



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |                                        |
|----------------------|----------------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 912 887 200                            |
| Organisasjonsform:   | Aksjeselskap                           |
| Foretaksnavn:        | PARESA HOLDING AS                      |
| Forretningsadresse:  | President Harbitz' gate 4<br>0259 OSLO |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2022 - 31.12.2022 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Mørselskap i konsern:     | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Ja |

### Regnskapsregler

|                                                            |                                    |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Ja                                 |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|                                          |                 |
|------------------------------------------|-----------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Harald Perskaas |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 22.06.2023      |

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                          | Note | 2022             | 2021             |
|-------------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |                  |
| Annen driftskostnad                                   | 3,5  | 27 512           | 23 768           |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>27 512</b>    | <b>23 768</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>-27 512</b>   | <b>-23 768</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap |      | 3 300 000        | 2 784 862        |
| Annen finansinntekt                                   |      | 291              | 93 545           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>3 300 291</b> | <b>2 878 407</b> |
| Annen finanskostnad                                   |      | 63               |                  |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>63</b>        |                  |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>3 300 228</b> | <b>2 878 407</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>3 272 716</b> | <b>2 854 639</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 6    | 15 791           | 33 731           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>3 256 925</b> | <b>2 820 908</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>3 256 925</b> | <b>2 820 908</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                  |                  |
| Overføringer annen egenkapital                        |      | 3 256 925        | 2 820 909        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>3 256 925</b> | <b>2 820 909</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note  | 2022             | 2021             |
|------------------------------------------------|-------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |       |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |       |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |       |                  |                  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |       |                  |                  |
| Investering i datterselskap                    | 7     | 124 200          | 125 100          |
| Lån til foretak i samme konsern                | 8     | 2 820 000        | 2 580 000        |
| Andre fordringer                               |       | 361 956          | 786 956          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |       | <b>3 306 156</b> | <b>3 492 056</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |       | <b>3 306 156</b> | <b>3 492 056</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |       |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |       |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |       |                  |                  |
| Andre fordringer                               | 8     | 3 318 400        | 87 638           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |       | <b>3 318 400</b> | <b>87 638</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |       |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            | 10    | 61 520           | 292 397          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |       | <b>61 520</b>    | <b>292 397</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |       | <b>3 379 920</b> | <b>380 035</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |       | <b>6 686 076</b> | <b>3 872 091</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |       |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |       |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |       |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 11,12 | 191 390          | 191 390          |
| Annen innskutt egenkapital                     |       | 271 723          | 271 723          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |       | <b>463 113</b>   | <b>463 113</b>   |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |             |                  |                  |
| Annen egenkapital               | 12          | 3 332 173        | 3 375 247        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |             | <b>3 332 173</b> | <b>3 375 247</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          |             | <b>3 795 286</b> | <b>3 838 360</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                  |                  |
| Betalbar skatt                  | 6           | 15 791           | 33 731           |
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 2 874 999        |                  |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>2 890 790</b> | <b>33 731</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>2 890 790</b> | <b>33 731</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>6 686 076</b> | <b>3 872 091</b> |



### Konsernets resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022              | 2021              |
|-----------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                   |                   |
| Salgsinntekt                                  | 2    | 95 052 342        | 68 452 765        |
| Annen driftsinntekt                           |      | 301 328           | 1 008 584         |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>95 353 670</b> | <b>69 461 349</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                   |                   |
| Varekostnad                                   |      | 28 538 199        | 20 270 261        |
| Lønnskostnad                                  | 3    | 31 496 461        | 22 154 109        |
| Avskrivning                                   | 4    | 2 795 452         | 2 466 074         |
| Annen driftskostnad                           | 3,5  | 19 230 030        | 15 327 431        |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>82 060 142</b> | <b>60 217 875</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>13 293 528</b> | <b>9 243 474</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                   |                   |
| Annen finansinntekt                           |      | 5 517             | 23 935            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>5 517</b>      | <b>23 935</b>     |
| Annen finanskostnad                           |      | 33 947            | 231 248           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>33 947</b>     | <b>231 248</b>    |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-28 430</b>    | <b>-207 313</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>13 265 098</b> | <b>9 036 161</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat            |      | 3 719 528         | 1 771 994         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>9 545 570</b>  | <b>7 264 167</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>9 545 570</b>  | <b>7 264 167</b>  |
| Minoritetsinteresser                          |      | 3 055 000         | 4 439 018         |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>6 490 570</b>  | <b>2 825 149</b>  |



