



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 214 760
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØKEVOLL EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Mongstad Eiendomsselskap AS
Storemyra 162
5954 MONGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Melle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 128 035	1 372 759
Annen driftsinntekt		-1	
Sum inntekter		1 128 034	1 372 759
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	221 234	246 743
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		2 001 567	2 434 833
Sum kostnader		2 222 801	2 681 576
Driftsresultat		-1 094 767	-1 308 817
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		420	
Sum finansinntekter		420	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		524 786	602 292
Annen rentekostnad		2 301	39
Annen finanskostnad		180	
Sum finanskostnader		527 267	602 331
Netto finans		-526 847	-602 331
Resultat før skattekostnad		-1 621 614	-1 911 148
Skattekostnad på resultat	2	-356 755	-420 453
Årsresultat		-1 264 859	-1 490 695
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 264 859	-1 490 695
Totalresultat		-1 264 859	-1 490 695
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	3		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3	-1 282 786	-1 459 141
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3, 3		
Annen egenkapital	3	17 927	-31 554
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-1 264 859	-1 490 695



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	377 612	382 668
Sum immaterielle eiendeler		377 612	382 668
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	11 352 413	10 304 318
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		11 352 413	10 304 318
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		11 730 025	10 686 987
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			327 176
Andre kortsiktige fordringer	5	980 989	863 302
Konsernfordringer	6, 6	1 644 597	1 870 694
Sum fordringer		2 625 586	3 061 172
Sum omløpsmidler		2 625 586	3 061 172
SUM EIENDELER		14 355 611	13 748 158

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 600 000	1 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 312 030	3 294 102
Sum opptjent egenkapital		3 312 030	3 294 102
Sum egenkapital		4 912 030	4 894 102
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 878	333 362
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	9 402 704	8 492 592
Annen kortsiktig gjeld			28 102
Sum kortsiktig gjeld		9 443 581	8 854 056
Sum gjeld		9 443 581	8 854 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 355 611	13 748 158
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 440569

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 214 760
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØKEVOLL EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Mongstad Eiendomsselskap AS
Storemyra 162
5954 MONGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Melle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 993 214 760
BØKEVOLL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 128 035	1 372 759
Annen driftsinntekt		-1	
Sum inntekter		1 128 034	1 372 759
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	221 234	246 743
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		2 001 567	2 434 833
Sum kostnader		2 222 801	2 681 576
Driftsresultat		-1 094 767	-1 308 817
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		420	
Sum finansinntekter		420	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		524 786	602 292
Annen rentekostnad		2 301	39
Annen finanskostnad		180	
Sum finanskostnader		527 267	602 331
Netto finans		-526 847	-602 331
Resultat før skattekostnad		-1 621 614	-1 911 148
Skattekostnad på resultat	2	-356 755	-420 453
Årsresultat		-1 264 859	-1 490 695
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 264 859	-1 490 695
Totalresultat		-1 264 859	-1 490 695
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3	-1 282 786	-1 459 141
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3, 3		
Annen egenkapital	3	17 927	-31 554



Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-1 264 859	-1 490 695



Organisasjonsnr: 993 214 760
BØKEVOLL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	377 612	382 668
Sum immaterielle eiendeler		377 612	382 668

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	11 352 413	10 304 318
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		11 352 413	10 304 318

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		11 730 025	10 686 987

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			327 176
Andre kortsiktige fordringer	5	980 989	863 302
Konsernfordringer	6, 6	1 644 597	1 870 694
Sum fordringer		2 625 586	3 061 172

Sum omløpsmidler		2 625 586	3 061 172
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		14 355 611	13 748 158
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 600 000	1 600 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	3 312 030	3 294 102
-------------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		3 312 030	3 294 102
Sum egenkapital		4 912 030	4 894 102
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 878	333 362
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	9 402 704	8 492 592
Annen kortsiktig gjeld			28 102
Sum kortsiktig gjeld		9 443 581	8 854 056
Sum gjeld		9 443 581	8 854 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 355 611	13 748 158
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 993 214 760
BØKEVOLL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



DocuSign Envelope ID: BA714326-00FC-4C3E-925D-CB580E46C680

Årsregnskapet for
Bøkevoll Eiendom AS

993 214 760

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



DocuSign Envelope ID: BA714326-00FC-4C3E-925D-CB580E46C680

Resultatregnskap

Bøkevoll Eiendom AS

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 128 035	1 372 759
Annen driftsinntekt		-1	0
Sum driftsinntekter		1 128 034	1 372 759
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-221 234	-246 743
Annen driftskostnad		-2 001 567	-2 434 833
Sum driftskostnader		-2 222 801	-2 681 576
Driftsresultat		-1 094 767	-1 308 817
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		420	0
Sum finansinntekter		420	0
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-524 786	-602 292
Annen rentekostnad		-2 301	-39
Annen finanskostnad		-180	0
Sum finanskostnader		-527 267	-602 331
Resultat av finansposter		-526 847	-602 331
Resultat før skattekostnad		-1 621 614	-1 911 148
Skattekostnad på resultat	2	356 755	420 453
Årsresultat		-1 264 859	-1 490 695
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag	3	-1 282 786	-1 459 141
Annen egenkapital	3	17 927	-31 554
Sum overføringer		-1 264 859	-1 490 695

