



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 311 631
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTBYGGERPARTNER AS
Forretningsadresse: c/o Kristian Platou Nygård
Solstadlia 70
1395 HVALSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Platou Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.11.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.12.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 000 000	12 000 000
Annen driftsinntekt			220 000
Sum inntekter		13 000 000	12 220 000
Kostnader			
Varekostnad		10 645 936	12 035 478
Annen driftskostnad	11	1 491 730	625 082
Sum kostnader		12 137 666	12 660 560
Driftsresultat		862 334	-440 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	4 000 000	1 345 294
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			35 500
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	1 702 741	1 135 035
Annen renteinntekt	7	61 526	451 843
Annen finansinntekt	3	4 542	11 711
Sum finansinntekter		5 768 809	2 979 384
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	329 105	122 305
Annen rentekostnad		1 488 103	1 101 552
Annen finanskostnad		525	525
Sum finanskostnader		1 817 733	1 224 382
Netto finans		3 951 076	1 755 001
Ordinært resultat før skattekostnad		4 813 410	1 314 441
Skattekostnad på ordinært resultat	6	201 361	276 110
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 612 049	1 038 331
Årsresultat		4 612 049	1 038 331
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 612 049	1 038 331



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Totalresultat		4 612 049	1 038 331
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	4 612 049	1 038 331
Sum overføringer og disponeringer		4 612 049	1 038 331



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		257 009
Sum immaterielle eiendeler			257 009
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	10		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	9 057 704	3 837 010
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	7	33 049 252	18 660 841
Investeringer i aksjer og andeler	3	33 270	3 000
Andre langsiktige fordringer	8	337 923	388 749
Sum finansielle anleggsmidler		42 478 149	22 889 601
Sum anleggsmidler		42 478 149	23 146 610
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	10, 12	11 924 363	9 018 107
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	2 826 987	3 904 849
Sum fordringer		2 826 987	3 904 849
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 624 175	8 053 960
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 624 175	8 053 960
Sum omløpsmidler		17 375 525	20 976 916
SUM EIENDELER		59 853 674	44 123 526



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	115 000	50 000
Overkurs	5	3 843 967	
Sum innskutt egenkapital		3 958 967	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	20 776 417	16 164 368
Sum opptjent egenkapital		20 776 417	16 164 368
Sum egenkapital	2, 5	24 735 384	16 214 368
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	116 961	
Sum avsetninger for forpliktelser		116 961	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	25 925 000	13 225 000
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	3 843 262	7 914 157
Sum annen langsiktig gjeld		29 768 262	21 139 157
Sum langsiktig gjeld		29 885 223	21 139 157
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			5 011 106
Leverandørgjeld		168 928	746 459
Betalbar skatt	6	118	
Annen kortsiktig gjeld	9	5 064 021	1 012 437
Sum kortsiktig gjeld		5 233 067	6 770 001
Sum gjeld		35 118 290	27 909 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 853 674	44 123 526



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 897383

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 311 631
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTBYGGERPARTNER AS
Forretningsadresse: c/o Kristian Platou Nygård
Solstadlia 70
1395 HVALSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Platou Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.11.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.11.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 311 631
UTBYGGERPARTNER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 000 000	12 000 000
Annen driftsinntekt			220 000
Sum inntekter		13 000 000	12 220 000
Kostnader			
Varekostnad		10 645 936	12 035 478
Annen driftskostnad	11	1 491 730	625 082
Sum kostnader		12 137 666	12 660 560
Driftsresultat		862 334	-440 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	4 000 000	1 345 294
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			35 500
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	1 702 741	1 135 035
Annen renteinntekt	7	61 526	451 843
Annen finansinntekt	3	4 542	11 711
Sum finansinntekter		5 768 809	2 979 384
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	329 105	122 305
Annen rentekostnad		1 488 103	1 101 552
Annen finanskostnad		525	525
Sum finanskostnader		1 817 733	1 224 382
Netto finans		3 951 076	1 755 001
Ordinært resultat før skattekostnad		4 813 410	1 314 441
Skattekostnad på ordinært resultat	6	201 361	276 110
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 612 049	1 038 331
Årsresultat		4 612 049	1 038 331
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 612 049	1 038 331
Totalresultat		4 612 049	1 038 331
Overføringer og disponeringer			



