



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 313 257
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYLUND INVEST AS
Forretningsadresse: Ladehammerveien 2A
7041 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Stene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		124 000	100 000
Sum inntekter		124 000	100 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	38 302	38 315
Annen driftskostnad	3	38 378	65 605
Sum kostnader		76 680	103 920
Driftsresultat		47 320	-3 920
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39	8
Sum finansinntekter		39	8
Annen rentekostnad		33 243	34 070
Sum finanskostnader		33 243	34 070
Netto finans		-33 204	-34 062
Ordinært resultat før skattekostnad		14 116	-37 982
Skattekostnad på resultat	4	3 097	-8 356
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 019	-29 626
Årsresultat		11 019	-29 626
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 019	-29 626
Totalresultat		11 019	-29 626
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		11 019	-29 626
Sum overføringer og disponeringer		11 019	-29 626



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	1 072 456	1 110 758
Sum varige driftsmidler		1 072 456	1 110 758
Sum anleggsmidler		1 072 456	1 110 758
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	108	493
Sum fordringer		108	493
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 454	132 103
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 454	132 103
Sum omløpsmidler		78 562	132 596
SUM EIENDELER		1 151 018	1 243 353
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	275 472	275 472
Sum innskutt egenkapital		375 472	375 472
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	6	62 178	73 197
Sum opptjent egenkapital		-62 178	-73 197
Sum egenkapital		313 294	302 275
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	187 292	232 093
Sum avsetninger for forpliktelser		187 292	232 093
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		593 551	652 438
Sum annen langsiktig gjeld		593 551	652 438
Sum langsiktig gjeld		780 842	884 531
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 901	7 901
Betalbar skatt	4	47 898	47 564
Annen kortsiktig gjeld		1 083	1 083
Sum kortsiktig gjeld		56 882	56 548
Sum gjeld		837 724	941 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 151 018	1 243 353



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 597314

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 313 257
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYLUND INVEST AS
Forretningsadresse: Ladehammerveien 2A
7041 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Stene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023



Organisasjonsnr: 991 313 257
NYLUND INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		124 000	100 000
Sum inntekter		124 000	100 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 2		38 302	38 315
Annen driftskostnad 3		38 378	65 605
Sum kostnader		76 680	103 920
Driftsresultat		47 320	-3 920
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39	8
Sum finansinntekter		39	8
Annen rentekostnad		33 243	34 070
Sum finanskostnader		33 243	34 070
Netto finans		-33 204	-34 062
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 4		14 116	-37 982
		3 097	-8 356
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 019	-29 626
Årsresultat		11 019	-29 626
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 019	-29 626
Totalresultat		11 019	-29 626
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		11 019	-29 626
Sum overføringer og disponeringer		11 019	-29 626



Utsatt skatt	4	187 292	232 093
Sum avsetninger for forpliktelser		187 292	232 093
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		593 551	652 438
Sum annen langsiktig gjeld		593 551	652 438
Sum langsiktig gjeld		780 842	884 531
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 901	7 901
Betalbar skatt	4	47 898	47 564
Annen kortsiktig gjeld		1 083	1 083
Sum kortsiktig gjeld		56 882	56 548
Sum gjeld		837 724	941 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 151 018	1 243 353



Organisasjonsnr: 991 313 257
NYLUND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Resultatregnskap for 2022			
Nylund Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		124 000	100 000
Sum driftsinntekter		<u>124 000</u>	<u>100 000</u>
Avskrivning på driftsmidler	2	38 302	38 315
Annen driftskostnad	3	38 378	65 605
Sum driftskostnader		<u>76 680</u>	<u>103 920</u>
Driftsresultat		<u>47 320</u>	<u>-3 920</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39	8
Annen rentekostnad		33 243	34 070
Resultat av finansposter		<u>-33 204</u>	<u>-34 062</u>
Resultat før skattekostnad		14 116	-37 982
Skattekostnad på resultat	4	3 097	-8 356
Resultat		<u>11 019</u>	<u>-29 626</u>
Årsresultat		<u>11 019</u>	<u>-29 626</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		11 019	0
Overført til udekket tap		0	29 626
Sum overføringer		<u>11 019</u>	<u>-29 626</u>



