



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 118 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENSJØVEIEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o VIEW Procurator AS
Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: View Procurator AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Tap ved realisasjon av verdipapirer	2		
Annen driftskostnad	2, 3	457 053	464 531
Sum kostnader		457 053	464 531
Driftsresultat		-457 053	-464 531
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	3 251 940	2 849 329
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	7 000 000	
Sum finansinntekter		10 251 940	2 849 329
Verdireduksjon investeringer	4		7 000 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	551 395	494 921
Annen rentekostnad		14 169 136	11 886 892
Sum finanskostnader		14 720 531	19 381 813
Netto finans		-4 468 591	-16 532 484
Resultat før skattekostnad		-4 925 644	-16 997 015
Skattekostnad på resultat	6		
Årsresultat		-4 925 644	-16 997 015
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 925 644	-16 997 015
Totalresultat		-4 925 644	-16 997 015
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-4 925 644	-16 997 015
Overført fra annen egenkapital	7		
Sum overføringer og disponeringer		-4 925 644	-16 997 015



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	223 879 786	210 673 873
Lån til foretak i samme konsern	5	55 723 450	68 196 379
Andre langsiktige fordringer	9		
Sum finansielle anleggsmidler		279 603 236	278 870 252
Sum anleggsmidler		279 603 236	278 870 252
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		21 551	26 509
Konsernfordringer	5	2 436 837	
Sum fordringer		2 458 388	26 509
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		279 672	517 565
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		279 672	517 565
Sum omløpsmidler		2 738 060	544 074
SUM EIENDELER		282 341 295	279 414 326

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 210 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital	7, 7	79 161 370	75 197 014
Sum innskutt egenkapital		80 371 370	76 297 014
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7		
Sum egenkapital		80 371 370	76 297 014
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	169 999 980	169 999 980
Langsiktig konserngjeld	5	12 784 807	9 900 863
Øvrig langsiktig gjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld		182 784 787	179 900 843
Sum langsiktig gjeld		182 784 787	179 900 843
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	15 720 518	19 355 880
Leverandørgjeld		530 782	902 572
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		2 933 839	2 958 017
Sum kortsiktig gjeld		19 185 138	23 216 469
Sum gjeld		201 969 925	203 117 312
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		282 341 295	279 414 326



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 556556

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 118 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENSJØVEIEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o VIEW Procurator AS
Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: View Procurator AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 812 118 722
ENSJØVEIEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Tap ved realisasjon av verdipapirer	2		
Annen driftskostnad	2, 3	457 053	464 531
Sum kostnader		457 053	464 531
Driftsresultat		-457 053	-464 531
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	3 251 940	2 849 329
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	7 000 000	
Sum finansinntekter		10 251 940	2 849 329
Verdireduksjon investeringer	4		7 000 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	551 395	494 921
Annen rentekostnad		14 169 136	11 886 892
Sum finanskostnader		14 720 531	19 381 813
Netto finans		-4 468 591	-16 532 484
Resultat før skattekostnad		-4 925 644	-16 997 015
Skattekostnad på resultat	6		
Årsresultat		-4 925 644	-16 997 015
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 925 644	-16 997 015
Totalresultat		-4 925 644	-16 997 015
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-4 925 644	-16 997 015
Overført fra annen egenkapital	7		
Sum overføringer og disponeringer		-4 925 644	-16 997 015



Organisasjonsnr: 812 118 722
ENSJØVEIEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	223 879 786	210 673 873
Lån til foretak i samme konsern	5	55 723 450	68 196 379
Andre langsiktige fordringer	9		
Sum finansielle anleggsmidler		279 603 236	278 870 252
Sum anleggsmidler		279 603 236	278 870 252
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		21 551	26 509
Konsernfordringer	5	2 436 837	
Sum fordringer		2 458 388	26 509
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		279 672	517 565
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		279 672	517 565
Sum omløpsmidler		2 738 060	544 074
SUM EIENDELER		282 341 295	279 414 326
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 210 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital	7, 7	79 161 370	75 197 014
Sum innskutt egenkapital		80 371 370	76 297 014



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7		
Sum egenkapital		80 371 370	76 297 014
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	169 999 980	169 999 980
Langsiktig konserngjeld	5	12 784 807	9 900 863
Øvrig langsiktig gjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld		182 784 787	179 900 843
Sum langsiktig gjeld		182 784 787	179 900 843
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	15 720 518	19 355 880
Leverandørgjeld		530 782	902 572
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		2 933 839	2 958 017
Sum kortsiktig gjeld		19 185 138	23 216 469
Sum gjeld		201 969 925	203 117 312
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		282 341 295	279 414 326



Organisasjonsnr: 812 118 722
ENSJØVEIEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Ensjøveien Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ensjøveien Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 20. mai 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Vidar Lorentzen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - Ensjøveien Utvikling AS

Signers:

Name	Method	Date
Lorentzen, Vidar	BANKID	2025-06-06 12:16

This document package contains:
- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.



