



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 489 184
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGRI BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 29
6652 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Magne Sæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 321 632	1 321 632
Sum inntekter		1 321 632	1 321 632
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	264 851	260 062
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	290 069	301 508
Annen driftskostnad		442 589	381 170
Sum kostnader		997 509	942 740
Driftsresultat		324 123	378 892
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 350	8 632
Annen renteinntekt		88	0
Annen finansinntekt		6 150	6 000
Sum finansinntekter		17 588	14 632
Rentekostnad til foretak i samme konsern		234 556	19 674
Annen rentekostnad		258 598	265 765
Sum finanskostnader		493 154	285 439
Netto finans		-475 566	-270 807
Resultat før skattekostnad		-151 443	108 085
Skattekostnad	4	-22 835	32 930
Årsresultat		-128 608	75 154
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-128 608	75 154
Sum overføringer og disponeringer		-128 608	75 154



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	25 558 169	5 836 475
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 5	658	8 558
Sum varige driftsmidler		25 558 827	5 845 034
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	0	251 843
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		49 668	410 813
Sum finansielle anleggsmidler		49 668	662 656
Sum anleggsmidler		25 608 494	6 507 690
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	3 173 142	44 542
Sum fordringer		3 173 142	44 542
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 113	2 866
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 113	2 866
Sum omløpsmidler		3 183 255	47 408
SUM EIENDELER		28 791 749	6 555 098



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		229 427	100 820
Sum opptjent egenkapital		-229 427	-100 820
Sum egenkapital		1 270 573	1 399 180
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	156 950	180 645
Sum avsetninger for forpliktelser		156 950	180 645
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	3 299 968
Langsiktig konserngjeld	6	22 703 929	520 873
Øvrig langsiktig gjeld		754 239	994 906
Sum annen langsiktig gjeld		23 458 168	4 815 747
Sum langsiktig gjeld		23 615 118	4 996 392
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	0
Leverandørgjeld		3 836 078	0
Betalbar skatt	4	861	33 722
Skyldige offentlige avgifter		18 244	75 972
Annen kortsiktig gjeld		50 876	49 832
Sum kortsiktig gjeld		3 906 059	159 526
Sum gjeld		27 521 177	5 155 918
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 791 750	6 555 098



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 467222

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 489 184
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGRI BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 29
6652 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Magne Sæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 915 489 184
AGRI BYGG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 321 632	1 321 632
Sum inntekter		1 321 632	1 321 632
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	264 851	260 062
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	290 069	301 508
Annen driftskostnad		442 589	381 170
Sum kostnader		997 509	942 740
Driftsresultat		324 123	378 892
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 350	8 632
Annen renteinntekt		88	0
Annen finansinntekt		6 150	6 000
Sum finansinntekter		17 588	14 632
Rentekostnad til foretak i samme konsern		234 556	19 674
Annen rentekostnad		258 598	265 765
Sum finanskostnader		493 154	285 439
Netto finans		-475 566	-270 807
Resultat før skattekostnad		-151 443	108 085
Skattekostnad	4	-22 835	32 930
Årsresultat		-128 608	75 154
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-128 608	75 154
Sum overføringer og disponeringer		-128 608	75 154



Organisasjonsnr: 915 489 184
AGRI BYGG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	25 558 169	5 836 475
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 5	658	8 558
Sum varige driftsmidler		25 558 827	5 845 034
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	0	251 843
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		49 668	410 813
Sum finansielle anleggsmidler		49 668	662 656
Sum anleggsmidler		25 608 494	6 507 690
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	3 173 142	44 542
Sum fordringer		3 173 142	44 542
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 113	2 866
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 113	2 866
Sum omløpsmidler		3 183 255	47 408
SUM EIENDELER		28 791 749	6 555 098

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital	1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	229 427	100 820
Sum opptjent egenkapital	-229 427	-100 820
Sum egenkapital	1 270 573	1 399 180
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	4 156 950	180 645
Sum avsetninger for forpliktelse	156 950	180 645
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 0	3 299 968
Langsiktig konserngjeld	6 22 703 929	520 873
Øvrig langsiktig gjeld	754 239	994 906
Sum annen langsiktig gjeld	23 458 168	4 815 747
Sum langsiktig gjeld	23 615 118	4 996 392
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 0	0
Leverandørgjeld	3 836 078	0
Betalbar skatt	4 861	33 722
Skyldige offentlige avgifter	18 244	75 972
Annen kortsiktig gjeld	50 876	49 832
Sum kortsiktig gjeld	3 906 059	159 526
Sum gjeld	27 521 177	5 155 918
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	28 791 750	6 555 098