Balanse pr. 31.12.2022			
Nylund Invest AS			
Eiendeler	Note	31.12.2022	31.12.2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	1 072 456	1 110 758
Sum varige driftsmidler		<u>1 072 456</u>	<u>1 110 758</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 072 456</u>	<u>1 110 758</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	108	493
Sum fordringer		<u>108</u>	<u>493</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 454	132 103
Sum omløpsmidler		<u>78 562</u>	<u>132 596</u>
Sum eiendeler		<u>1 151 018</u>	<u>1 243 353</u>

**Balanse pr. 31.12.2022**

Nylund Invest AS

	Note	31.12.2022	31.12.2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt kapital	6	275 472	275 472
Sum innskutt egenkapital		<u>375 472</u>	<u>375 472</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-62 178	-73 197
Sum opptjent egenkapital		<u>-62 178</u>	<u>-73 197</u>
Sum egenkapital		<u>313 294</u>	<u>302 275</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	187 292	232 093
Sum avsetning for forpliktelser		<u>187 292</u>	<u>232 093</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		593 551	652 438
Sum annen langsiktig gjeld		<u>593 551</u>	<u>652 438</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 901	7 901
Betalbar skatt	4	47 898	47 564
Annen kortsiktig gjeld		1 083	1 083
Sum kortsiktig gjeld		<u>56 882</u>	<u>56 548</u>
Sum gjeld		<u>837 724</u>	<u>941 078</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 151 018</u>	<u>1 243 353</u>

Trondheim, 31.03.2023

Styret i Nylund Invest AS

Einar Marius Stene
styreleder



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Nylund invest AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn, med unntak av 1. års avdrag på langsiktig gjeld hvor regnskapslovens hovedregel er benyttet.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Andre fordringer er oppført til pålydende.

Note 2 Varige driftsmidler

	Lagerbygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01	1 149 073	1 149 073
Tilgang		-
Avgang		-
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	-76 617	-76 617
Balanseført verdi pr. 31.12.	1 072 456	1 072 456
Årets ordinære avskrivning	38 302	38 302

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mv.

Det er ikke utbetalt lønn i selskapet. Det er ingen ansatt. Det er ikke utbetalt styrehonorar. Det er kostnadsført honorar for revisjon kr. 6.000,- og annen bistand kr. 8.500,-.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Nylund invest AS

Note 4 Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	14 116
Permanente forskjeller	(39)
Endring i midlertidige forskjeller	203 643
Skattegrunnlag	<u>217 720</u>

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	47 898
Endring utsatt skatt	(44 801)
Netto skattekostnad	<u>3 097</u>

Utsatt skatt/ skattefordel:	31.12.2021	31.12.2022	Endring
Netto midlertidige forskjeller	1 054 969	851 326	203 643
Utsatt skatt/skattefordel:	<u>232 093</u>	<u>187 292</u>	44 802

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12.2022 består av 100 aksjer a kr. 1.000,-.

Aksjekapitalen består av kun en aksjeklasse. Hver aksje gir samme stemmerett.

<u>Aksjonærer pr. 31.12.22 :</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Sum</u>	Eierandel/ stemmeandel i %
Stene Eiendom AS	100	100000	100 %

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt kapital	Annen EK	Udekket tap	Sum EK
pr. 1.1	100 000	275 472	-	-73 197	302 275
Årsresultat				11 019	11 019
Pr. 31.12	<u>100 000</u>	<u>275 472</u>	<u>-</u>	<u>-62 178</u>	<u>313 294</u>



Statsautorisert revisor

Revisjonsfirmaet

Ansvarlig revisor:

Statsautorisert revisor Arne Jørgen Buvik
Høyere revisorstudium ved NHH i Bergen

Arne J. Buvik AS

Medlem: Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Nylund Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nylund Invest AS som viser et overskudd på NOK 11 019. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

1. oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
2. gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Adresse:
Ranheimsveien 7A
7044 Trondheim

Telefon:
73829950

E-mail/hjemmeside:
arne.buvik@revbuvik.no
<https://revbuvik.no>

Foretaksregisteret:
976038886MVA



Statsautorisert revisor
Revisjonsfirmaet
Arne J. Buvik AS

Side 2 av 2

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Før videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 31. mars 2023
Revisjonsfirmaet Arne J. Buvik AS

Arne Jørgen Buvik
Statsautorisert revisor