



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 866 994
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: C ANDERSENSGATE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	590 916	543 568
Sum inntekter		590 916	543 568
Kostnader			
Lønnskostnad	2	35 371	28 525
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	388 023	280 292
Sum kostnader		423 395	308 816
Driftsresultat		167 521	234 752
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 927	5 397
Annen rentekostnad		51 876	57 180
Netto finans		43 949	51 783
Årsresultat		123 573	182 970
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		123 573	182 970
Sum overføringer og disponeringer		123 573	182 970



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 342 515	1 342 515
Sum anleggsmidler		1 342 515	1 342 515
Omløpsmidler			
Varer			
Andre fordringer		3 199	3 071
Bankinnskudd, kontanter og lignende		265 681	205 581
Sum omløpsmidler		268 880	208 652
SUM EIENDELER		1 611 395	1 551 167
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		671 043	547 470
Sum opptjent egenkapital		670 243	546 670
Sum egenkapital	9	671 043	547 470
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	898 092	965 632
Øvrig langsiktig gjeld		33 200	33 200
Sum langsiktig gjeld		931 292	998 832



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 224	3 819
Skyldige offentlige avgifter		3 846	0
Annen kortsiktig gjeld		989	1 045
Sum kortsiktig gjeld		9 060	4 864
Sum gjeld		940 352	1 003 697
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 611 395	1 551 167
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	931 292	998 832



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 346962

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 948 866 994
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: C ANDERSENSGATE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Rita Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



Organisasjonsnr: 948 866 994
C ANDERSENSGATE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	590 916	543 568
Sum inntekter		590 916	543 568
Kostnader			
Lønnskostnad	2	35 371	28 525
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	388 023	280 292
Sum kostnader		423 395	308 816
Driftsresultat		167 521	234 752
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 927	5 397
Annen rentekostnad		51 876	57 180
Netto finans		43 949	51 783
Årsresultat		123 573	182 970
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		123 573	182 970
Sum overføringer og disponeringer		123 573	182 970



Organisasjonsnr: 948 866 994
C ANDERSENSGATE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 342 515	1 342 515
Sum anleggsmidler		1 342 515	1 342 515

Omløpsmidler Varer

Andre fordringer		3 199	3 071
Bankinnskudd, kontanter og lignende		265 681	205 581
Sum omløpsmidler		268 880	208 652

SUM EIENDELER **1 611 395** **1 551 167**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital Sum innskutt egenkapital

800 800

Opptjent egenkapital Annen egenkapital Sum opptjent egenkapital

671 043 547 470
670 243 546 670

Sum egenkapital **9** **671 043** **547 470**

Gjeld Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld Gjeld til kredittinstitusjoner Øvrig langsiktig gjeld

10 898 092 965 632
33 200 33 200

Sum langsiktig gjeld **931 292** **998 832**

Kortsiktig gjeld Leverandørgjeld Skyldige offentlige avgifter Annen kortsiktig gjeld Sum kortsiktig gjeld

4 224 3 819
3 846 0
989 1 045
9 060 4 864

Sum gjeld **940 352** **1 003 697**



SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 611 395	1 551 167
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	931 292	998 832



Organisasjonsnr: 948 866 994
C ANDERSENSGATE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 C Andersensgate Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	203 788	84 458
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	123 573	182 970
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-67 540	-63 640
B. Årets endring disponible midler	56 033	119 330
C. Disponible midler	259 820	203 788
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	268 880	208 652
Kortsiktig gjeld	-9 060	-4 864
C. Disponible midler	259 820	203 788

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Inkludert i de disponible midlene pr. 31.12.2025 er det en egen bankkonto for avsetning til fremtidig vedlikehold på kr 20 789.



Resultatregnskap 2025 C Andersensgate Borettslag

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	590 916	543 568	593 000	594 640
Sum leieinntekt		590 916	543 568	593 000	594 640
Annen inntekt					
Sum inntekt		590 916	543 568	593 000	594 640
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	10 371	3 525	4 000	3 525
Styrehonorar	2	25 000	25 000	25 000	25 000
Driftskostnad					
Energikostnad		9 398	9 964	12 000	12 000
Kostnad eiendom/lokale	4	1 327	5 363	11 000	2 000
Kommunale avgifter/renovasjon		111 610	110 196	134 000	119 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	17 491	1 943	0	1 000
Reparasjon og vedlikehold	6	71 241	0	120 000	115 000
Revisjonshonorar		5 443	4 810	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		37 301	35 901	38 000	40 000
Andre honorar	7	5 812	3 795	4 000	2 500
Kontorkostnad		0	452	0	0
TV/bredbånd		73 824	70 944	72 000	76 600
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		154	0	0	0
Kontingent og gaver		2 400	2 400	2 400	2 800
Forsikring		37 401	33 203	37 600	39 500
Eiendomsskatt		13 103	0	0	27 000
Andre kostnader	8	1 518	1 321	5 000	2 000
Sum kostnad		423 395	308 816	471 000	473 925
Driftsresultat		167 521	234 752	122 000	120 715
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		7 927	5 397	0	0
Rentekostnad		51 876	57 180	54 000	47 035
Netto finansposter		43 949	51 783	54 000	47 035
Årsresultat		123 573	182 970	68 000	73 680
Overført til/fra annen egenkapital		123 573	182 970	0	0
SUM OVERFØRINGER		123 573	182 970	0	0



