



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	917 219 834
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	G3 EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Litjgårdsveien 58 7300 ORKANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Geir Olav Mardahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	868 319	3 716
Annen driftsinntekt		2 246 370	1 271 218
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>3 114 689</b>	<b>1 274 934</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 975 263	893 201
Lønnskostnad	2, 3	51 454	-70
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	349 693	171 748
Annen driftskostnad	5	746 217	494 973
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 122 627</b>	<b>1 559 851</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 939</b>	<b>-284 917</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	155 746	140 294
Annen renteinntekt		160	1 342
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>155 906</b>	<b>141 636</b>
Annen rentekostnad		213 732	85 902
Annen finanskostnad		0	10 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>213 732</b>	<b>95 902</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-57 826</b>	<b>45 734</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-65 765</b>	<b>-239 183</b>
Skattekostnad	7, 8	-11 219	-52 758
<b>Årsresultat</b>		<b>-54 546</b>	<b>-186 425</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital	9	0	-93 369
Ordinært utbytte	9	0	0
Avgitt konsernbidrag	9, 10	176 311	93 369
Annen egenkapital	9	-230 857	-186 425



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-54 546	-186 425



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	4	790 609	1 006 230
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	828 115	313 187
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>11</b>	<b>1 618 724</b>	<b>1 319 417</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	10, 11, 12	40 000	40 000
Lån til foretak i samme konsern	6, 10	3 858 379	3 690 394
Andre langsiktige fordringer		193 228	217 794
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 091 607</b>	<b>3 948 188</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 710 331</b>	<b>5 267 605</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	275 534	18 750
Andre kortsiktige fordringer		165 863	147 676
<b>Sum fordringer</b>		<b>441 397</b>	<b>166 426</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		540	32 570
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>540</b>	<b>32 570</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>441 937</b>	<b>198 996</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 152 269</b>	<b>5 466 601</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 13	129 000	129 000
Overkurs	9	901 000	901 000
Annen innskutt egenkapital	9	-93 369	-93 369
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>936 631</b>	<b>936 631</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	829 396	1 060 253
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>829 396</b>	<b>1 060 253</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 766 027</b>	<b>1 996 884</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7, 8	392 363	453 311
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>392 363</b>	<b>453 311</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 705 805	2 825 000
Langsiktig konserngjeld	6, 10	0	42 761
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 705 805</b>	<b>2 867 761</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 098 168</b>	<b>3 321 072</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		756 720	10 396
Skyldige offentlige avgifter		53 665	-3 123
Kortsiktig konserngjeld	6, 10	345 744	119 704
Annen kortsiktig gjeld		131 944	21 667
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 288 073</b>	<b>148 644</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 386 241</b>	<b>3 469 717</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 152 269</b>	<b>5 466 601</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 652662

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 219 834  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: G3 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Litjgårdsveien 58  
7300 ORKANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Olav Mardahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 219 834  
G3 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	868 319	3 716
Annen driftsinntekt	2	246 370	1 271 218
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>3 114 689</b>	<b>1 274 934</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 975 263	893 201
Lønnskostnad	2, 3	51 454	-70
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	349 693	171 748
Annen driftskostnad	5	746 217	494 973
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 122 627</b>	<b>1 559 851</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 939</b>	<b>-284 917</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	155 746	140 294
Annen renteinntekt		160	1 342
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>155 906</b>	<b>141 636</b>
Annen rentekostnad		213 732	85 902
Annen finanskostnad		0	10 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>213 732</b>	<b>95 902</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-57 826</b>	<b>45 734</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-65 765</b>	<b>-239 183</b>
Skattekostnad	7, 8	-11 219	-52 758
<b>Årsresultat</b>		<b>-54 546</b>	<b>-186 425</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital	9	0	-93 369
Ordinært utbytte	9	0	0
Avgitt konsernbidrag	9, 10	176 311	93 369
Annen egenkapital	9	-230 857	-186 425
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-54 546</b>	<b>-186 425</b>



Organisasjonsnr: 917 219 834  
G3 EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

##### Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg 4 790 609 1 006 230

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner,  
ol. 4 828 115 313 187

