



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 148 509
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELLESYLT UTLEIGEBYGG AS
Forretningsadresse: Torvmyrane 31
6160 HOVDEBYGDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arne Aurstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.01.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 000	
Annen driftsinntekt		72 000	66 000
Sum inntekter		90 000	66 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	35 500	35 500
Annen driftskostnad	3	64 446	22 623
Sum kostnader		99 946	58 123
Driftsresultat		-9 946	7 877
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 946	7 877
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 946	7 877
Årsresultat		-9 946	7 877
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 946	7 877
Totalresultat		-9 946	7 877
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-9 946	7 877
Sum overføringer og disponeringar		-9 946	7 877



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	786 000	821 500
Sum varige driftsmiddel		786 000	821 500
Sum anleggsmiddel		786 000	821 500
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		15 000	
Andre kortsiktige fordringer		3 520	3 270
Sum krav		18 520	3 270
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 253	120 949
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		31 253	120 949
Sum omløpsmiddel		49 773	124 219
SUM EIGEDELAR		835 773	945 719
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5	800 000	800 000
Sum innskoten eigenkapital		800 000	800 000
Opptent eigenkapital			
Udekt tap		264 227	254 281



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptent egenkapital		-264 227	-254 281
Sum egenkapital	6	535 773	545 719
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	300 000	400 000
Sum anna langsiktig gjeld		300 000	400 000
Sum langsiktig gjeld		300 000	400 000
Sum gjeld		300 000	400 000
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		835 773	945 719



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 300331

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 148 509
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELLESYLT UTLEIGEBYGG AS
Forretningsadresse: Torvmyrane 31
6160 HOVDEBYGDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arne Aurstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.01.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.01.2023



Organisasjonsnr: 913 148 509
HELLESYLT UTLEIGEBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 000	
Annen driftsinntekt		72 000	66 000
Sum inntekter		90 000	66 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	35 500	35 500
Annen driftskostnad	3	64 446	22 623
Sum kostnader		99 946	58 123
Driftsresultat		-9 946	7 877
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 946	7 877
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 946	7 877
Årsresultat		-9 946	7 877
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 946	7 877
Totalresultat		-9 946	7 877
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-9 946	7 877
Sum overføringer og disponeringar		-9 946	7 877



Organisasjonsnr: 913 148 509
HELLESYLT UTLEIGEBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

2

786 000

821 500

Sum varige driftsmiddel

786 000

821 500

Sum anleggsmiddel

786 000

821 500

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer

15 000

Andre kortsiktige

fordringer

3 520

3 270

Sum krav

18 520

3 270

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

31 253

120 949

Sum bankinnskott,

kontantar og liknande

31 253

120 949

Sum omløpsmiddel

49 773

124 219

SUM EIGEDELAR

835 773

945 719

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital

5

800 000

800 000

Sum innskoten eigenkapital

800 000

800 000

Opptent eigenkapital

Udekt tap

264 227

254 281

Sum opptent eigenkapital

-264 227

-254 281

Sum eigenkapital

6

535 773

545 719

Gjeld

Langsiktig gjeld

Anna langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	5	300 000	400 000
Sum anna langsiktig gjeld		300 000	400 000
Sum langsiktig gjeld		300 000	400 000
Sum gjeld		300 000	400 000
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		835 773	945 719



Organisasjonsnr: 913 148 509
HELLESYLT UMLEIGEByGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP FOR 2022

HELLESYLT UMLEIGEByGG AS
6160 HOVDEByGDA

INNHold:

Resultatregnskap
Balanse
Noter



Resultatregnskap			
Hellesylt Utleigebygg AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		18 000	0
Annen driftsinntekt		72 000	66 000
Sum driftsinntekter		90 000	66 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	35 500	35 500
Annen driftskostnad	3	64 446	22 623
Sum driftskostnader		99 946	58 123
Driftsresultat		-9 946	7 877
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		-9 946	7 877
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Resultat		-9 946	7 877
Årsresultat		-9 946	7 877
Overføringer			
Overført til udekket tap		9 946	-7 877
Sum overføringer		-9 946	7 877

