



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 529 024  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RISMYR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Greipstad gamle kirkeveg 35  
4645 NODELAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: svend gunvaldsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		4 502	3 656
Sum kostnader		4 502	3 656
<b>Driftsresultat</b>		-4 502	-3 656
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-4 502	-3 656
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-4 502	-3 656
<b>Årsresultat</b>		-4 502	-3 656
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital		4 502	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		4 502	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	5	4 514 018	4 514 018
Sum varer		4 514 018	4 514 018
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		17 152	17 152
Sum fordringer		17 152	17 152
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			1 252
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			1 252
Sum omløpsmidler		4 531 170	4 532 422
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 531 170</b>	<b>4 532 422</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	230 000	230 000
Overkurs		3 915 566	3 915 566
Sum innskutt egenkapital		4 145 566	4 145 566
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-4 502	
Sum opptjent egenkapital		-4 502	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 141 064</b>	<b>4 145 566</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 250	
Annen kortsiktig gjeld	8	386 856	386 856
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>390 106</b>	<b>386 856</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>390 106</b>	<b>386 856</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 531 170</b>	<b>4 532 422</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 218476

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 529 024  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RISMYR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Greipstad gamle kirkeveg 35  
4645 NODELAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: svend gunvaldsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 529 024  
RISMYR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		4 502	3 656
Sum kostnader		4 502	3 656
<b>Driftsresultat</b>		-4 502	-3 656
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-4 502	-3 656
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-4 502	-3 656
<b>Årsresultat</b>		-4 502	-3 656
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital		4 502	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		4 502	



Organisasjonsnr: 992 529 024  
RISMYR EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**  
Sum immaterielle eiendeler 0  
  
Sum anleggsmidler 0 0

**Omløpsmidler**  
**Varer**  
Varer 5 4 514 018 4 514 018  
Sum varer 4 514 018 4 514 018

**Fordringer**  
Kundefordringer 17 152 17 152  
Sum fordringer 17 152 17 152

**Bankinnskudd, kontanter og lignende**  
Bankinnskudd, kontanter og lignende 1 252  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 252

Sum omløpsmidler 4 531 170 4 532 422

**SUM EIENDELER 4 531 170 4 532 422**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**  
Aksjekapital 3 230 000 230 000  
Overkurs 3 915 566 3 915 566  
Sum innskutt egenkapital 4 145 566 4 145 566

**Opptjent egenkapital**  
Annen egenkapital -4 502 -4 502  
Sum opptjent egenkapital -4 502 -4 502

Sum egenkapital 4 141 064 4 145 566

Sum langsiktig gjeld 0 0

**Kortsiktig gjeld**  
Leverandørgjeld 3 250  
Annen kortsiktig gjeld 8 386 856 386 856  
Sum kortsiktig gjeld 390 106 386 856



Sum gjeld	390 106	386 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 531 170	4 532 422



Organisasjonsnr: 992 529 024  
RISMYR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
3

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



RISMYR EIENDOM AS, ORG NR: 992529024

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

- Salgsinntekter resultatføres ihht opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten er utført.
- Variabel tilvirkningskost for egentilvirkede varer.
- Innkjøpte varer for videresalg er vurdert til anskaffelseskost ved FIFO-metoden.
- Det er ikke foretatt nedskrivning for ukurans.
- regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter fortsatt drift.
- Utsatt skattefordel er ikke balanseført (se skattenoten).
- Leieavtaler er ikke balanseført.
- Markedsbaserte finansielle omløpsmidler vurderes etter laveste verdis prinsipp.
- Prosjektkostnader er vurdert som arbeid under utførelse og bokføres etter prinsippet for langsiktige tilvirkningsk

### Note 2 – Skatt

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	
Endring utsatt skatt	
For mye/lite avsatt i fjor	
Netto skattekostnad	0

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

Resultat før skatt	-4 502
Midlertidige forskjeller	
Permanente forskjeller	
Grunnlag betalbar skatt	

Midlertidige forskjeller:

	31.12.2021	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler			0
Varer			0
Kundefordringer			0
Sum midlertidige forskj.	0	0	0
Utsatt skatt grunnlag	217 288	212786	0

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført ved beregning av utsatt skatt/skattefordel. Utsatt kan unnlates balanseført. Selskapet har valgt ikke å balanseføre netto utsatt skattefordel. Årets endring av utsatt derfor lik null.



### Note 3 - Aksjonærer

Selskapets aksjekapital er på kr 230000, fordelt på 230 à kr 1000. Selskapets aksjer gir lik rett til utbytte.

Selskapets aksjonærer er:

Navn	Eierandel	Verv i selskapet
EFO AS	92	
SG EIENDOM AS	604	Eiet av Sven Gunvaldsen, styreleder
KAAGE INVEST AS	604	
TOMAT EIENDOM AS	1000	

Selskapet eier ikke egne aksjer.

### Note 4 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Det er registrert følgende lønnskostnader for selskapet de siste to år:

	2021	2020
Lønninger		
Arbeidsgiveravgift		
Pensjonkostnader		
Andre ytelser		
Sum lønnskostnader	0	0
Gjennomsnittlig antall årsverk		

Det er i 2021 utbetalt kr 0 til daglig leder. Det er utbetalt kr 0 i styrehonorar til selskapets styre.

Det er for 2021 kostnadsført kr 0 i revisjonshonorar. Selskapet har fravalgt revisjon fra regnskapsåret 2014.

### Note 5 - Varebeholdning

Selskapet har kjøpt et tomteområde for utbygging for kr 4.060.000

I tillegg har selskapet balanseført utgifter til opparbeiding av tomter med 454018.

### Note 6 - Garantiforpliktelser

Selskapet har ingen garantiforpliktelser.

### Note 7 - Bundne midler

Pr 31.12.2021 hadde selskapet bundne midler med kr 0.

Skyldig skattetrekk pr 31.12.2021 utgjorde kr 0.



**Note 8 - Kortsiktig gjeld**

Posten er slått sammen av:

	2021	2020
SG EIENDOM AS	292084	292084
KAAGE INVEST	84584	84584
SVEN GUNVALDSEN	10188	10188

**Note 9 - Obligatorisk tjenstepensjon**

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har derfor ikke etablert pensjonsordning som tilfredstiller kravene i loven.



ontrakter.

skattefordel  
skatt er