Sum varige driftsmidler 11 1 618 724 1 319 417

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 10, 11, 1 40 000 40 000

Lån til foretak i samme  
konsern 6, 10 3 858 379 3 690 394

Andre langsiktige  
fordringer 193 228 217 794

Sum finansielle  
anleggsmidler 4 091 607 3 948 188

Sum anleggsmidler 5 710 331 5 267 605

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 11 275 534 18 750

Andre kortsiktige  
fordringer 165 863 147 676

Sum fordringer 441 397 166 426

##### Investeringer

Sum investeringer 0 0

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 540 32 570

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 540 32 570

Sum omløpsmidler 441 937 198 996

SUM EIENDELER 6 152 269 5 466 601

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 13	129 000	129 000
Overkurs	9	901 000	901 000
Annen innskutt egenkapital	9	-93 369	-93 369
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>936 631</b>	<b>936 631</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	829 396	1 060 253
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>829 396</b>	<b>1 060 253</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 766 027</b>	<b>1 996 884</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7, 8	392 363	453 311
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>392 363</b>	<b>453 311</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 705 805	2 825 000
Langsiktig konserngjeld	6, 10	0	42 761
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 705 805</b>	<b>2 867 761</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 098 168</b>	<b>3 321 072</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		756 720	10 396
Skyldige offentlige avgifter		53 665	-3 123
Kortsiktig konserngjeld	6, 10	345 744	119 704
Annen kortsiktig gjeld		131 944	21 667
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 288 073</b>	<b>148 644</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 386 241</b>	<b>3 469 717</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 152 269</b>	<b>5 466 601</b>



Organisasjonsnr: 917 219 834  
G3 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester og leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

3

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	-9940.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	51454.00	9870.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	51454.00	-70.00

### Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

### Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

### Note

4

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1905172.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	649000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2554172.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	935448.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1618724.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	349693.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

### Note



10

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

**Morselskapet sitt navn**

Mardahl Holding AS

**Forretningskontor for morselskapet**

Orkanger

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3858379.00	3690394.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	42761.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	345744.00	119704.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

G3 Eieendom AS har avgitt konsernbidrag på kr 176311,- til Litjgården Eiendom AS. Begge selskap eies 100% av Mardahl Holding AS.

**Note**

**Fordringer**



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



Årsregnskap for  
**G3 EIENDOM AS**  
917219834  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



G3 EIENDOM AS  
917 219 834

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	868 319	3 716
Annen driftsinntekt		2 246 370	1 271 218
<b>Sum driftsinntekter</b>	1	<b>3 114 689</b>	<b>1 274 934</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-1 975 263	-893 201
Lønnskostnad	2, 3	-51 454	70
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-349 693	-171 748
Annen driftskostnad	5	-746 217	-494 973
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-3 122 627</b>	<b>-1 559 851</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 939</b>	<b>-284 917</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	155 746	140 294
Annen renteinntekt		160	1 342
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>155 906</b>	<b>141 636</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-213 732	-85 902
Annen finanskostnad		0	-10 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-213 732</b>	<b>-95 902</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-57 826</b>	<b>45 734</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-65 765</b>	<b>-239 183</b>
Skattekostnad	7, 8	11 219	52 758
<b>Årsresultat</b>		<b>-54 546</b>	<b>-186 425</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital	9	0	-93 369
Avgitt konsernbidrag	9, 10	176 311	93 369
Annen egenkapital	9	-230 857	-186 425
<b>Sum overføringer</b>		<b>-54 546</b>	<b>-186 425</b>



G3 EIENDOM AS  
917 219 834

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	4	790 609	1 006 230
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	828 115	313 187
<b>Sum varige driftsmidler</b>	11	<b>1 618 724</b>	<b>1 319 417</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	10, 11, 12	40 000	40 000
Lån til foretak i samme konsern	6, 10	3 858 379	3 690 394
Andre langsiktige fordringer		193 228	217 794
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 091 607</b>	<b>3 948 188</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 710 331</b>	<b>5 267 605</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	275 534	18 750
Andre kortsiktige fordringer		165 863	147 676
<b>Sum fordringer</b>		<b>441 397</b>	<b>166 426</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		540	32 570
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>540</b>	<b>32 570</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>441 937</b>	<b>198 996</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 152 269</b>	<b>5 466 601</b>



G3 EIENDOM AS  
917 219 834

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 13	129 000	129 000
Overkurs	9	901 000	901 000
Annen innskutt egenkapital	9	-93 369	-93 369
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>936 631</b>	<b>936 631</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	829 396	1 060 253
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>829 396</b>	<b>1 060 253</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 766 027</b>	<b>1 996 884</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7, 8	392 363	453 311
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>392 363</b>	<b>453 311</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 705 805	2 825 000
Langsiktig konserngjeld	6, 10	0	42 761
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 705 805</b>	<b>2 867 761</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		756 720	10 396
Skyldige offentlige avgifter		53 665	-3 123
Kortsiktig konserngjeld	6, 10	345 744	119 704
Annen kortsiktig gjeld		131 944	21 667
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 288 073</b>	<b>148 644</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 386 241</b>	<b>3 469 717</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 152 269</b>	<b>5 466 601</b>