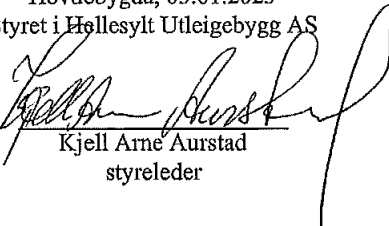


Balanse			
Hellesylt Utleigebygg AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	786 000	821 500
Sum varige driftsmidler		786 000	821 500
Sum anleggsmidler		786 000	821 500
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		15 000	0
Andre kortsiktige fordringer		3 520	3 270
Sum fordringer		18 520	3 270
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 253	120 949
Sum omløpsmidler		49 773	124 219
Sum eiendeler		835 773	945 719



Balanse			
Hellesylt Utleigebygg AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		<u>800 000</u>	<u>800 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-264 227	-254 281
Sum opptjent egenkapital		<u>-264 227</u>	<u>-254 281</u>
Sum egenkapital	6	<u>535 773</u>	<u>545 719</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	300 000	400 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>300 000</u>	<u>400 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		<u>300 000</u>	<u>400 000</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>835 773</u>	<u>945 719</u>

Hovdebygda, 03.01.2023
Styret i Hellesylt Utleigebygg AS


Kjell Arne Aurstad
styreleder

Hellesylt Utleigebygg AS Side 2



HELLESYLT UTLEIGEBYGG AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i takt med inntjeningen.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt m.v.	Sum
Anskaffelseskost 31.12.21	1 014 275	50 000	1 064 275
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.22	1 014 275	50 000	1 064 275
Akkumulerte avskr. 31.12.22	278 275	0	278 275
Bokført verdi pr. 31.12.22	736 000	50 000	786 000
Årets avskrivninger	35 500	0	35 500
Økonomisk levetid	33 år	Evig	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	



HELLESYLT UTLEIGEBYGG AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 3 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til medlemmer av selskapets styre. Man har ikke plikt til å etablere pensjonsordning etter lov om OTP.

Revisor

Selskapets årsregnskap er ikke underlagt revisjon.

Note 4 Skattekostnad og utsatt skatt

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.2021	31.12.2022	Endring
Omløpsmidler/kortsiktig gjeld	0	0	0
Anleggsmidler/langsiktig gjeld	24 784	19 152	5 632
Skattemessig underskudd til fremf.	-289 065	-293 379	4 314
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-264 281	-274 227	9 946
Utsatt skatt (skattefordel) 22%	-58 142	-60 330	2 188

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Skattekostnad:	2021	2022
Resultat før skatt	7 877	-9 946
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 386	5 632
Bruk av underskudd til fremføring	-12 264	0
Mottatt konsernbidrag	0	0
Grunnlag betalbar skatt	0	-4 314
Betalbar skatt basert på årets resultat	0	0
Endring i balanseført utsatt skatt	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr 31.12.22 var (aksjenes pålydende er kr 4):

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Aurstad Holding AS	100 000	50,0 %	50,0 %
Petter Olav Espe	100 000	50,0 %	50,0 %
Sum	200 000	100,0 %	100,0 %

Styrets leder eier aksjer via Aurstad Holding AS.

Annen langsiktig gjeld kr 300.000 er innlån fra selskapets aksjonærer.

Note 6 Egenkapital

	Aksje-kapital	Annen inn-skutt EK	Udekket tap	Totalt
Egenkapital 31.12.2021	800 000	0	-254 281	545 719
<u>Årets endring i egenkapital:</u>				
Kapitalutvidelse	0	0	0	0
Årest resultat	0	0	-9 946	-9 946
Avsatt utbytte	0	0	0	0
Egenkapital 31. des. 2022	800 000	0	-264 227	535 773