Avsatt til annen egenkapital	5	4 612 049	1 038 331
Sum overføringer og disponeringer		4 612 049	1 038 331



Organisasjonsnr: 995 311 631
UTBYGGERPARTNER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		257 009
Sum immaterielle eiendeler			257 009
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	10		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	9 057 704	3 837 010
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	7	33 049 252	18 660 841
Investeringer i aksjer og andeler	3	33 270	3 000
Andre langsiktige fordringer	8	337 923	388 749
Sum finansielle anleggsmidler		42 478 149	22 889 601
Sum anleggsmidler		42 478 149	23 146 610
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	10, 12	11 924 363	9 018 107
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	2 826 987	3 904 849
Sum fordringer		2 826 987	3 904 849
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 624 175	8 053 960
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 624 175	8 053 960
Sum omløpsmidler		17 375 525	20 976 916
SUM EIENDELER		59 853 674	44 123 526

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	115 000	50 000
Overkurs	5	3 843 967	
Sum innskutt egenkapital		3 958 967	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	20 776 417	16 164 368
Sum opptjent egenkapital		20 776 417	16 164 368
Sum egenkapital	2, 5	24 735 384	16 214 368
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	116 961	
Sum avsetninger for forpliktelses		116 961	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	25 925 000	13 225 000
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	3 843 262	7 914 157
Sum annen langsiktig gjeld		29 768 262	21 139 157
Sum langsiktig gjeld		29 885 223	21 139 157
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld		168 928	5 011 106
Betalbar skatt	6	118	746 459
Annen kortsiktig gjeld	9	5 064 021	1 012 437
Sum kortsiktig gjeld		5 233 067	6 770 001
Sum gjeld		35 118 290	27 909 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 853 674	44 123 526



Organisasjonsnr: 995 311 631
UTBYGGERPARTNER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
11

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap

for regnskapsåret 2020

Utbyggerpartner AS

Organisasjonsnummer 995 311 631





Resultatregnskap

Utbyggerpartner AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		13 000 000	12 000 000
Annen driftsinntekt		0	220 000
Sum driftsinntekter		<u>13 000 000</u>	<u>12 220 000</u>
Varekostnad		10 645 936	12 035 478
Annen driftskostnad	11	1 491 730	625 082
Sum driftskostnader		<u>12 137 666</u>	<u>12 660 560</u>
Driftsresultat		<u>862 334</u>	<u>-440 560</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	4 000 000	1 345 294
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	35 500
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	1 702 741	1 135 035
Annen renteinntekt	7	61 526	451 843
Annen finansinntekt	3	4 542	11 711
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	329 105	122 305
Annen rentekostnad		1 488 103	1 101 552
Annen finanskostnad		525	525
Resultat av finansposter		<u>3 951 076</u>	<u>1 755 001</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		4 813 410	1 314 441
Skattekostnad på ordinært resultat	6	201 361	276 110
Ordinært resultat		<u>4 612 049</u>	<u>1 038 331</u>
Årsresultat		<u>4 612 049</u>	<u>1 038 331</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	4 612 049	1 038 331
Sum overføringer		<u>4 612 049</u>	<u>1 038 331</u>