Årsregnskap 2024

Ensjøveien Utvikling AS

Org.nr.: 812 118 722

Utarbeidet av:

VIEW.
PROCURATOR

Transaction 09222115557540406916



Signed LOJ, NTL, EB, LJ



Ensjøveien Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	457 053	464 531
Sum driftskostnader		457 053	464 531
Driftsresultat		-457 053	-464 531
Finansinntekter og finanskostnader			
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	7 000 000	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	3 209 427	2 817 124
Annen renteinntekt		42 513	32 205
Sum finansinntekter		10 251 940	2 849 329
Verdireduksjon investeringer	4	0	7 000 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	551 395	494 921
Annen rentekostnad		14 169 136	11 886 892
Sum finanskostnader		14 720 531	19 381 813
Resultat av finansposter		-4 468 591	-16 532 484
Resultat før skattekostnad		-4 925 644	-16 997 015
Skattekostnad på resultat	6	0	0
Resultat		-4 925 644	-16 997 015
Årsresultat		-4 925 644	-16 997 015
Disponering av resultat			
Overført til udekket tap	7	-4 925 644	-16 997 015
Sum overføringer		-4 925 644	-16 997 015





Ensjøveien Utvikling AS

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	223 879 786	210 673 873
Lån til selskap i samme konsern	5	55 723 450	68 196 379
Sum finansielle anleggsmidler		279 603 236	278 870 252
Sum anleggsmidler		279 603 236	278 870 252
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern	5	2 436 837	0
Andre kortsiktige fordringer		21 551	26 509
Sum fordringer		2 458 388	26 509
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		279 672	517 565
Sum bankinnskudd o.l.		279 672	517 565
Sum omløpsmidler		2 738 060	544 074
Sum eiendeler		282 341 295	279 414 326





Ensjøveien Utvikling AS

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 210 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital	7	79 161 370	75 197 014
Sum innskutt egenkapital		80 371 370	76 297 014
Sum egenkapital		80 371 370	76 297 014
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	169 999 980	169 999 980
Gjeld til selskap i samme konsern	5	12 784 807	9 900 863
Sum annen langsiktig gjeld		182 784 787	179 900 843
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	15 720 518	19 355 880
Leverandørgjeld		530 782	902 572
Annen kortsiktig gjeld		2 933 839	2 958 017
Sum kortsiktig gjeld		19 185 138	23 216 469
Sum gjeld		201 969 925	203 117 312
Sum egenkapital og gjeld		282 341 295	279 414 326

Oslo, 20.05.2025
Styret i Ensjøveien Utvikling AS

Nils Thomas Lien
styreleder

Elisabeth Berger
styremedlem

Leif Oddvin Jensen
styremedlem

Lasse Clarence Jensen
styremedlem





Ensjøveien Utvikling AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er unntatt plikt om å utarbeide konsernregnskap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak. Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skattekostnaden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskap og investeringer i tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





Ensjøveien Utvikling AS

Noter

Note 2 Driftskostnader

	2024	2023
Forretningsførsel	44 892	43 652
Revisjon	40 536	42 412
Daglig ledelse	114 971	66 150
Andre honorarer	22 050	0
Andre kostnader	234 604	312 317
Sum	457 053	464 531

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke kostnadsført styrehonorar i 2024.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 40 536 inkludert den andel mva selskapet ikke får fradragført.

Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

	Kontor- kommune	Eierandel	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
Ensjøveien 16-18 AS	Oslo	100 %	145 802 574	145 802 574	2 662 884	5 935 905
Ensjøveien 20 AS	Oslo	100 %	53 871 087	53 871 087	3 121 431	-1 946 895
Ensjøveien 22 DA	Oslo	89 %	24 206 125	24 206 125	26 584 023	3 870 169
Sum			223 879 786	223 879 786	32 368 338	7 859 179

Ensjøveien 20 DA er omdannet til Ensjøveien 20 AS i 2024. I tillegg har Ensjøveien Utvikling AS kjøpt resten av Ensjøveien 20 AS fra Ensjøveien 16-18 AS i 2024. Nedskrivning av andel i Ensjøveien 20 DA er reversert med kr 7 000 000 i 2024. Total nedskrivning pr 31.12.2024 er kr 0.