## Konsernets balanse

| Beløp i: NOK                                       | Note | 2022              | 2021              |
|----------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                                | 6    | 459 803           | 770 259           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                  |      | <b>459 803</b>    | <b>770 259</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |      |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 4    | 6 658 471         | 3 997 996         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     |      | <b>6 658 471</b>  | <b>3 997 996</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                   |      |                   |                   |
| Andre fordringer                                   |      | 1 205 206         | 1 060 149         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>               |      | <b>1 205 206</b>  | <b>1 060 149</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |      | <b>8 323 480</b>  | <b>5 828 404</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                       |      |                   |                   |
| Varer                                              | 9    | 19 634 337        | 12 952 092        |
| <b>Sum varer</b>                                   |      | <b>19 634 337</b> | <b>12 952 092</b> |
| <b>Fordringer</b>                                  |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                    |      | 2 568 671         | 1 402 932         |
| Andre fordringer                                   | 8    | 2 280 568         | 2 359 437         |
| <b>Sum fordringer</b>                              |      | <b>4 849 239</b>  | <b>3 762 369</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>         |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                | 10   | 22 024 542        | 15 659 439        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      | <b>22 024 542</b> | <b>15 659 439</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |      | <b>46 508 118</b> | <b>32 373 900</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |      | <b>54 831 598</b> | <b>38 202 304</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Konsernets balanse

| Beløp i: NOK                      | Note  | 2022              | 2021              |
|-----------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |       |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |       |                   |                   |
| Aksjekapital                      | 11,12 | 191 390           | 191 390           |
| Annen innskutt egenkapital        |       | 271 723           | 271 723           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |       | <b>463 113</b>    | <b>463 113</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |       |                   |                   |
| Annen egenkapital                 | 10    | 16 017 538        | 15 449 714        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |       | <b>16 017 538</b> | <b>15 449 714</b> |
| Minoritetsinteresser              |       | 5 709 361         | 7 204 352         |
| <b>Sum egenkapital</b>            |       | <b>22 190 012</b> | <b>23 117 179</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |       |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |       |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |       |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld            |       | 3 880 000         | 1 277 600         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |       | <b>3 880 000</b>  | <b>1 277 600</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |       | <b>3 880 000</b>  | <b>1 277 600</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |       |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |       | 2 600 713         | 2 189 935         |
| Betalbar skatt                    | 6     | 3 409 071         | 2 065 345         |
| Skyldige offentlige avgifter      |       | 5 669 788         | 4 159 317         |
| Annen kortsiktig gjeld            |       | 17 082 015        | 5 392 928         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |       | <b>28 761 587</b> | <b>13 807 525</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |       | <b>32 641 587</b> | <b>15 085 125</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |       | <b>54 831 599</b> | <b>38 202 304</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 538760

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 887 200  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARESA HOLDING AS  
Forretningsadresse: President Harbitz' gate 4  
0259 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Perskaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 912 887 200  
PARESA HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|-------------------------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                  |                  |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                  |                  |
| Annen driftskostnad                                   | 3,5         | 27 512           | 23 768           |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>27 512</b>    | <b>23 768</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>-27 512</b>   | <b>-23 768</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                  |                  |
| Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap |             | 3 300 000        | 2 784 862        |
| Annen finansinntekt                                   |             | 291              | 93 545           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>3 300 291</b> | <b>2 878 407</b> |
| Annen finanskostnad                                   |             | 63               |                  |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>63</b>        |                  |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>3 300 228</b> | <b>2 878 407</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             | <b>3 272 716</b> | <b>2 854 639</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 6           | 15 791           | 33 731           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>3 256 925</b> | <b>2 820 908</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |             | <b>3 256 925</b> | <b>2 820 908</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                  |                  |
| Overføringer annen egenkapital                        |             | 3 256 925        | 2 820 909        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>3 256 925</b> | <b>2 820 909</b> |



Organisasjonsnr: 912 887 200  
PARESA HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

|                                      |  |                  |                  |
|--------------------------------------|--|------------------|------------------|
| Investering i datterselskap 7        |  | 124 200          | 125 100          |
| Lån til foretak i samme konsern 8    |  | 2 820 000        | 2 580 000        |
| Andre fordringer                     |  | 361 956          | 786 956          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |  | <b>3 306 156</b> | <b>3 492 056</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |  | <b>3 306 156</b> | <b>3 492 056</b> |

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

|                       |  |                  |               |
|-----------------------|--|------------------|---------------|
| Andre fordringer 8    |  | 3 318 400        | 87 638        |
| <b>Sum fordringer</b> |  | <b>3 318 400</b> | <b>87 638</b> |

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|                                                |  |               |                |
|------------------------------------------------|--|---------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende 10         |  | 61 520        | 292 397        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |  | <b>61 520</b> | <b>292 397</b> |

**Sum omløpsmidler 3 379 920 380 035**

**SUM EIENDELER 6 686 076 3 872 091**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|                                 |  |                |                |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| Aksjekapital 11,12              |  | 191 390        | 191 390        |
| Annen innskutt egenkapital      |  | 271 723        | 271 723        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |  | <b>463 113</b> | <b>463 113</b> |