Balanse

Utbyggerpartner AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	0	257 009
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>257 009</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskaper og tilknyttede selskaper	3	9 057 704	3 837 010
Lån til datterselskaper og tilknyttede selskaper	7	33 049 252	18 660 841
Investeringer i aksjer og andeler	3	33 270	3 000
Andre langsiktige fordringer	8	337 923	388 749
Sum finansielle anleggsmidler		<u>42 478 149</u>	<u>22 889 601</u>
Sum anleggsmidler		<u>42 478 149</u>	<u>23 146 610</u>
Omløpsmidler			
Eiendomsprosjekter	10, 12	11 924 363	9 018 107
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	2 826 987	3 904 849
Sum fordringer		<u>2 826 987</u>	<u>3 904 849</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 624 175	8 053 960
Sum omløpsmidler		<u>17 375 525</u>	<u>20 976 916</u>
Sum eiendeler		<u>59 853 674</u>	<u>44 123 526</u>



Balanse

Utbyggerpartner AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	115 000	50 000
Overkurs	5	3 843 967	0
Sum innskutt egenkapital		<u>3 958 967</u>	<u>50 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	20 776 417	16 164 368
Sum opptjent egenkapital		<u>20 776 417</u>	<u>16 164 368</u>
Sum egenkapital	2, 5	<u>24 735 384</u>	<u>16 214 368</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	116 961	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>116 961</u>	<u>0</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	25 925 000	13 225 000
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	3 843 262	7 914 157
Sum annen langsiktig gjeld		<u>29 768 262</u>	<u>21 139 157</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	5 011 106
Leverandørgjeld		168 928	746 459
Betalbar skatt	6	118	0
Annen kortsiktig gjeld	9	5 064 021	1 012 437
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 233 067</u>	<u>6 770 001</u>
Sum gjeld		<u>35 118 290</u>	<u>27 909 158</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>59 853 674</u>	<u>44 123 526</u>

Asker, 08.11.2021
Styret i Utbyggerpartner AS

Kristian Platou Nygård
styreleder



Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskap og øvrige selskaper er vurdert etter kostmetoden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter

Note 2 Fortsatt drift

Det bekreftes at forutsetning om fortsatt drift er tilstede. Årsregnskapet for 2020 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Endringene i samfunnet i forbindelse med Covid-19 har så langt ikke hatt noen effekt for selskapets virksomhet.

Note 3 Datterselskaper, tilknyttede selskaper m.v.

Datterselskap/Tilknyttet selskap	Forretningssted	Eierandel	Balansført verdi
Vidvang AS	Hvalstad	100 %	3 101 160
Utbyggertjenester AS	Hvalstad	100 %	30 000
Nær Eiendom AS	Hvalstad	100 %	868 320
Edelvoldgartneri AS	Hvalstad	76,67%	383 350
Kom Invest AS	Oslo	50 %	300 000
Vidsyn Eiendom AS	Hvalstad	50 %	4 322 374
Sølvveien AS	Nesbru	50 %	20 000
Prem Utvikling AS	Oslo	32,5 %	32 500
Sum			9 057 704
Øvrige aksjer			
Boligbyggeriet AS	Nesbru	13,86%	28 000
Boligmakeriet AS	Nesbru	17,57%	5 270
Sum			33 270

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapsloven §1-6, og har med hjemmel i regnskapsloven §3-2, 3.ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskap	Egenkapital	Resultat
Vidvang AS	3 750 679	970 977
Utbyggertjenester AS	59 202	82 432
Nær Eiendom AS	- 174 995	549 697
Edelvoldgartneri AS	- 567 712	-452 128
Kom Invest AS	- 336 909	- 26 262
Vidsyn Eiendom AS	27 686 044	27 041 296
Sølvveien AS	- 3 592 561	-1 466 991
Prem Utvikling AS	- 3 113 916	- 1 725 454
Konsernbidrag til Nær Eiendom AS		1 094 000
Indre selskap	Mottatt 2020	Resultatandel
Selskapet eier 10 % av Pre M IS	0	0
Andel nettoformue : 50 000		



Noter

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Utbyggerpartner AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	115	1 000,0	115 000
Sum	115		115 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kristian Platou Nygård	115	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Kristian Platou Nygård	styreleder	115
Totalt antall aksjer		115

