



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 724 996  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ZWART EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Smedjegaten 88  
1632 GAMLE FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Veslemøy Ruud Zwart  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		60 000	60 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	386 854	1 308 178
<b>Sum kostnader</b>		<b>386 854</b>	<b>1 308 178</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-326 854</b>	<b>-1 248 178</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		132 800	118 568
Annen finansinntekt		292 310	373
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>425 110</b>	<b>118 941</b>
Annen rentekostnad		685 895	639 467
Annen finanskostnad		197	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>686 093</b>	<b>639 467</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-260 983</b>	<b>-520 526</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-587 837</b>	<b>-1 768 704</b>
Skattekostnad på resultat	2	-129 324	-389 115
<b>Årsresultat</b>		<b>-458 513</b>	<b>-1 379 589</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-458 513</b>	<b>-1 379 589</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-458 513</b>	<b>-1 379 589</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-458 513	-1 379 589
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-458 513</b>	<b>-1 379 589</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	590 324	461 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>590 324</b>	<b>461 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	203 542	203 542
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>203 542</b>	<b>203 542</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	4 175 294	4 088 030
Andre langsiktige fordringer	5	6 900 369	6 781 885
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 075 663</b>	<b>10 869 915</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 869 529</b>	<b>11 534 457</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		50 000	50 000
Andre kortsiktige fordringer		55 896	25 896
Konsernfordringer	4, 4	480 000	1 700 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>585 896</b>	<b>1 775 896</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		1 221 646	1 221 646
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 221 646</b>	<b>1 221 646</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 767	220 854
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>54 767</b>	<b>220 854</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		1 862 309	3 218 397
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 731 838</b>	<b>14 752 854</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		75 152	1 700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>125 152</b>	<b>1 750 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			1 646 335
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-1 646 335</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>125 152</b>	<b>103 665</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 000 000	9 000 000
Langsiktig konserngjeld	4	4 540 675	5 610 311
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 540 675</b>	<b>14 610 311</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 540 675</b>	<b>14 610 311</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 880	946
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		47 131	37 932
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 011</b>	<b>38 878</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum gjeld		13 606 686	14 649 189
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 731 838</b>	<b>14 752 854</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 704668

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 914 724 996  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ZWART EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Smedjegaten 88  
1632 GAMLE FREDRIKSTAD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Veslemøy Ruud Zwart  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025



Organisasjonsnr: 914 724 996  
ZWART EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		60 000	60 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	386 854	1 308 178
<b>Sum kostnader</b>		<b>386 854</b>	<b>1 308 178</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-326 854</b>	<b>-1 248 178</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		132 800	118 568
Annen finansinntekt		292 310	373
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>425 110</b>	<b>118 941</b>
Annen rentekostnad		685 895	639 467
Annen finanskostnad		197	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>686 093</b>	<b>639 467</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-260 983</b>	<b>-520 526</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-587 837</b>	<b>-1 768 704</b>
Skattekostnad på resultat	2	-129 324	-389 115
<b>Årsresultat</b>		<b>-458 513</b>	<b>-1 379 589</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-458 513</b>	<b>-1 379 589</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-458 513</b>	<b>-1 379 589</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-458 513	-1 379 589
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-458 513</b>	<b>-1 379 589</b>



Organisasjonsnr: 914 724 996  
ZWART EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	590 324	461 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>590 324</b>	<b>461 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	203 542	203 542
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>203 542</b>	<b>203 542</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	4 175 294	4 088 030
Andre langsiktige fordringer	5	6 900 369	6 781 885
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 075 663</b>	<b>10 869 915</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 869 529</b>	<b>11 534 457</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		50 000	50 000
Andre kortsiktige fordringer		55 896	25 896
Konsernfordringer	4, 4	480 000	1 700 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>585 896</b>	<b>1 775 896</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		1 221 646	1 221 646
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 221 646</b>	<b>1 221 646</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		54 767	220 854
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>54 767</b>	<b>220 854</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 862 309</b>	<b>3 218 397</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 731 838</b>	<b>14 752 854</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		75 152	1 700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>125 152</b>	<b>1 750 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			1 646 335
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-1 646 335</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>125 152</b>	<b>103 665</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	9 000 000	9 000 000
Langsiktig konserngjeld	4	4 540 675	5 610 311
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 540 675</b>	<b>14 610 311</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 540 675</b>	<b>14 610 311</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 880	946
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		47 131	37 932
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 011</b>	<b>38 878</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 606 686</b>	<b>14 649 189</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 731 838</b>	<b>14 752 854</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 914 724 996  
ZWART EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Zwart Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Zwart Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 458 513. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Revisorhuset AS

[www.revisorhuset.no](http://www.revisorhuset.no)

Foretaksregisteret: 987 610 859

Medlem av Den norske Revisorforening

+47 23 20 31 00

[post@revisorhuset.no](mailto:post@revisorhuset.no)