##### Opptjent egenkapital

|                                 |  |                  |                  |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| Annen egenkapital 12            |  | 3 332 173        | 3 375 247        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |  | <b>3 332 173</b> | <b>3 375 247</b> |

**Sum egenkapital 3 795 286 3 838 360**

**Sum langsiktig gjeld 0 0**



|                                 |   |                  |                  |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |   |                  |                  |
| Betalbar skatt                  | 6 | 15 791           | 33 731           |
| Annen kortsiktig gjeld          |   | 2 874 999        |                  |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |   | <b>2 890 790</b> | <b>33 731</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                |   | <b>2 890 790</b> | <b>33 731</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |   | <b>6 686 076</b> | <b>3 872 091</b> |



Organisasjonsnr: 912 887 200  
PARESA HOLDING AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       |
|-----------------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                   |                   |
| Salgsinntekt                                  | 2           | 95 052 342        | 68 452 765        |
| Annen driftsinntekt                           |             | 301 328           | 1 008 584         |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>95 353 670</b> | <b>69 461 349</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                   |                   |
| Varekostnad                                   |             | 28 538 199        | 20 270 261        |
| Lønnskostnad                                  | 3           | 31 496 461        | 22 154 109        |
| Avskrivning                                   | 4           | 2 795 452         | 2 466 074         |
| Annen driftskostnad                           | 3,5         | 19 230 030        | 15 327 431        |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>82 060 142</b> | <b>60 217 875</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>13 293 528</b> | <b>9 243 474</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                   |                   |
| Annen finansinntekt                           |             | 5 517             | 23 935            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>5 517</b>      | <b>23 935</b>     |
| Annen finanskostnad                           |             | 33 947            | 231 248           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>33 947</b>     | <b>231 248</b>    |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>-28 430</b>    | <b>-207 313</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             |                   |                   |
| <b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>     |             | <b>13 265 098</b> | <b>9 036 161</b>  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>3 719 528</b>  | <b>1 771 994</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>9 545 570</b>  | <b>7 264 167</b>  |
| Minoritetsinteresser                          |             | 3 055 000         | 4 439 018         |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>6 490 570</b>  | <b>2 825 149</b>  |



Organisasjonsnr: 912 887 200  
PARESA HOLDING AS

## KONSERNBALANSE

| Beløp i: NOK                                       | Note  | 2022              | 2021              |
|----------------------------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |       |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |       |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |       |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                                | 6     | 459 803           | 770 259           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                  |       | <b>459 803</b>    | <b>770 259</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |       |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 4     | 6 658 471         | 3 997 996         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     |       | <b>6 658 471</b>  | <b>3 997 996</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                   |       |                   |                   |
| Andre fordringer                                   |       | 1 205 206         | 1 060 149         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>               |       | <b>1 205 206</b>  | <b>1 060 149</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |       | <b>8 323 480</b>  | <b>5 828 404</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |       |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                       |       |                   |                   |
| Varer                                              | 9     | 19 634 337        | 12 952 092        |
| <b>Sum varer</b>                                   |       | <b>19 634 337</b> | <b>12 952 092</b> |
| <b>Fordringer</b>                                  |       |                   |                   |
| Kundefordringer                                    |       | 2 568 671         | 1 402 932         |
| Andre fordringer                                   | 8     | 2 280 568         | 2 359 437         |
| <b>Sum fordringer</b>                              |       | <b>4 849 239</b>  | <b>3 762 369</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>         |       |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                | 10    | 22 024 542        | 15 659 439        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |       | <b>22 024 542</b> | <b>15 659 439</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |       | <b>46 508 118</b> | <b>32 373 900</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |       | <b>54 831 598</b> | <b>38 202 304</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>              |       |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                                 |       |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                        |       |                   |                   |
| Aksjekapital                                       | 11,12 | 191 390           | 191 390           |
| Annen innskutt egenkapital                         |       | 271 723           | 271 723           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                    |       | <b>463 113</b>    | <b>463 113</b>    |



|                                   |    |                   |                   |
|-----------------------------------|----|-------------------|-------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |    |                   |                   |
| Annen egenkapital                 | 10 | 16 017 538        | 15 449 714        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |    | <b>16 017 538</b> | <b>15 449 714</b> |
| Minoritetsinteresser              |    | 5 709 361         | 7 204 352         |
| <b>Sum egenkapital</b>            |    | <b>22 190 012</b> | <b>23 117 179</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |    |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |    |                   |                   |
| Annen langsiktig gjeld            |    |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld            |    | 3 880 000         | 1 277 600         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |    | <b>3 880 000</b>  | <b>1 277 600</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |    | <b>3 880 000</b>  | <b>1 277 600</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |    |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |    | 2 600 713         | 2 189 935         |
| Betalbar skatt                    | 6  | 3 409 071         | 2 065 345         |
| Skyldige offentlige avgifter      |    | 5 669 788         | 4 159 317         |
| Annen kortsiktig gjeld            |    | 17 082 015        | 5 392 928         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |    | <b>28 761 587</b> | <b>13 807 525</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |    | <b>32 641 587</b> | <b>15 085 125</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |    | <b>54 831 599</b> | <b>38 202 304</b> |



