



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 943 484
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STØPERIGÅRDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Andreas Linds gate 9
9406 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Markussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		734 762	730 490
Sum inntekter		734 762	730 490
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	90 428	87 905
Annen driftskostnad	4	478 000	379 433
Sum kostnader		568 428	467 338
Driftsresultat		166 334	263 152
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27	69
Sum finansinntekter		27	69
Annen rentekostnad		99 841	105 243
Sum finanskostnader		99 841	105 243
Netto finans		-99 814	-105 174
Ordinært resultat før skattekostnad		66 520	157 978
Skattekostnad på ordinært resultat	2	14 635	34 755
Ordinært resultat etter skattekostnad		51 885	123 223
Årsresultat		51 885	123 223
Årsresultat etter minoritetsinteresser		51 885	123 223
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	51 885	123 223
Sum overføringer og disponeringer		51 885	123 223



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	2 715 906	2 802 428
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	11 718	15 624
Sum varige driftsmidler		2 727 624	2 818 052
Sum anleggsmidler		2 727 624	2 818 052
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		267 840	120 432
Andre kortsiktige fordringer			751
Sum fordringer		267 840	121 183
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 582	13 007
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 582	13 007
Sum omløpsmidler		317 422	134 190
SUM EIENDELER		3 045 046	2 952 242
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	3	366 647	314 763
Sum opptjent egenkapital		366 647	314 763
Sum egenkapital		466 647	414 763
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	54 792	40 157
Sum avsetninger for forpliktelser		54 792	40 157
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 339 096	2 437 490
Sum annen langsiktig gjeld		2 339 096	2 437 490
Sum langsiktig gjeld		2 393 888	2 477 647
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 353	26 961
Skyldig offentlige avgifter		-1 175	23 787
Annen kortsiktig gjeld		126 333	9 085
Sum kortsiktig gjeld		184 510	59 833
Sum gjeld		2 578 398	2 537 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 045 046	2 952 242



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 394393

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 943 484
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STØPERIGÅRDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Andreas Linds gate 9
9406 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Markussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 943 484
STØPERIGÅRDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		734 762	730 490
Sum inntekter		734 762	730 490
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	90 428	87 905
Annen driftskostnad	4	478 000	379 433
Sum kostnader		568 428	467 338
Driftsresultat		166 334	263 152
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27	69
Sum finansinntekter		27	69
Annen rentekostnad		99 841	105 243
Sum finanskostnader		99 841	105 243
Netto finans		-99 814	-105 174
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	14 635	34 755
Ordinært resultat etter skattekostnad		51 885	123 223
Årsresultat		51 885	123 223
Årsresultat etter minoritetsinteresser		51 885	123 223
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	51 885	123 223
Sum overføringer og disponeringer		51 885	123 223



Organisasjonsnr: 995 943 484
STØPERIGÅRDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	2 715 906	2 802 428
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	11 718	15 624
Sum varige driftsmidler		2 727 624	2 818 052

Sum anleggsmidler		2 727 624	2 818 052
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		267 840	120 432
Andre kortsiktige fordringer			751
Sum fordringer		267 840	121 183

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		49 582	13 007
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 582	13 007

Sum omløpsmidler		317 422	134 190
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 045 046	2 952 242
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	366 647	314 763
Sum opptjent egenkapital		366 647	314 763

Sum egenkapital		466 647	414 763
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	54 792	40 157
Sum avsetninger for forpliktelser		54 792	40 157
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 339 096	2 437 490
Sum annen langsiktig gjeld		2 339 096	2 437 490
Sum langsiktig gjeld		2 393 888	2 477 647
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 353	26 961
Skyldig offentlige avgifter		-1 175	23 787
Annen kortsiktig gjeld		126 333	9 085
Sum kortsiktig gjeld		184 510	59 833
Sum gjeld		2 578 398	2 537 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 045 046	2 952 242



Organisasjonsnr: 995 943 484
STØPERIGÅRDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Markussen Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Støperigården Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 995943484

Utarbeidet av:

Exitum Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Rikard Kaarbøs gate 2
9405 HARSTAD



Organisasjonsnr. 921116179



Støperigården Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		734 762	730 490
Sum driftsinntekter		734 762	730 490
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	90 428	87 905
Annen driftskostnad	4	478 000	379 433
Sum driftskostnader		568 428	467 338
DRIFTSRESULTAT		166 334	263 152
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		27	69
Sum finansinntekter		27	69
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		99 841	105 243
Sum finanskostnader		99 841	105 243
NETTO FINANSPOSTER		(99 814)	(105 174)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		66 520	157 978
Skattekostnad på ordinært resultat	2	14 635	34 755
ORDINÆRT RESULTAT		51 885	123 223
ÅRSRESULTAT		51 885	123 223
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	51 885	123 223
SUM OVERF. OG DISP.		51 885	123 223



Støperigården Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	2 715 906	2 802 428
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	11 718	15 624
Sum varige driftsmidler		2 727 624	2 818 052
SUM ANLEGGSMIDLER		2 727 624	2 818 052
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		267 840	120 432
Andre kortsiktige fordringer		0	751
Sum fordringer		267 840	121 183
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 582	13 007
SUM OMLØPSMIDLER		317 422	134 190
SUM EIENDELER		3 045 046	2 952 242
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	366 647	314 763
Sum opptjent egenkapital		366 647	314 763
SUM EGENKAPITAL		466 647	414 763
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	54 792	40 157
Sum avsetning for forpliktelser		54 792	40 157
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 339 096	2 437 490
Sum annen langsiktig gjeld		2 339 096	2 437 490
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 393 888	2 477 647
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		59 353	26 961
Skyldig offentlige avgifter		(1 175)	23 787
Annen kortsiktig gjeld		126 333	9 085
SUM KORTSIKTIG GJELD		184 510	59 833
SUM GJELD		2 578 398	2 537 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 045 046	2 952 242



Støperigården Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------

Harstad 31. mai 2021

Arne Johan Markussen
Styrets leder

Øyvind Skålsvik
Styremedlem

Årsregnskap for Støperigården Eiendom AS

Organisasjonsnr. 995943484



Støperigården Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter skjer i henhold til leiekontraktene. Felleskostnader faktureres løpende.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er tilstede.



Støperigården Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 371 331	19 530	3 390 862
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 371 331	19 530	3 390 862
Akk. av/hedskr. pr 1/1	568 904	3 906	572 810
+ Ordinære avskrivninger	86 522	3 906	90 428
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/hedskr. pr. 31/12	655 426	7 812	663 238
Balanseført verdi pr 31/12	2 715 905	11 718	2 727 623
Prosentstans for ord.avskr	2-17	20-20	

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	66 520
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	0
= Grunnlag for årets skattekostnad	66 520
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	18 660
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	-85 181
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	14 634
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	14 634
= Skattekostnad i resultatregnskapet	14 635

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Støperigården Eiendom AS

Noter 2020

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	528 214	496 874
+ Utestående fordringer	-50 000	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	229 157	314 338
= Grunnlag utsatt skatt	249 056	182 536
Utsatt skatt	54 792	40 157

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	100 000	0	0	314 763
+Fra årets resultat			0	51 885
=Pr 31.12.	100 000	0	0	366 647

Note 4 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og er dermed ikke pliktig å ha pensjonsordning. Det er ikke utbetalt styrehonorar eller noen andre ytelser i 2020.

Styret har valgt bort revisor etter aksjeloven §7-6 1.ledd.

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 689 056 og pr 31.12. i fjor kr 1 819 064.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2 339 096	2 437 490
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom	2 715 906	2 802 428
Sum pantsatte eiendeler	2 715 906	2 802 428