ORKANGER, 08.04.2025

Geir Olav Mardahl  
styrets leder / daglig leder



G3 EIENDOM AS  
917 219 834

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Tjenester og leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



G3 EIENDOM AS  
917 219 834

## Note 1 - Annen driftsinntekt

Inntektene er fordelt slik:	2024	2023
Salgsinntekter	743319	3 716
Leieinntekter driftsmidler	2 276 370	1 271 218
Gevinst avgang driftsmidler	95 000	0
Salg driftsmidler	0	0
<b>Sum Annen driftsinntekt</b>	<b>3 114 689</b>	<b>1 274 934</b>

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	-9 940
Arbeidsgiveravgift	51 454	9 870
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>51 454</b>	<b>-70</b>

### Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

## Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 905 172
Tilgang i året	649 000
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 554 172</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-935 448
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>1 618 724</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	349 693

## Note 5 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	67 465	122 865
Andre tjenester	0	9 875
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>67 465</b>	<b>132 740</b>



G3 EIENDOM AS  
917 219 834

## Note 6 - Lån / rentekostn. foretak i samme konsern

	2024	2023
Lån til Mardahl Holding AS	1 387 339	1 291 694
Lån til Litjgården Eiendom AS	2 322 654	2 213 274
Lån til Litjgården Drift AS	148 386	142 664
Avgitt konsernbidrag	119 704	119 704
Renter Mardahl Holding AS	60 644	49 681
Renter Litjgården Eiendom AS	89 380	85 126
Renter Litjgården Drift AS	5 722	5 487

## Note 7 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	49 729	26 335
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-60 948	-79 093
<b>Skattekostnad</b>	<b>-11 219</b>	<b>-52 758</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-65 765	-239 183
Permanente forskjeller	5 846	-626
+/- Endring i midlertidige forskjeller	285 958	359 513
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-226 040	-119 704
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	49 729	26 335
Betalbar skatt på konsernbidrag	-49 729	-26 335

## Note 8 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	2 069 429	1 783 470	285 958
Fremførbart underskudd	0	0	0
Andre forskjeller	-8 923	0	-8 923
<b>Netto forskjeller</b>	<b>2 060 506</b>	<b>1 783 470</b>	<b>277 036</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>2 060 506</b>	<b>1 783 470</b>	<b>277 036</b>
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	453 311	392 363	60 948

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	129 000	901 000	-93 369	1 060 253	1 996 884
Årsresultat	0	0	0	-54 546	-54 546
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-176 311	-176 311
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>129 000</b>	<b>901 000</b>	<b>-93 369</b>	<b>829 396</b>	<b>1 766 027</b>



G3 EIENDOM AS  
917 219 834

## Note 10 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Morselskapets navn

Mardahl Holding AS

#### Forretningskontor for morselskapet

Orkanger

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 858 379	3 690 394

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	42 761

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	345 744	119 704

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

G3 Eeiendom AS har avgitt konsernbidrag på kr 176311,- til Litjgården Eiendom AS. Begge selskap eies 100% av Mardahl Holding AS.

## Note 11 - Gjeld til Kreditinstitusjoner

Gjeldsposter med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12 i år kr 0

	2024	2023
Gjeld sikret med pant	2 705 805	2 825 000
<b>Pantsatte eiendeler</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjer i datterselskaper	40 000	40 000
Driftsmidler	1 618 724	1 319 417
Fordringer	275 534	18 750
	1 934 258	1 378 167

## Note 12 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende selskaper:

Datterselskap, kontorsted	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Litjgården Drift AS, Hälleforsgt. 28, 7300 Orkanger	100	100	-186 457	483 528



G3 EIENDOM AS  
917 219 834

**Note 13 - Aksjekapital**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	300	430	129 000

  

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Mardahl Holding AS	300	100,00	Ordinære



Kobbegate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim  
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i G3 Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til G3 Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Pemneo Dokumentnøkkel: 3XX62-YK759-64FA0-1NY6C-V57NQ-WDP0M



BDO AS

Hanne Bjørnevåg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3KX62-YK759-64TA0-1NY6C-V57NQ-WDP0M



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bjørnevåg, Hanne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-229406

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-11 09:46:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3XX62-YK759-64TA0-TNY6C-V57NQ-WDP0M

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.