Organisasjonsnr: 912 887 200  
PARESA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2021 og følgelig heller ikke hatt noen lønnskostnader. Styret har ikke mottatt noen godtgjørelse for sine verv i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Ytelser til revisjon

| <u>Revisjon</u>                     | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-------------------------------------|--------------|------------------|
|                                     | 5000.00      | 15000.00         |
| <u>Andre tjenester</u>              | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                                     | 18750.00     | 5000.00          |
| <u>Sum godtgjørelse til revisor</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                                     | 23750.00     | 20000.00         |

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

3

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

| <u>Navn og adresse</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Stemmeandel</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Resultat</u> |
|------------------------|------------------|--------------------|--------------------|-----------------|
| Thai Market Oslo AS    | 66.22%           | 66.22%             | 0.00               | 8733205.00      |
| Eat Thai Holding AS    | 60.00%           | 57.00%             | 0.00               | 0.00            |

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Organisasjonsnr: 912 887 200  
PARESA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

#### Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer    | 239237.00          | 0.80             | 191390.00            |

  

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Erik Pedersen                | 142427.00     | 59.53%           | Ordinære aksjer    |
| Harald Perskaas AS           | 82168.00      | 34.35%           | Ordinære aksjer    |
| Joro AS                      | 14642.00      | 6.12%            | Ordinære aksjer    |

  

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
|            | 239237.00         | 100.00%              |

Styrets leder Harald Perskaas og styremedlem Erik Pedersen kontrollerer 100 % av Harald Perskaas AS.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei





Til generalforsamlingen i Paresa Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Paresa Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd for selskapsregnskapet på kr. 3 256 925 og et overskudd for konsernregnskapet på kr. 9 545 570. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Paresa Holding AS per 31. desember 2022 og av selskapets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Paresa Holding AS per 31. desember 2022 og av konsernets resultat og kontantstrømmer som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Adresse:  
Nygaardsgata 55  
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 900 76967

Org.nr. 913 998 081  
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



# revisjon

## Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktet feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.



#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringsskikk i Norge.

Fredrikstad, 22. juni 2023

Re-visjon AS

---

Einar Beck Dypedahl  
statsautorisert revisor



Paresa Holding AS

---

## Årsrapport for 2022

### Årsberetning

#### Årsregnskap og konsernregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

### Revisjonsberetning



## Paresa Holding AS

---

# Årsberetning 2022

## Paresa Holding AS

Adresse: President Harbitz` gate 4, 0259 OSLO

Org.nr: 912887200

### Virksomhetens art

Paresa Holding AS driver med investering i andre selskaper. Driftsselskapene i konsernet driver restaurantvirksomhet i Oslo. Selskapet har forretningslokale i Oslo.

### Utvikling i resultat og stilling

Morselskapet har ingen omsetning, men konsernets omsetning var i 2022 kr. 95 353 670, en oppgang fra kr. 69 461 349 i 2021. Restaurantene i konsernet var stengt i lengre perioder i 2021, som følge av corona-pandemien. Dette påvirket omsetningen negativt i 2021. Årsresultatet for morselskapet ble et overskudd på kr. 3 256 925. Årsresultat for konsernet ble et overskudd på kr. 9 545 570, mot et overskudd i 2021 på kr. 7 264 167. Totalkapitalen for selskapet var ved utgangen av året kr. 6 686 076, sammenlignet med kr. 3 872 091 året før. Totalkapitalen for konsernet var ved utgangen av året kr. 54 831 599, sammenlignet med kr. 38 202 304 året før.

Egenkapitalen pr. 31.12.2022 var 40 %, mot 61 % i 2021. Kontantstrømmene har i 2022 vært positiv for både morselskapet og for konsernet.

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettvise bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

### Finansiell risiko

Konsernet er uten ekstern gjeld til kredittinstitusjoner og er heller ikke vesentlig påvirket av valuta. Styret anser at det ikke foreligger vesentlig kredittrisiko for konsernets kundefordringer.

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede. Til grunn for antagelsen ligger selskapets og konsernets bokførte egenkapital og tilgjengelige likvide midler.

### Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet som tilfredsstillende, og har ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i 2022. Det har ikke vært vesentlige skader eller ulykker i 2022. Konsernet har hatt en langtidssykemeldt, men for øvrig er sykefraværet svært lavt.

