



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 219 715
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Orkerød 8 Borettslag
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wiebke Hudemann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		738 720	648 904
Sum inntekter		738 720	648 904
Kostnader			
Lønnskostnad		22 820	16 117
Annen driftskostnad		186 928	2 704 628
Sum kostnader		231 732	2 769 019
Driftsresultat		506 988	-2 120 115
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 005	4 528
Sum finansinntekter		5 005	4 528
Annen rentekostnad		313 295	187 313
Sum finanskostnader		313 295	187 313
Netto finans		-306 360	-180 924
Ordinært resultat før skattekostnad		220 682	-2 254 626
Ordinært resultat etter skattekostnad		220 682	-2 254 626
Årsresultat		200 628	-2 301 039
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		200 628	-2 301 039
Sum overføringer og disponeringer		200 628	-2 301 039



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	896 555	896 555
Sum varige driftsmidler		896 555	896 555
Sum anleggsmidler		896 555	896 555
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 390	7 309
Andre fordringer		50 001	52 064
Sum fordringer		65 391	59 373
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		256 070	133 409
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		256 070	133 409
Sum omløpsmidler		321 461	192 782
SUM EIENDELER		1 218 016	1 089 337
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-4 698 760	-4 899 388



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-4 698 760	-4 899 388
Sum egenkapital	2	-4 697 960	-4 898 588
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 708 328	5 876 553
Øvrig langsiktig gjeld	3	52 000	52 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 760 328	5 928 553
Sum langsiktig gjeld		5 760 328	5 928 553
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		147 953	59 372
Annen kortsiktig gjeld		7 695	0
Sum kortsiktig gjeld		155 648	59 372
Sum gjeld		5 915 976	5 987 925
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 218 016	1 089 337
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		5 760 328	5 928 553



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 390447

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 219 715
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Orkerød 8 Borettslag
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wiebke Hudemann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Organisasjonsnr: 947 219 715
Orkerød 8 Borettslag

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		738 720	648 904
Sum inntekter		738 720	648 904
Kostnader			
Lønnskostnad		22 820	16 117
Annen driftskostnad		186 928	2 704 628
Sum kostnader		231 732	2 769 019
Driftsresultat		506 988	-2 120 115
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 005	4 528
Sum finansinntekter		5 005	4 528
Annen rentekostnad		313 295	187 313
Sum finanskostnader		313 295	187 313
Netto finans		-306 360	-180 924
Ordinært resultat før skattekostnad		220 682	-2 254 626
Ordinært resultat etter skattekostnad		220 682	-2 254 626
Årsresultat		200 628	-2 301 039
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		200 628	-2 301 039
Sum overføringer og disponeringer		200 628	-2 301 039



Organisasjonsnr: 947 219 715
Orkerød 8 Borettslag

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	896 555	896 555
Sum varige driftsmidler		896 555	896 555
Sum anleggsmidler		896 555	896 555
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 390	7 309
Andre fordringer		50 001	52 064
Sum fordringer		65 391	59 373
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		256 070	133 409
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		256 070	133 409
Sum omløpsmidler		321 461	192 782
SUM EIENDELER		1 218 016	1 089 337
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-4 698 760	-4 899 388
Sum opptjent egenkapital		-4 698 760	-4 899 388
Sum egenkapital	2	-4 697 960	-4 898 588
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 708 328	5 876 553



Øvrig langsiktig gjeld	3	52 000	52 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 760 328	5 928 553
Sum langsiktig gjeld		5 760 328	5 928 553
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		147 953	59 372
Annen kortsiktig gjeld		7 695	0
Sum kortsiktig gjeld		155 648	59 372
Sum gjeld		5 915 976	5 987 925
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 218 016	1 089 337
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		5 760 328	5 928 553



Organisasjonsnr: 947 219 715
Orkerød 8 Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 2023 Orkerød 8 Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER					
Felleskostnader		738 720	648 904	738 713	793 008
Andre driftsinntekter		0	0	0	9 600
SUM INNETEKTER		738 720	648 904	738 713	802 608
KOSTNADER					
Lønn		0	4 125	0	0
Styrehonorar		20 000	10 000	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift		2 820	1 992	1 410	1 410
Strøm		12 760	8 396	9 000	7 000
Rehabilitering		0	2 521 850	0	0
Vedlikehold bygg		1 913	16 619	0	10 000
Vedlikehold VVS		0	0	5 000	5 000
Vedlikehold elektro		0	0	5 000	5 000
Vedlikehold utvendig anlegg		1 371	18 003	15 000	15 000
Revisjonshonorar	0	12 000	10 000	9 000	10 000
Forretningsførerhonorar		30 042	26 292	30 040	33 790
Andre konsulenttjenester		0	14 375	0	0
Årsavgift TV		21 984	33 900	22 000	23 000
Kontingent boligbyggelag		2 400	2 400	2 400	2 400
Forsikringer		22 220	18 415	22 100	27 110
Kommunale avgifter		95 180	77 802	96 000	101 350
Andre driftskostnader		9 042	4 851	6 301	6 181
SUM KOSTNADER		231 732	2 769 019	233 251	257 241
DRIFTSRESULTAT		506 988	-2 120 115	505 462	545 367
FINANSINNEKT. OG -KOSTN.					
Renteinntekter		5 005	4 528	2 187	6 392
Rentekostnader		313 295	187 313	307 700	368 100
Utbytte Gjensidige		1 930	1 861	0	0
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-306 360	-180 924	-305 513	-361 708
ÅRSRESULTAT		200 628	-2 301 039	199 949	183 659
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER					
Overført annen egenkapital		200 628	-2 301 039	199 949	183 659
SUM OVERFØRINGER		200 628	-2 301 039	199 949	183 659



