6648 Vedlikehold dører og porter	3 450	0
Sum	8 866	27 338



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Tøyengata 22

Note 7 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	-137 706	184 998	47 292
Sum opptjent egenkapital	-137 706	184 998	47 292
Sum egenkapital	-137 706	184 998	47 292

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12132912333
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	6.70 %
Betingelser:	Fast rente
Beregnet innfridd:	01.06.2026
Opprinnelig lånebeløp:	243 151
Lånesaldo 01.01:	190 184
Avdrag i perioden:	54 685
Lånesaldo 31.12:	135 499

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12132912333	10	13 550	135 500



Resultat og balanse med noter for Sameiet Tøyengata 22.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Tøyengata 22

Styreleder	Johannes Aicher (sign.)	05.03.2024
Styremedlem	Johanne Hauglum Holter (sign.)	05.03.2024