### Likestilling

Konsernet har i 2022 sysselsatt totalt 74 ansatte, og styret har hatt to medlemmer. Fordelingen blant de ansatte har vært 42 menn og 32 kvinner, mens blant styremedlemmene har det vært to menn.

### Diskriminering

Selskapet arbeider aktivt for å forhindre diskriminering som følge av nedsatt funksjonsevne, etnisitet, nasjonal opprinnelse, hudfarge, religion eller livssyn. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering.

### Forsikring for styrets medlemmer

Det er ikke tegnet forsikring som dekker styrets ansvar overfor foretak og tredjepersoner.



**Paresa Holding AS**

---

**Ytre miljø**

Selskapets virksomhet forurenses ikke det ytre miljø.

Oslo, 22. juni 2023  
Styret for Paresa Holding AS

---

Harald Perskaas  
styreleder

---

Erik Pedersen  
styremedlem



## Paresa Holding AS

### Resultatregnskap

| Morselskap                                            |                  | Konsern |                   |                   |
|-------------------------------------------------------|------------------|---------|-------------------|-------------------|
| 2022                                                  | 2021             | Note    | 2022              | 2021              |
| <b>Driftsinntekter</b>                                |                  |         |                   |                   |
| 0                                                     | 0                | 2       | 95 052 342        | 68 452 765        |
| 0                                                     | 0                |         | 301 328           | 1 008 584         |
| <u>0</u>                                              | <u>0</u>         |         | <u>95 353 670</u> | <u>69 461 349</u> |
| <b>Driftskostnader</b>                                |                  |         |                   |                   |
| 0                                                     | 0                |         | 28 538 199        | 20 270 261        |
| 0                                                     | 0                | 3       | 31 496 461        | 22 154 109        |
| 0                                                     | 0                | 4       | 2 795 452         | 2 466 074         |
| 27 512                                                | 23 768           | 3, 5    | 19 230 030        | 15 327 431        |
| <u>27 512</u>                                         | <u>23 768</u>    |         | <u>82 060 142</u> | <u>60 217 875</u> |
| <u>-27 512</u>                                        | <u>-23 768</u>   |         | <u>13 293 528</u> | <u>9 243 474</u>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |                  |         |                   |                   |
| Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap |                  |         |                   |                   |
| 3 300 000                                             | 2 784 862        |         | 0                 | 0                 |
| 291                                                   | 93 545           |         | 5 517             | 23 935            |
| 63                                                    | 0                |         | 33 947            | 231 248           |
| <u>3 300 228</u>                                      | <u>2 878 407</u> |         | <u>-28 430</u>    | <u>-207 313</u>   |
| <u>3 272 716</u>                                      | <u>2 854 639</u> |         | <u>13 265 098</u> | <u>9 036 161</u>  |
| 15 791                                                | 33 731           | 6       | 3 719 528         | 1 771 994         |
| <u>3 256 925</u>                                      | <u>2 820 908</u> |         | <u>9 545 570</u>  | <u>7 264 167</u>  |
| <b>Fordeling</b>                                      |                  |         |                   |                   |
| Majoritetsinteresser                                  |                  |         |                   |                   |
| Minoritetsinteresser                                  |                  |         |                   |                   |
| 6 490 570 2 825 149                                   |                  |         |                   |                   |
| 3 055 000 4 439 018                                   |                  |         |                   |                   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |                  |         |                   |                   |
| Overføringer annen egenkapital                        |                  |         |                   |                   |
| 3 256 925                                             | 2 820 909        |         |                   |                   |
| <u>3 256 925</u>                                      | <u>2 820 909</u> |         |                   |                   |



## Paresa Holding AS

### Balanse pr. 31. desember

| Morselskap                    |           | Konsern |            |            |
|-------------------------------|-----------|---------|------------|------------|
| 2022                          | 2021      | Note    | 2022       | 2021       |
| <b>Anleggsmidler</b>          |           |         |            |            |
| <i>Immaterielle eiendeler</i> |           |         |            |            |
| 0                             | 0         | 6       | 459 803    | 770 259    |
| 0                             | 0         |         | 459 803    | 770 259    |
| <i>Varige driftsmidler</i>    |           |         |            |            |
| 0                             | 0         | 4       | 6 658 471  | 3 997 996  |
| 0                             | 0         |         | 6 658 471  | 3 997 996  |
| 124 200                       | 125 100   | 7       | 0          | 0          |
| 2 820 000                     | 2 580 000 | 8       | 0          | 0          |
| 361 956                       | 786 956   |         | 1 205 206  | 1 060 149  |
| 3 306 156                     | 3 492 056 |         | 1 205 206  | 1 060 149  |
| 3 306 156                     | 3 492 056 |         | 8 323 480  | 5 828 404  |
| <b>Omløpsmidler</b>           |           |         |            |            |
| 0                             | 0         | 9       | 19 634 337 | 12 952 092 |
| <i>Fordringer</i>             |           |         |            |            |
| 0                             | 0         |         | 2 568 671  | 1 402 932  |
| 3 318 400                     | 87 638    | 8       | 2 280 568  | 2 359 437  |
| 3 318 400                     | 87 638    |         | 4 849 240  | 3 762 369  |
| 61 520                        | 292 397   | 10      | 22 024 542 | 15 659 439 |
| 3 379 920                     | 380 035   |         | 46 508 119 | 32 373 900 |
| 6 686 076                     | 3 872 091 |         | 54 831 599 | 38 202 304 |