Bøkevoll Eiendom AS

Side 2



DocuSign Envelope ID: BA714326-00FC-4C3E-925D-CB580E46C680

Balanse

Bøkevoll Eiendom AS

EIENDELER	Note	31.12.2024	31.12.2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	377 612	382 668
Sum immaterielle eiendeler		377 612	382 668
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	11 352 413	10 304 318
Sum varige driftsmidler		11 352 413	10 304 318
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		11 730 025	10 686 987
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	327 176
Andre kortsiktige fordringer	5	980 989	863 302
Kortsiktige konsernfordringer	6	1 644 597	1 870 694
Sum fordringer		2 625 586	3 061 172
Investeringer			
Sum omløpsmidler		2 625 586	3 061 172
Sum eiendeler		14 355 611	13 748 158

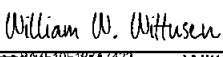


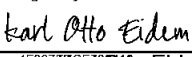
DocuSign Envelope ID: BA714326-00FC-4C3E-925D-CB580E46C680

Balanse Bøkevoll Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2024	31.12.2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 600 000	1 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 312 030	3 294 102
Sum opptjent egenkapital		3 312 030	3 294 102
Sum egenkapital		4 912 030	4 894 102
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 878	333 362
Kortsiktig konserngjeld	6	9 402 704	8 492 592
Annen kortsiktig gjeld		0	28 102
Sum kortsiktig gjeld		9 443 581	8 854 056
Sum gjeld		9 443 581	8 854 056
Sum egenkapital og gjeld		14 355 611	13 748 158

31.03.2025
Styret i Bøkevoll Eiendom AS

Signed by:

William Wardman Wittusen
styreleder

Signed by:

Karl Otto Eidem
styremedlem



DocuSign Envelope ID: BA714326-00FC-4C3E-925D-CB580E46C680

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet inngår i konsernregnskapet til Fastighets AB Balder, forretningskontor Parkgatan 49, 411 38 Göteborg, Sverige. Konsernregnskapet for Fastighets AB Balder kan lastes ned fra Balder sin nettside (<https://en.balder.se/>).

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer lineært over leieperioden i henhold til leiekontrakten.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



DocuSign Envelope ID: BA714326-00FC-4C3E-925D-CB580E46C680

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger o.a. fast eiendom	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 044 700	9 561 498	10 606 198
Tilgang kjøpte driftsmidler		983 650	983 650
Anskaffelseskost 31.12.24	1 044 700	10 545 148	11 589 848
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	645 870		645 870
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	645 870	0	645 870
Bokført verdi 31.12.24	398 830	10 545 148	10 943 978
Årets ordinære avskrivninger	221 234		221 234
Økonomisk levetid	10-50 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	

Note 2 Skatt

	2024	2023
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-361 811	-411 553
Endring i utsatt skatt	5 056	-420 453
Skattekostnad ordinært resultat	-356 755	-832 006
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 621 614	-1 911 148
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-22 983	40 454
Mottatt konsernbidrag	1 644 597	1 870 694
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-361 811	-411 553
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	361 811	411 553
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-1 621 614	-1 911 148
Beregnet skatt av resultat før skatt	-356 755	-420 453
Sum	-356 755	-420 453
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 822 587	-1 872 112	-49 525
Gevinst – og tapskonto	106 168	132 711	26 542
Sum	-1 716 418	-1 739 402	-22 983
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 716 418	-1 739 402	-22 983
Utsatt skattefordel (22 %)	-377 612	-382 668	-5 056



DocuSign Envelope ID: BA714326-00FC-4C3E-925D-CB580E46C680

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	1 500 000	3 294 102	4 894 102
Årets resultat				-1 264 859	-1 264 859
Konsernbidrag mottatt			1 282 786		1 282 786
Pr 31.12.2024	100 000	0	2 782 786	2 029 244	4 912 030

Note 4 Pantstillelser og garantier

Selskapet er langsiktig finansiert via pantelån i bank hos Asset Buyout Partners AS. Som sikkerhet for pantelånet har selskapet stilt sikkerhet i sine aktiva og eiendom.

Note 5 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og lønn

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til medlemmer eller deler av styret, aksjeeier eller andre nærstående parter. Det har vært 0 sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Mellomværende konsernkontoordning	-9 425 971	-8 297 333
Leverandørgjeld konsern	0	0
Mellomværende	-143 760	1 644 072
Konsernbidrag mottatt med skattemessig effekt	1 644 597	1 870 694
Konsernbidrag avgitt med skattemessig effekt	0	0
Merverdiavgift	167 027	-76 404
Sum	-7 758 107	-4 858 971

Selskapet er fellesregistrert med andre selskaper i samme konsern. Alle selskapene som er med i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for betaling av skyldig merverdiavgift.

Konsernkontoordning

I 2019 ble det opprettet en konsernkontoordning hvorav Asset Buyout Partners AS er eier. Saldo på bankkonto til selskapet klassifiseres derfor som fordring/gjeld mot Asset Buyout Partners AS. Pr. 31.12. har selskapet -9 425 971 i mellomværende som gjelder bank. Mellomværende som følge av konsernkontoordningen renteberegnes.

Management fee

Aksjeselskap har inngått en avtale med Asset Buyout Partners AS om belastning av management fee. Selskapet belastes kostnader relatert til konsernfunksjoner og administrasjon som Asset Buyout Partners AS utøver på vegne av sine datterselskap. Management fee belastes datterselskapene pro rata basert på omsetning. Kostnader som er direkte knyttet til enkeltelskap faktureres direkte. I 2024 er selskapet belastet 98 694 i management fee.