Balanse 2025 C Andersensgate Borettslag

	Note	2025	2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	1 157 139	1 157 139
Påkostninger	3	185 376	185 376
Sum anleggsmidler		1 342 515	1 342 515
Omløpsmidler			
Forskuddsbetalte kostnader		3 199	3 071
Innestående konsernkonto og bank		265 681	205 581
Sum omløpsmidler		268 880	208 652
SUM EIENDELER		1 611 395	1 551 167

555 C Andersensgate Borettslag Org. nr 948866994



Balanse 2025 C Andersensgate Borettslag

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		670 243	546 670
Sum opptjent egenkapital		670 243	546 670
Sum egenkapital	9	671 043	547 470
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	898 092	965 632
Borettsinnskudd		33 200	33 200
Sum langsiktig gjeld		931 292	998 832
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 224	3 819
Skyldig off. myndigheter		3 846	0
Påløpne renter		253	298
Annen kortsiktig gjeld		736	747
Sum kortsiktig gjeld		9 060	4 864
Sum gjeld		940 352	1 003 697
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 611 395	1 551 167
Pantstillelser	11	931 292	998 832
Sted: _____	Dato: _____		

Rita Hansen
Styreleder

Synnøve Fagerstrøm
Styremedlem

Line Tømmerstigen
Styremedlem

555 C Andersensgate Borettslag Org. nr 948866994



Noter årsregnskap 2025 C Andersensgate Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Nummereringen av noter er basert på en forhåndsdefinert struktur, og enkelte numre utgår dersom de ikke er relevante.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. For å sikre de beste betingelsene for drifts- og sparekontoer, er disse tilknyttet USBL sin konsernkontoavtale i henhold til kundeavtalen. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2025 C Andersensgate Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2025	2024
3600 Innkrevde felleskostn. drift	398 976	350 352
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	72 000	72 480
3650 Innkrevde felleskostn. renter	51 292	56 432
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	68 648	64 304
Sum	590 916	543 568

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2025	2024
5360 Honorarer fra lønssystemet	6 000	0
5400 Arbeidsgiveravgift	4 371	3 525
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	25 000	25 000
Sum	35 371	28 525

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger inkl. tomt	Støttemur
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 157 139	185 376
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 157 139	185 376
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 157 139	185 376
Anskaffelsesår :	1953	2015
Antatt levetid i år :		

Borettslaget består av 8 andeler.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 731 kvm, gnr 128, bnr 290 i Horten kommune, og utgjør kr 208 285 av byggets verdi. Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring, polisnr. SP561896.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2025	2024
6391 Snømåking/strøing/feiing	0	4 200
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	1 327	1 163
Sum	1 327	5 363



Noter årsregnskap 2025 C Andersensgate Borettslag

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2025	2024
6500 Verktøy og redskaper	13 448	1 943
6540 Inventar	3 397	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	646	0
Sum	17 491	1 943

Note 6 - Reparasjoner og vedlikehold

	2025	2024
6601 Vedlikehold bygg	2 338	0
6603 Vedlikehold elektro	29 583	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	31 450	0
6648 Vedlikehold dører og porter	7 871	0
Sum	71 241	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

Note 7 - Andre honorar

	2025	2024
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	5 812	3 795
Sum	5 812	3 795

Konto 6714: Dette gjelder i hovedsak tilleggsavtaler for nøkkelbestilling og godkjenning av nye andelseiere.

Note 8 - Andre kostnader

	2025	2024
7770 Betalingskostnader	1 125	929
7773 Omkostninger innkreving	393	392
Sum	1 518	1 321



Noter årsregnskap 2025 C Andersensgate Borettslag

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	800	0	800
Sum innskutt egenkapital	800	0	800
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	546 670	123 573	670 243
Sum opptjent egenkapital	546 670	123 573	670 243
Sum egenkapital	547 470	123 573	671 043

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA
Formål:	Rehabilitering
Lånenummer:	12134065344
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	5.15 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2035
Opprinnelig lånebeløp:	1 520 000
Lånesaldo 01.01:	965 632
Avdrag i perioden:	67 540
Lånesaldo 31.12:	898 092
Saldo 5 år frem i tid:	493 335

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12134065344	4	115 011	460 044
	4	109 512	438 048



Noter årsregnskap 2025 C Andersensgate Borettslag

Note 11 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2025

Bokført langsiktig gjeld	898 092
Innskuddskapital	33 200
Boligselskapets pantsikrede gjeld	931 292
Bokført verdi av pantsatt eiendom	1 342 515

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for C Andersensgate Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For C Andersensgate Borettslag

Styreleder	Rita Hansen (sign.)	27.02.2026
Styremedlem	Line Tømmerstigen (sign.)	27.02.2026
Styremedlem	Synnøve Fagerstrøm (sign.)	27.02.2026



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i C Andersensgate Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for C Andersensgate Borettslag som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Hamar
Arendal	Kristiansand
Bergen	Stavanger
Drammen	Trondheim
Elverum	

Penneo Dokumentnrøkke: YLNP-C-W1RUJ-JDSES-R46V1-L569Z-YPXKB



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YLNP-C-W1RUJ-JD5ES-R46V1-L569Z-YPXKB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 77.16.xxx.xxx

2026-03-02 16:09:54 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: YLNP-C-W1RUJ-JDSES-R46V1-L569Z-YPXKB

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.