## Paresa Holding AS

### Balanse pr. 31. desember

| Morselskap                    |                  | Konsern                      |        |                   |                   |
|-------------------------------|------------------|------------------------------|--------|-------------------|-------------------|
| 2022                          | 2021             | Note                         | 2022   | 2021              |                   |
| <b>Egenkapital</b>            |                  |                              |        |                   |                   |
| <i>Innskutt egenkapital</i>   |                  |                              |        |                   |                   |
| 191 390                       | 191 390          | Aksjekapital                 | 11, 12 | 191 390           | 191 390           |
| 271 723                       | 271 723          | Annen innskutt egenkapital   |        | 271 723           | 271 723           |
| <u>463 113</u>                | <u>463 113</u>   | Sum innskutt egenkapital     |        | <u>463 119</u>    | <u>463 113</u>    |
| <i>Opptjent egenkapital</i>   |                  |                              |        |                   |                   |
| 3 332 173                     | 3 375 247        | Annen egenkapital            | 12     | 16 017 538        | 15 449 714        |
| <u>3 332 173</u>              | <u>3 375 247</u> | Sum opptjent egenkapital     |        | <u>16 017 538</u> | <u>15 449 714</u> |
| 0                             | 0                | Minoritetsinteresser         |        | 5 709 361         | 7 204 352         |
| <u>3 795 286</u>              | <u>3 838 360</u> | Sum egenkapital              |        | <u>22 190 012</u> | <u>23 117 179</u> |
| <b>Gjeld</b>                  |                  |                              |        |                   |                   |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> |                  |                              |        |                   |                   |
| 0                             | 0                | Øvrig langsiktig gjeld       |        | 3 880 000         | 1 277 600         |
| <u>0</u>                      | <u>0</u>         | Sum annen langsiktig gjeld   |        | <u>3 880 000</u>  | <u>1 277 600</u>  |
| <i>Kortsiktig gjeld</i>       |                  |                              |        |                   |                   |
| 0                             | 0                | Leverandørgjeld              |        | 2 600 713         | 2 189 935         |
| 15 791                        | 33 731           | Betalbar skatt               | 6      | 3 409 071         | 2 065 345         |
| 0                             | 0                | Skyldige offentlige avgifter |        | 5 669 788         | 4 159 317         |
| 2 874 999                     | 0                | Annen kortsiktig gjeld       |        | 17 082 015        | 5 392 928         |
| <u>2 890 790</u>              | <u>33 731</u>    | Sum kortsiktig gjeld         |        | <u>28 761 587</u> | <u>13 807 525</u> |
| <u>2 890 790</u>              | <u>33 731</u>    | Sum gjeld                    |        | <u>32 641 587</u> | <u>15 085 125</u> |
| <u>6 686 076</u>              | <u>3 872 091</u> | Sum egenkapital og gjeld     |        | <u>54 831 599</u> | <u>38 202 304</u> |