Organisasjonsnr: 915 489 184
AGRI BYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.40

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	205149.00	206785.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26480.00	26285.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	17500.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33222.00	9492.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	264851.00	260062.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12273423.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12273423.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6718458.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5554965.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	290069.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

I tillegg har firmaet anlegg under utførelse balanseført med kr. 20.003.862.
Sum varige driftsmidler er derfor på kr. 25.558.827

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Agri Midt_Norge AS

Forretningskontor for morselskapet

6652 Surnadal

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	662656.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22703929.00	1515779.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

7

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
49668.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter



Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

22703929.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

25558827.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



AGRI BYGG EIENDOM AS
915 489 184

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 321 632	1 321 632
Sum driftsinntekter		1 321 632	1 321 632
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-264 851	-260 062
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-290 069	-301 508
Annen driftskostnad		-442 589	-381 170
Sum driftskostnader		-997 509	-942 740
Driftsresultat		324 123	378 892
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 350	8 632
Annen renteinntekt		88	0
Annen finansinntekt		6 150	6 000
Sum finansinntekter		17 588	14 632
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-234 556	-19 674
Annen rentekostnad		-258 598	-265 765
Sum finanskostnader		-493 154	-285 439
Netto finans		-475 566	-270 807
Resultat før skattekostnad		-151 443	108 085
Skattekostnad	4	22 835	-32 930
Årsresultat		-128 608	75 154
Overføringer			
Udekket tap		-128 608	75 154
Sum overføringer		-128 608	75 154



AGRI BYGG EIENDOM AS
915 489 184

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	25 558 169	5 836 475
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 5	658	8 558
Sum varige driftsmidler		25 558 827	5 845 034
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	0	251 843
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		49 668	410 813
Sum finansielle anleggsmidler		49 668	662 656
Sum anleggsmidler		25 608 494	6 507 690
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	3 173 142	44 542
Sum fordringer		3 173 142	44 542
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 113	2 866
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 113	2 866
Sum omløpsmidler		3 183 255	47 408
SUM EIENDELER		28 791 750	6 555 098



AGRI BYGG EIENDOM AS
915 489 184

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-229 427	-100 820
Sum opptjent egenkapital		-229 427	-100 820
Sum egenkapital		1 270 573	1 399 180
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4	156 950	180 645
Sum avsetning for forpliktelser		156 950	180 645
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	3 299 968
Langsiktig konserngjeld	6	22 703 929	520 873
Øvrig langsiktig gjeld		754 239	994 906
Sum annen langsiktig gjeld		23 458 168	4 815 747
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 836 078	0
Betalbar skatt	4	861	33 722
Skyldige offentlige avgifter		18 244	75 972
Annen kortsiktig gjeld		50 876	49 832
Sum kortsiktig gjeld		3 906 059	159 526
Sum gjeld		27 521 177	5 155 918
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 791 750	6 555 098

SURNADAL, 20.05.2025

Jon Magne Sæter
styrets leder / daglig leder

Nina Kolltveit Sæter
styremedlem

Ingvar Terje Sæther
styremedlem



AGRI BYGG EIENDOM AS
915 489 184

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	205 149	206 785
Arbeidsgiveravgift	26 480	26 285
Pensjonskostnader	0	17 500
Andre relaterte ytelser	33 222	9 492
Sum	264 851	260 062



AGRI BYGG EIENDOM AS
915 489 184

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,4

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	12 273 423
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	12 273 423
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-6 718 458
Balanseført verdi per 31.12.	5 554 965
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	290 069

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

I tillegg har firmaet anlegg under utførelse balanseført med kr. 20.003.862. Sum varige driftsmidler er derfor på kr. 25.558.827

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	861	33 722
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-20 233	-792
Skattekostnad	-19 372	32 930
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-151 443	108 085
Permanente forskjeller	21 798	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	133 561	122 693
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-77 496
Skattepliktig inntekt	3 916	153 281
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	861	33 722
Betalbar skatt i balansen	861	33 722

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	22 703 929
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	25 558 827
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Agri Midt_Norge AS



AGRI BYGG EIENDOM AS
915 489 184
Forretningskontor for morselskapet
6652 Surnadal

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	662 656

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	22 703 929	1 515 779

Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	49 668
---	--------

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Svartvassvegen 2
6650 Sumadal
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i Agri Bygg Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Agri Bygg Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Thomas Bjørseth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PDPED-M8X64-IC3UX-PKWJS-CUZHZ-6JQW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørseth, Thomas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-22 15:55:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PDPED-MBX64-IC3UX-PKWJS-CUZH2-6JQW

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.