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	50 000	0	16 164 368	16 214 368
Tilført ved fusjon 2020	65 000	3 843 967	0	3 908 967
Årets endring			4 612 049	4 612 049
Egenkapital 31.12	115 000	3 843 967	20 776 417	24 735 384

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	240 798	0
Endring i utsatt skatt	373 970	276 110
Tilført ved fusjon 01.01.20	-413 407	0
Skattekostnad ordinært resultat	201 361	276 110
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 813 410	1 314 441
Permanente forskjeller	-3 898 139	-59 392
Endring i midlertidige forskjeller	150 902	-3 105 810
Tilført ved fusjon 01.01.20	1 879 123	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 850 761	0
Skattepliktig inntekt	1 094 535	-1 850 761



Noter

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	240 798	0
Skatteeffekt avgitt konsernbidrag	240 680	0
Sum betalbar skatt i balansen	118	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	31.12.2020	31.12.2019	Endring
Gevinst- og tapskonto	531 640	664 550	132 910
Byggeprosjekt	0	0	0
Andre forskjeller	0	17 992	17 992
Underskudd til framføring	0	-1 850 761	-1 850 761
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	531 640	-1 168 219	-1 699 859
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	116 961	-257 009	373 970

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2020	2019
Lån til Vidvang AS, renter kr 597 731	4 759 412	11 735 449
Lån til Kom Invest AS, rentefritt	294 292	294 292
Lån til Sølvveien AS, renter kr 382 168	8 546 768	3 669 600
Lån til Edelvoldgartneri AS, renter kr 555 556	11 111 172	1 423 167
Lån til Prem Utvikling AS, renter kr 164 821	5 186 576	1 538 334
Lån til Nær Eiendom AS, renter 2 465	2 152 466	0
Lån til Utbyggertjenester AS, rentefritt	998 567	0
	33 049 252	18 660 841

Gjeld til tilknyttet selskap	2020	2019
Vidsyn Eiendom AS, renter kr 329 105	2 843 262	6 914 157
Sum	2 843 262	6 914 157

Note 8 Fordringer og gjeld

Langsiktige fordringer :

Lån til Forth AS	143 201
Lån til privatpersoner	120 066

Kortsiktige fordringer :

Utbyggerpartner AS

Side 8



Noter

Lån til Boligbyggeriet AS	1 745 341
Lån til privatpersoner	1 064 815
Andre kortsiktige fordringer	16 831

Langsiktig gjeld :

Gjeld til privatperson, rentefri	1 000 000
----------------------------------	-----------

Det er stillet konserngaranti på inntil kr 500 000.

Note 9 Mellomværende aksjonær mv.

	2020	2019
Gjeld til aksjonær	3 822 916	894 772

Gjelden er ikke rentebærende.

Note 10 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	25 925 000	13 225 000
Regnskapsført verdi av eiendeler stillet som pant		
Eiendomsprosjekter	11 924 363	9 018 107
Eiendomsprosjekter i Vidvang AS er stillet som sikkerhet for selskapets gjeld		
Balanseført verdi i Vidvang AS	15 337 108	17 096 941

Note 11 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønn og pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret, og det er ikke utbetalt styrehonorar.

Det er derfor ikke plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2020 utgjør kr 67 000 inkl mva, herav er honorar for andre tjenester kr 0.



Noter

Note 12 Eiendomsprosjekter

Selskapet har flere eiendomsprosjekter under utvikling ved utgangen av året. Prosjektene er vurdert til anskaffelseskost.



Tordenskjoldsgt. 13-15
2821 Gjøvik
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Utbyggerpartner AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Utbyggerpartner AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige forhold

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Lars Kristian Nygaard
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VAMEJ-80EC7-KWF5J-P05PK-HGJ3-VE30C



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Kristian Nygaard

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-916899

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-11-14 19:32:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VAMEJ-80EC7-KWF5J-P05PK-HGJ3-VE30C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>