31. desember 2022

Oslo, 22. juni 2023

Harald Perskaas  
styreleder

Erik Pedersen  
styremedlem



## Paresa Holding AS

### Kontantstrømoppstilling

| Morselskap                                           |                   | Konsern |                   |                   |
|------------------------------------------------------|-------------------|---------|-------------------|-------------------|
| 2022                                                 | 2021              | Note    | 2022              | 2021              |
| <b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b> |                   |         |                   |                   |
| 3 272 716                                            | 2 854 639         |         | 13 265 096        | 9 036 159         |
| -33 731                                              | -6 527            |         | -2 065 345        | -156 048          |
| 0                                                    | 0                 |         | 2 795 452         | 2 466 074         |
|                                                      |                   |         |                   |                   |
| 0                                                    | 0                 |         | -7 437 206        | -1 482 776        |
| -355 762                                             | -55 791           |         | 13 371 191        | 4 563 560         |
| <u>2 883 223</u>                                     | <u>2 792 321</u>  |         | <u>19 929 188</u> | <u>14 426 969</u> |
| <b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>   |                   |         |                   |                   |
| 0                                                    | 0                 |         | 0                 | 95 000            |
| 0                                                    | 0                 |         | -5 455 928        | -1 619 542        |
| 900                                                  | 776 026           |         | 900               | 865 371           |
| -240 000                                             | -1 986 956        |         | -145 057          | -1 030 149        |
|                                                      |                   |         |                   |                   |
| 425 000                                              | 0                 |         | 0                 | 0                 |
| <u>185 900</u>                                       | <u>-1 210 930</u> |         | <u>-5 600 085</u> | <u>-1 689 320</u> |
| <b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>  |                   |         |                   |                   |
| 0                                                    | 0                 |         | 2 602 400         | 1 277 600         |
| 0                                                    | 0                 |         | 0                 | -2 751 546        |
| -3 300 000                                           | -2 300 000        |         | -10 566 400       | -3 515 138        |
| <u>-3 300 000</u>                                    | <u>-2 300 000</u> |         | <u>-7 964 000</u> | <u>-4 989 084</u> |
| -230 877                                             | -718 609          |         | 6 365 103         | 7 748 565         |
| 292 397                                              | 1 011 006         |         | 15 659 439        | 7 910 874         |
| <u>61 520</u>                                        | <u>292 397</u>    |         | <u>22 024 542</u> | <u>15 659 439</u> |



## Paresa Holding AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

##### *Konsolidering*

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Paresa Holding AS og datterselskapene, Thai Market Oslo AS og Eat Thai Holding AS, samt deres datterselskaper Paresa Elisenberg AS, Eat Thai Steen & Strøm Oslo AS, Eat Thai Aker Brygge AS, Eat Thai Drift AS, Eat Thai Løren AS, Eat Thai Lambertseter AS, Eat Thai Oslo Vest AS og Paresa Solli AS. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50% av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

##### *Datterselskap*

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet.



## Paresa Holding AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.

#### *Kontantstrømoppstilling*

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

### Note 2 - Salgsinntekter

Konsernets salgsinntekter er opptjent gjennom restaurantvirksomheter i Norge.

### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

| <i>Lønnskostnader</i> | 2022              | 2021              |
|-----------------------|-------------------|-------------------|
| Lønninger             | 26 041 179        | 18 298 452        |
| Arbeidsgiveravgift    | 4 617 631         | 3 140 198         |
| Pensjonskostnader     | 625 426           | 142 680           |
| Andre ytelser         | 212 225           | 572 779           |
| Sum                   | <u>31 496 461</u> | <u>22 154 109</u> |

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 121 ansatte

#### **Mørselskap**

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2022 og følgelig heller ikke hatt noen lønnskostnader. Styret har ikke mottatt noen godtgjørelse for sine verv i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### **Konsern**

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.



## Paresa Holding AS

### Noter til regnskapet for 2022

| Morselskap |                                                  | Konsern |
|------------|--------------------------------------------------|---------|
|            | Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: |         |
| 2022       |                                                  | 2022    |
| 8 750      | Lovpålagt revisjon                               | 140 000 |
| 18 750     | Annen bistand                                    | 85 600  |

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 4 - Varige driftsmidler

| Konsern                               | Kunst          | Driftsløøre, inventar, verktøy mm. | Sum         |
|---------------------------------------|----------------|------------------------------------|-------------|
| Anskaffelseskost 01.01.               | 201 956        | 23 606 172                         | 23 808 128  |
| Tilgang kjøpte driftsmidler           | 0              | 5 455 928                          | 5 455 928   |
| Anskaffelseskost 31.12.               | 201 956        | 29 062 100                         | 29 264 056  |
| Akk.avskrivning 31.12.                | 0              | -22 605 585                        | -22 605 585 |
| Balanseført pr. 31.12.                | 201 956        | 6 456 515                          | 6 658 471   |
| Årets avskrivninger                   | 0              | 2 795 452                          | 2 795 452   |
| Økonomisk levetid<br>Avskrivningsplan | Avskrives ikke | 3 - 5 år<br>Lineær                 |             |

#### Note 5 - Leieavtaler

| Konsern                                   | 2022             | 2021             |
|-------------------------------------------|------------------|------------------|
| <i>Konsernet har følgende leieavtaler</i> |                  |                  |
| Lokaler                                   | 5 483 964        | 5 082 729        |
| Utstyr                                    | 477 567          | 358 544          |
|                                           | <u>5 961 531</u> | <u>5 441 273</u> |