BALANSE 2023 Orkerød 8 Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomt	1	607 325	607 325
Bygninger	4	289 230	289 230
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
SUM ANLEGGSMIDLER		896 555	896 555
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Restanse felleskostnader		15 390	7 309
Fordringer VBBL/andre		0	8 414
Andre fordringer		50 001	43 650
BANKINNSKUDD OG KONTANTER			
Bank		256 070	133 409
SUM OMLØPSMIDLER		321 461	192 782
SUM EIENDELER		1 218 016	1 089 337



BALANSE 2023 Orkerød 8 Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		800	800
Annen egenkapital		-4 899 388	-4 899 388
Årets resultat		200 628	0
SUM EGENKAPITAL	2	-4 697 960	-4 898 588
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pantegjeld	5	5 708 328	5 876 553
Borettsinnskudd	3	52 000	52 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 760 328	5 928 553
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		7 695	0
Leverandørgjeld		147 953	59 372
SUM KORTSIKTIG GJELD		155 648	59 372
SUM GJELD		5 915 976	5 987 925
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 218 016	1 089 337
Pantestillelser		5 760 328	5 928 553

Moss 31.12.23

Vansjø Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Wiebke Hudemann
Styreleder

Siv Anita Madsen
Styremedlem

Kine Thorbjørnsrød Bjørnskau
Styremedlem

18 Orkerød 8 Borettslag



NOTER ÅRSOPPGJØR 2023 Orkerød 8 Borettslag

Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommen/tomten er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsmelding for borettslag av 30. Juni 2005" krav om noe tilleggsinformasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler IB	133 410	2 635 084
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	200 628	-2 301 039
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-168 225	-200 635
B. Årets endring disponible midler	32 403	-2 501 674
C. Disponible midler UB	165 813	133 410

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte.

I regnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader.

Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler.

Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Borettslagets disponible midler kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Noter



NOTER ÅRSOPPGJØR 2023 Orkerød 8 Borettslag

Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet tilknyttet revisjon.

Note 1 - Tomt

	2023	2022
1102 TOMT	607 325	607 325
Sum	607 325	607 325

Tomten er kjøpt i 2016 for kr. 607 325,-.

Note 2 - Egenkapital negativ

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden.

Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost.

Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene.

Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi .

Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 3 - Borettsinnskudd

	2023	2022
2250 BORETT SINNSKUDD	52 000	52 000
Sum	-52 000	-52 000

Innskuddet er sikret med pant i eiendommen.

Note 4 - Bygninger

Anskaffet år:

Kostpris 1958	289 230
Bokført verdi pr. 31.12	289 230

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr vedlikehold.



NOTER ÅRSOPPGJØR 2023 Orkerød 8 Borettslag

Note 5 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Abp, filial i Norge	Nordea Bank Abp, filial i Norge	Nordea Bank Abp, filial i Norge
Lånenummer:	60048038010	61188232549	61188225356
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2016	2016
Rentesats:	6.20 %	6.20 %	6.20 %
Beregnet innfridd:	30.06.2051	30.12.2041	30.12.2024
Opprinnelig lånebeløp:	5 434 000	575 000	632 000
Lånesaldo 01.01:	5 257 119	466 879	152 555
Avdrag i perioden:	79 544	14 390	74 291
Lånesaldo 31.12:	5 177 575	452 489	78 264

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 60048038010	8	647 197	5 177 576
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61188225356	8	9 783	78 264
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61188232549	8	56 561	452 488

Bokført verdi av eiendommen er stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld.

Noter



Resultat og balanse med noter for Orkerød 8 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Orkerød 8 Borettslag

Styreleder	Wiebke Hudemann (sign.)	06.02.2024
Styremedlem	Kine Thorbjørnsrød Bjørnskau (sign.)	02.02.2024
Styremedlem	Stian Tobiassen (sign.)	02.02.2024



Til generalforsamlingen i Orkerød 8 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Orkerød 8 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 6. februar 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Jon F. Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2024-02-06 15:27

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.