Ensjøveien Utvikling AS

Noter

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Konsernbidrag Ensjøveien 16-18 AS	2 436 837	0
Ensjøveien 16-18 AS	43 350 599	51 278 942
Ensjøveien 20 AS / DA	12 372 851	16 917 437
Sum	58 160 287	68 196 379
Gjeld		
Ensjøveien 22 DA	12 784 807	9 900 863
Sum	12 784 807	9 900 863

Det er kostnadsført kr 551 395 i rentekostnader på mellomværende med selskap i samme konsern. Det er inntektsført kr 3 209 427 i renteinntekter på mellomværende med selskap i samme konsern.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 925 644	-16 997 015
Permanente forskjeller	-3 509 983	-1 125 964
Mottatt konsernbidrag	2 436 837	0
Skattepliktig inntekt	-5 998 790	-18 122 979
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-536 104	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	536 104	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Andeler	-9 035 086	4 063 745	13 098 831
Akkumulert fremførbart underskudd	-42 445 405	-36 446 615	5 998 790
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	51 480 491	32 382 870	-19 097 621
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0





Ensjøveien Utvikling AS

Noter

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt kapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	1 100 000	75 197 014	76 297 014
Kapitalforhøyelse	110 000	8 890 000	9 000 000
Årets resultat		-4 925 644	-4 925 644
Egenkapital 31.12.2024	1 210 000	79 161 370	80 371 370

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ensjøveien Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 100 000	1,1	1 210 000
Sum	1 100 000		1 210 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Brødrene Jensen As	361 237	32,8	32,8
Main AS	246 254	22,4	22,4
Brødrene Jensen Holding AS	123 127	11,2	11,2
Seilduksfabrikken Holding AS	123 127	11,2	11,2
Colsi I As	82 085	7,5	7,5
Colsi li As	82 085	7,5	7,5
Colsi lii As	82 085	7,5	7,5
Totalt antall aksjer	1 100 000	100,0	100,0

Eierandeler medtas når de eies direkte og indirekte (eier eller kontrollerer 50 % eller mer).

Indirekte eierandeler medtas basert på eierselskapets eierandel.





Ensjøveien Utvikling AS

Noter

Note 9 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	169 999 980	169 999 980
Sum	169 999 980	169 999 980

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr 170 000 000 for konsernet. I tillegg er det en rammekreditt på kr 20 000 000 som også er sikret med samme pant.

Pantstillelser:

1. Førsteprioritets pant pålydende kr 200 000 000 i følgende eiendommer:

Gnr. 133, bnr. 18 i Oslo Kommune

Gnr. 133, bnr. 13, 32, 41 i Oslo Kommune

2. Førsteprioritets pant pålydende kr 200 000 000 i 100% av aksjene i Ensjøveien Utvikling AS.





Verification

Transaction 09222115557548406916

Document

Regnskap Ensjøveien Utvikling AS 2024

Main document

9 pages

Initiated on 2025-06-02 15:44:15 CEST (+0200) by Trygve Aarbergstotten Moe (TAM)

Finalised on 2025-06-06 09:15:40 CEST (+0200)

Initiator

Trygve Aarbergstotten Moe (TAM)

Company reg. no. 962 392 687

trygve@sqm.no

Signatories

Leif O. Jensen (LOJ)

loj@brjensen.no



The name returned by Norwegian BankID was "Leif Oddvin Jensen"

BankID issued by "DNB Bank ASA"
2025-04-23 13:35:03 CEST (+0200)

Signed 2025-06-02 16:32:34 CEST (+0200)

Elisabeth Berger (EB)

eb@seilduksfabrikken.no



The name returned by Norwegian BankID was "Elisabeth Berger"

BankID issued by "DNB Bank ASA"
2024-04-22 10:30:35 CEST (+0200)

Signed 2025-06-03 09:14:16 CEST (+0200)

Nils Thomas Lien (NTL)

nils.thomas@brjensen.no



The name returned by Norwegian BankID was "Nils Thomas Lien"

BankID issued by "DNB Bank ASA"
2023-11-24 09:48:09 CET (+0100)

Signed 2025-06-03 11:20:34 CEST (+0200)

Lasse Jensen (LJ)

lasse.jensen@brjensen.no



The name returned by Norwegian BankID was "Lasse Clarence Jensen"

BankID issued by "DNB Bank ASA"
2025-04-14 10:39:03 CEST (+0200)

Signed 2025-06-06 09:15:40 CEST (+0200)





Verification

Transaction 09222115557548406916

This verification was issued by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