## Paresa Holding AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 6 - Skatt

| Morselskap    | Årets skattekostnad fordeler seg på: |                            | Konsern          |                  |
|---------------|--------------------------------------|----------------------------|------------------|------------------|
|               | 2022                                 | 2021                       | 2022             | 2021             |
| 15 791        | 33 731                               | Betalbar skatt             | 3 409 071        | 2 065 345        |
| 0             | 0                                    | Endring utsatt skatt       | 310 457          | -293 351         |
| <u>15 791</u> | <u>33 731</u>                        | Årets totale skattekostnad | <u>3 719 528</u> | <u>1 771 994</u> |

| Morselskap    | Beregning av årets skattegrunnlag: |                                              |
|---------------|------------------------------------|----------------------------------------------|
| 2022          | 2021                               |                                              |
| 3 272 716     | 2 854 640                          | Ordinært resultat før skattekostnad          |
| 63            | 0                                  | Permanente forskjeller                       |
| -3 300 000    | -2 784 862                         | Tilbakeføring av inntektsført utbytte        |
| <u>71 779</u> | <u>153 324</u>                     | Årets skattegrunnlag                         |
| 15 791        | 33 731                             | Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag |

#### Note 7 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

| Selskap             | Ervervet   | Kontor | Eierandel | Bokført verdi pr. 31.12 |
|---------------------|------------|--------|-----------|-------------------------|
| Thai Market Oslo AS | 14.12.2013 | Oslo   | 66 %      | 107 100                 |
| Eat Thai Holding AS | 09.09.2020 | Oslo   | 57 %      | 17 100                  |
| Sum                 |            |        |           | <u>124 200</u>          |

#### Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

| Fordringer                      | 2022             | 2021             |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Lån til foretak i samme konsern | 2 820 000        | 2 580 000        |
| Andre fordringer                | <u>3 318 400</u> | <u>87 638</u>    |
| Sum                             | <u>6 138 400</u> | <u>2 667 638</u> |

#### Note 9 - Varer

| Morselskap | Konsern    |                                |
|------------|------------|--------------------------------|
| 2022       | 2021       | 2021                           |
| 0          | 0          | Innkjøpte varer for videresalg |
|            | 19 634 337 | 12 952 092                     |



## Paresa Holding AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 10 - Bankinnskudd

Konsernet har følgende bundne bankmidler per 31.12:

|                                            | <b>2022</b>      |
|--------------------------------------------|------------------|
| Bundne skattetreksmidler utgjør            | 1 336 811        |
| Innestående på depositumskonto for husleie | 3 344 288        |
| Sum                                        | <u>4 681 099</u> |

#### Note 11 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

|                 | <b>Antall</b> | <b>Pålydende</b> | <b>Balanseført</b> |
|-----------------|---------------|------------------|--------------------|
| Ordinære aksjer | 239 237       | 0,800002         | 191 390            |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

|                    | <b>Ordinære aksjer</b> | <b>Eierandel</b> | <b>Stemmeandel</b> |
|--------------------|------------------------|------------------|--------------------|
| Erik Pedersen      | 142 427                | 59,53 %          | 59,53 %            |
| Harald Perskaas AS | 82 168                 | 34,35 %          | 34,35 %            |
| Joro AS            | 14 642                 | 6,12 %           | 6,12 %             |
| Sum                | <u>239 237</u>         | <u>100,00 %</u>  | <u>100,00 %</u>    |

Styrets leder Harald Perskaas og styremedlem Erik Pedersen kontrollerer 100 % av Harald Perskaas AS.

#### Note 12 - Egenkapital

##### Morselskap

|                                 | <b>Aksjekapital</b> | <b>Annen innskutt egenkapital</b> | <b>Annen egenkapital</b> | <b>Sum</b>       |
|---------------------------------|---------------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.              | 191 390             | 271 723                           | 3 375 247                | 3 838 360        |
| Årsresultat                     | 0                   | 0                                 | 3 256 925                | 3 256 925        |
| Tilleggsutbytte i løpet av året | 0                   | 0                                 | -3 300 000               | -3 300 000       |
| Egenkapital 31.12.              | <u>191 390</u>      | <u>271 723</u>                    | <u>3 332 172</u>         | <u>3 795 285</u> |

##### Konsern

Konsernets egenkapital er endret som følger:

|                                 | <b>Aksjekapital</b> | <b>Annen innskutt egenkapital</b> | <b>Minoritetsinteresser</b> | <b>Annen egenkapital</b> | <b>Sum</b>        |
|---------------------------------|---------------------|-----------------------------------|-----------------------------|--------------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01.              | 191 390             | 271 723                           | 7 204 352                   | 15 449 714               | 23 117 179        |
| Årsresultat                     | 0                   | 0                                 | 3 055 000                   | 6 490 570                | 9 545 570         |
| Tilleggsutbytte i løpet av året | 0                   | 0                                 | -7 266 400                  | -3 300 000               | -10 566 400       |
| Salg aksjer datterselskap       | 0                   | 0                                 | -175 738                    | 176 638                  | 900               |
| Andre endringer                 | 0                   | 0                                 | 2 892 147                   | -2 799 384               | 92 763            |
| Egenkapital 31.12.              | <u>191 390</u>      | <u>271 723</u>                    | <u>5 709 361</u>            | <u>16 017 538</u>        | <u>22 190 012</u> |