



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 757 428
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIDSVOLL JERNBANEHOTELL AS
Forretningsadresse: Løvenskiolds gate 26
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erlend Dæhlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 894 560	2 785 000
Sum inntekter		2 894 560	2 785 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	356 773	355 387
Annen driftskostnad	2	1 300 834	1 220 895
Sum kostnader		1 657 606	1 576 282
Driftsresultat		1 236 954	1 208 718
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49 749	51 389
Annen finansinntekt		1 757	1 742
Sum finansinntekter		51 506	53 131
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	30 733	40 048
Annen rentekostnad			204
Sum finanskostnader		30 733	40 252
Netto finans		20 773	12 879
Ordinært resultat før skattekostnad		1 257 726	1 221 598
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	276 699	268 752
Ordinært resultat etter skattekostnad		981 027	952 846
Årsresultat		981 027	952 846
Årsresultat etter minoritetsinteresser		981 027	952 846
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	31 151	506 892
Overføringer annen egenkapital	6	949 876	445 954
Sum overføringer og disponeringer		981 027	952 846



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 030 106	5 363 429
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	676 299	673 783
Sum varige driftsmidler		5 706 405	6 037 212
Sum anleggsmidler		5 706 405	6 037 212
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			12 500
Andre kortsiktige fordringer		64 613	258 208
Sum fordringer		64 613	270 708
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 262 857	4 729 940
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 262 857	4 729 940
Sum omløpsmidler		5 327 469	5 000 648
SUM EIENDELER		11 033 874	11 037 860
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	6	3 875 419	2 925 543
Sum opptjent egenkapital		3 875 419	2 925 543
Sum egenkapital		3 975 419	3 025 543
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	67 385	60 064
Sum avsetninger for forpliktelser		67 385	60 064
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	6 569 771	5 840 292
Sum annen langsiktig gjeld		6 569 771	5 840 292
Sum langsiktig gjeld		6 637 156	5 900 356
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 573	1 335 811
Betalbar skatt	4	260 592	106 822
Kortsiktig konserngjeld	3	39 937	649 862
Annen kortsiktig gjeld		19 198	19 467
Sum kortsiktig gjeld		421 299	2 111 962
Sum gjeld		7 058 455	8 012 317
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 033 874	11 037 860



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 549315

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 757 428
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIDSVOLL JERNBANEHOTELL AS
Forretningsadresse: Storgata 1A
2050 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erlend Dæhlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 757 428
EIDSVOLL JERNBANEHOTELL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 894 560	2 785 000
Sum inntekter		2 894 560	2 785 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler			
	1	356 773	355 387
Annen driftskostnad	2	1 300 834	1 220 895
Sum kostnader		1 657 606	1 576 282
Driftsresultat		1 236 954	1 208 718
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		49 749	51 389
Annen finansinntekt		1 757	1 742
Sum finansinntekter		51 506	53 131
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	3	30 733	40 048
Annen rentekostnad			204
Sum finanskostnader		30 733	40 252
Netto finans		20 773	12 879
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		1 257 726	1 221 598
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	276 699	268 752
Ordinært resultat etter skattekostnad		981 027	952 846
Årsresultat		981 027	952 846
Årsresultat etter minoritetsinteresser		981 027	952 846
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			
	6	31 151	506 892
Overføringer annen egenkapital	6	949 876	445 954
Sum overføringer og disponeringer		981 027	952 846



Organisasjonsnr: 998 757 428
EIDSVOLL JERNBANEHOTELL AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 030 106	5 363 429
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	676 299	673 783
Sum varige driftsmidler		5 706 405	6 037 212

Sum anleggsmidler		5 706 405	6 037 212
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			12 500
Andre kortsiktige fordringer		64 613	258 208
Sum fordringer		64 613	270 708

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 262 857	4 729 940
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 262 857	4 729 940

Sum omløpsmidler		5 327 469	5 000 648
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		11 033 874	11 037 860
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	3 875 419	2 925 543
Sum opptjent egenkapital		3 875 419	2 925 543

Sum egenkapital		3 975 419	3 025 543
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	67 385	60 064
Sum avsetninger for forpliktelseser		67 385	60 064
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	6 569 771	5 840 292
Sum annen langsiktig gjeld		6 569 771	5 840 292
Sum langsiktig gjeld		6 637 156	5 900 356
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 573	1 335 811
Betalbar skatt	4	260 592	106 822
Kortsiktig konserngjeld	3	39 937	649 862
Annen kortsiktig gjeld		19 198	19 467
Sum kortsiktig gjeld		421 299	2 111 962
Sum gjeld		7 058 455	8 012 317
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 033 874	11 037 860



Organisasjonsnr: 998 757 428
EIDSVOLL JERNBANEHOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Eidsvoll Jernbanehotell AS**

Organisasjonsnr. 998757428

Utarbeidet av:

Statera Accounting AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Bjørnsons gate 34
2003 LILLESTRØM
Organisasjonsnr. 919033800



Eidsvoll Jernbanehotell AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 894 560	2 785 000
Sum driftsinntekter		2 894 560	2 785 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	356 773	355 387
Annen driftskostnad	2	1 300 834	1 220 895
Sum driftskostnader		1 657 606	1 576 282
DRIFTSRESULTAT		1 236 954	1 208 718
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		49 749	51 389
Annen finansinntekt		1 757	1 742
Sum finansinntekter		51 506	53 131
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	30 733	40 048
Annen rentekostnad		0	204
Sum finanskostnader		30 733	40 252
NETTO FINANSPOSTER		20 773	12 879
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 257 726	1 221 598
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	276 699	268 752
ORDINÆRT RESULTAT		981 027	952 846
ÅRSRESULTAT		981 027	952 846
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	6	31 151	506 892
Overføringer annen egenkapital	6	949 876	445 954
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		981 027	952 846



Eidsvoll Jernbanehotell AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 030 106	5 363 429
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	676 299	673 783
Sum varige driftsmidler		5 706 405	6 037 212
SUM ANLEGGSMIDLER		5 706 405	6 037 212
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	12 500
Andre kortsiktige fordringer		64 613	258 208
Sum fordringer		64 613	270 708
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 262 857	4 729 940
SUM OMLØPSMIDLER		5 327 469	5 000 648
SUM EIENDELER		11 033 874	11 037 860



Eidsvoll Jernbanehotell AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 875 419	2 925 543
Sum opptjent egenkapital		3 875 419	2 925 543
SUM EGENKAPITAL		3 975 419	3 025 543
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	67 385	60 064
Sum avsetning for forpliktelser		67 385	60 064
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	6 569 771	5 840 292
Sum annen langsiktig gjeld		6 569 771	5 840 292
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 637 156	5 900 356
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		101 573	1 335 811
Betalbar skatt	4	260 592	106 822
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	39 937	649 862
Annen kortsiktig gjeld		19 198	19 467
SUM KORTSIKTIG GJELD		421 299	2 111 962
SUM GJELD		7 058 455	8 012 317
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 033 874	11 037 860

23.06.2022

Styret i Eidsvoll Jernbanehotell AS

Bjørn Erlend Dæhlie
Styrets leder

Sivert Falck-Ytter Dæhlie
Styremedlem



Eidsvoll Jernbanehotell AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattereduserende og skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Noter for Eidsvoll Jernbanehotell AS

Organisasjonsnr. 998757428



Eidsvoll Jernbanehotell AS

Noter 2021

Avskrivningstablå

	Tomter bygninger og annen fast eie	Driftsløsøre inv verktøy kontorm	
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 030 013	800 233	8 830 245
+ Tilgang	0	25 966	25 966
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 030 013	826 198	8 856 211
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 666 584	126 450	2 793 033
+ Ordinære avskrivninger	333 323	23 450	356 773
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 999 907	149 899	3 149 806
Balanseført verdi pr 31/12	5 030 106	676 299	5 706 405
Prosentats for ord. avskr.	0-7	20-20	

Note 2 - Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte, aksjonærer eller medlemmer av styret.

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	39 937	649 862
Lån til Sisa Invest AS	0	0
Lån til Sisa Invest AS	6 569 771	5 840 292
Sum gjeld	6 609 708	6 490 154
Sum ikke balanseførte forpliktelser	0	0
Rentekostnader til konsernselskaper	30 733	40 048

Mellomværende med konsernselskaper blir forentet med 3 måneders Nibor rente.
Det er ikke stillet sikkerhet for forholdene.

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Noter for Eidsvoll Jernbanehotell AS

Organisasjonsnr. 998757428



Eidsvoll Jernbanehotell AS

Noter 2021

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 257 726
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-33 279
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	1 224 448
- Ytet konsernbidrag	39 937
= Inntekt	1 184 511

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	269 378
= Sum betalbar skatt	269 378
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	7 321
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	276 699
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	269 378
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-8 786
= Betalbar skatt i balansen	260 592

Note 5 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	306 298	273 019
= Grunnlag utsatt skatt	306 298	273 019
Utsatt skatt	67 385	60 064

Note 6 - Overføringer annen egenkapital


	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	2 925 543	3 025 543
Tilført fra årsresultat	0	981 027	981 027
Avgitt konsernbidrag:	0	-31 151	-31 151
Pr 31.12.	100 000	3 875 419	3 975 419

Noter for Eidsvoll Jernbanehotell AS

Organisasjonsnr. 998757428



 BankID Signing
Bjørn Eriend Dæhlie
2022-06-24

 BankID Signing
Sivert Falck-Ytter Dæhlie
2022-06-24

**Årsregnskap 2021
for
Eidsvoll Jernbanehotell AS**

Organisasjonsnr. 998757428

Utarbeidet av:

Statera Accounting AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Bjørnsons gate 34
2003 LILLESTRØM
Organisasjonsnr. 919033800



Eidsvoll Jernbanehotell AS

BankID Signing
Bjørn Erlend Dæhlie
2022-06-24

BankID Signing
Sivert Falck-Ytter Dæhlie
2022-06-24

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 894 560	2 785 000
Sum driftsinntekter		2 894 560	2 785 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	356 773	355 387
Annen driftskostnad	2	1 300 834	1 220 895
Sum driftskostnader		1 657 606	1 576 282
DRIFTSRESULTAT		1 236 954	1 208 718
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		49 749	51 389
Annen finansinntekt		1 757	1 742
Sum finansinntekter		51 506	53 131
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	30 733	40 048
Annen rentekostnad		0	204
Sum finanskostnader		30 733	40 252
NETTO FINANSPOSTER		20 773	12 879
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 257 726	1 221 598
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	276 699	268 752
ORDINÆRT RESULTAT		981 027	952 846
ÅRSRESULTAT		981 027	952 846
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	6	31 151	506 892
Overføringer annen egenkapital	6	949 876	445 954
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		981 027	952 846

Årsregnskap for Eidsvoll Jernbanehotell AS

Organisasjonsnr. 998757428



Eidsvoll Jernbanehotell AS



Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 030 106	5 363 429
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	676 299	673 783
Sum varige driftsmidler		5 706 405	6 037 212
SUM ANLEGGSMIDLER		5 706 405	6 037 212
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	12 500
Andre kortsiktige fordringer		64 613	258 208
Sum fordringer		64 613	270 708
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 262 857	4 729 940
SUM OMLØPSMIDLER		5 327 469	5 000 648
SUM EIENDELER		11 033 874	11 037 860



Eidsvoll Jernbanehotell AS

BankID Signing
Bjørn Erlend Dæhlie
2022-06-24

BankID Signing
Sivert Falck-Ytter Dæhlie
2022-06-24

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 875 419	2 925 543
Sum opptjent egenkapital		3 875 419	2 925 543
SUM EGENKAPITAL		3 975 419	3 025 543
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	67 385	60 064
Sum avsetning for forpliktelser		67 385	60 064
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	6 569 771	5 840 292
Sum annen langsiktig gjeld		6 569 771	5 840 292
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 637 156	5 900 356
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		101 573	1 335 811
Betalbar skatt	4	260 592	106 822
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	39 937	649 862
Annen kortsiktig gjeld		19 198	19 467
SUM KORTSIKTIG GJELD		421 299	2 111 962
SUM GJELD		7 058 455	8 012 317
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 033 874	11 037 860

23.06.2022

Styret i Eidsvoll Jernbanehotell AS

Bjørn Erlend Dæhlie
Styrets leder

Sivert Falck-Ytter Dæhlie
Styremedlem



Eidsvoll Jernbanehotell AS



Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Eidsvoll Jernbanehotell AS



Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter bygninger og annen fast eie	Driftsløsøre inv verktøy kontorm	
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 030 013	800 233	8 830 245
+ Tilgang	0	25 966	25 966
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 030 013	826 198	8 856 211
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 666 584	126 450	2 793 033
+ Ordinære avskrivninger	333 323	23 450	356 773
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 999 907	149 899	3 149 806
Balanseført verdi pr 31/12	5 030 106	676 299	5 706 405
Prosentats for ord. avskr.	0-7	20-20	

Note 2 - Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte, aksjonærer eller medlemmer av styret.

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	39 937	649 862
Lån til Sisa Invest AS	0	0
Lån til Sisa Invest AS	6 569 771	5 840 292
Sum gjeld	6 609 708	6 490 154
Sum ikke balanseførte forpliktelser	0	0
Rentekostnader til konsernselskaper	30 733	40 048

Mellomværende med konsernselskaper blir forentet med 3 måneders Nibor rente.

Det er ikke stillet sikkerhet for forholdene.

Noter for Eidsvoll Jernbanehotell AS

Organisasjonsnr. 998757428



Eidsvoll Jernbanehotell AS



Noter 2021

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 257 726
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-33 279
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	1 224 448
- Ytet konsernbidrag	39 937
= Inntekt	1 184 511

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	269 378
= Sum betalbar skatt	269 378
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	7 321
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	276 699
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	269 378
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-8 786
= Betalbar skatt i balansen	260 592

Note 5 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	306 298	273 019
= Grunnlag utsatt skatt	306 298	273 019
Utsatt skatt	67 385	60 064

Note 6 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	2 925 543	3 025 543
Tilført fra årsresultat	0	981 027	981 027
Avgitt konsernbidrag:	0	-31 151	-31 151
Pr 31.12.	100 000	3 875 419	3 975 419

Noter for Eidsvoll Jernbanehotell AS

Organisasjonsnr. 998757428