Schwensens gate 5, 0170 Oslo

A member firm of :





Side 2 av 2



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 10. juli 2025  
**Revisorhuset AS**

Kai-Magnar Killingmo  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

---

Revisorhuset AS  
[www.revisorhuset.no](http://www.revisorhuset.no)  
Foretaksregisteret: 987 610 859  
Medlem av Den norske Revisorforening

+47 23 20 31 00  
[post@revisorhuset.no](mailto:post@revisorhuset.no)  
Schwensens gate 5, 0170 Oslo

A member firm of :  




# Årsregnskap 2024 Zwart Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 724 996



## RESULTATREGNSKAP

### ZWART EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		60 000	60 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
Annen driftskostnad	1	386 854	1 308 178
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>386 854</b>	<b>1 308 178</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-326 854</b>	<b>-1 248 178</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		132 800	118 568
Annen finansinntekt		292 310	373
Annen rentekostnad		685 895	639 467
Annen finanskostnad		197	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-260 983</b>	<b>-520 526</b>
Resultat før skattekostnad		-587 837	-1 768 704
Skattekostnad på resultat	2	-129 324	-389 115
<b>Årsresultat</b>		<b>-458 513</b>	<b>-1 379 589</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		458 513	1 379 589
<b>Sum overføringer</b>		<b>-458 513</b>	<b>-1 379 589</b>



## BALANSE

### ZWART EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	590 324	461 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>590 324</b>	<b>461 000</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	203 542	203 542
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>203 542</b>	<b>203 542</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	4 175 294	4 088 030
Andre langsiktige fordringer	5	6 900 369	6 781 885
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 075 663</b>	<b>10 869 915</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 869 529</b>	<b>11 534 457</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		50 000	50 000
Andre kortsiktige fordringer		55 896	25 896
Konsernfordringer	4	480 000	1 700 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>585 896</b>	<b>1 775 896</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Andre finansielle instrumenter		1 221 646	1 221 646
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 221 646</b>	<b>1 221 646</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 767	220 854
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 862 309</b>	<b>3 218 397</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 731 838</b>	<b>14 752 854</b>



### BALANSE

#### ZWART EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		75 152	1 700 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>125 152</strong>	<strong>1 750 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		0	-1 646 335
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>0</strong>	<strong>-1 646 335</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>125 152</strong>	<strong>103 665</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 000 000	9 000 000
Langsiktig konserngjeld	4	4 540 675	5 610 311
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>13 540 675</strong>	<strong>14 610 311</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		18 880	946
Annen kortsiktig gjeld		47 131	37 932
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>66 011</strong>	<strong>38 878</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>13 606 686</strong>	<strong>14 649 189</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>13 731 838</strong>	<strong>14 752 854</strong>

Fredrikstad, 30.06.2025  
Styret i Zwart Eiendom AS

Veslemøy Ruud Zwart  
styreleder

Espen Horn  
styremedlem

Haakon Morten Sæter  
styremedlem

Harald Johan Zwart  
styremedlem



ZWART EIENDOM AS

914 724 996

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



ZWART EIENDOM AS

914 724 996

## Note 1 Lønnskostnader

Zwart Eiendom AS har ikke hatt noen årsverk eller lønns- og personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-129 324	-389 115
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-129 324</b>	<b>-389 115</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-587 837	-1 768 704
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	67 487	84 359
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-520 350</b>	<b>-1 684 345</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Gevinst – og tapskonto	269 949	337 437	67 487
<b>Sum</b>	<b>269 949</b>	<b>337 437</b>	<b>67 487</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 953 240	-2 432 891	520 350
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-2 683 291</b>	<b>-2 095 454</b>	<b>587 837</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-590 324</b>	<b>-461 000</b>	<b>129 324</b>



ZWART EIENDOM AS

914 724 996

## Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	203 542	203 542
= Anskaffelseskost 31.12.24	203 542	203 542
= Bokført verdi 31.12.24	203 542	203 542
Økonomisk levetid	0-100 år	

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	4 175 294	4 088 030
Andre kortsiktige fordringer konsern	480 000	1 700 000
<b>Sum</b>	<b>4 655 294</b>	<b>5 788 030</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	4 540 675	5 610 311
<b>Sum</b>	<b>4 540 675</b>	<b>5 610 311</b>

**ZWART EIENDOM AS**

914 724 996

**Note 5 Fordringer og gjeld**

	2024	2023
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre langsiktige fordringer	6 900 369	6 781 885
<b>Sum</b>	<b>6 900 369</b>	<b>6 781 885</b>
	2024	2023
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 000 000	9 000 000
<b>Sum</b>	<b>9 000 000</b>	<b>9 000 000</b>

**Note 6 Aksjonærer****AKSJEKAPITALEN I ZWART EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	1 000,0	50 000
<b>Sum</b>	<b>50</b>		<b>50 000</b>

**EIERSTRUKTUR**

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mye Arbeid AS	50	100,0	100,0