



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	985 174 997
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET FJELLSTØLEN LEILIGHETER
Forretningsadresse:	2953 BEITOSTØLEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Inger Marit Viken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 500 027	1 216 020
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 500 027</b>	<b>1 216 020</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar	1	10 640	
Annen driftskostnad		1 490 444	1 215 969
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 501 084</b>	<b>1 215 969</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 057</b>	<b>51</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 057	110
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 057</b>	<b>110</b>
Annen rentekostnad			161
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>161</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 057</b>	<b>-51</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		107 941	83 507
Andre kortsiktige fordringer	20	133 776	121 981
<b>Sum fordringer</b>		<b>241 717</b>	<b>205 488</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 223 762	920 966
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 223 762</b>	<b>920 966</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 465 479</b>	<b>1 126 454</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 465 479</b>	<b>1 126 454</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 267 473	907 237
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 267 473</b>	<b>907 237</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 267 473</b>	<b>907 237</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		196 919	200 095
Skyldig offentlige avgifter		640	
Annen kortsiktig gjeld	4	448	19 122
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>198 007</b>	<b>219 217</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>198 007</b>	<b>219 217</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 465 480</b>	<b>1 126 454</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 645511

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 174 997  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET FJELLSTØLEN LEILIGHETER  
2953 BEITOSTØLEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Marit Viken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Organisasjonsnr: 985 174 997  
SAMEIET FJELLSTØLEN LEILIGHETER

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 500 027	1 216 020
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 500 027</b>	<b>1 216 020</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar	1	10 640	
Annen driftskostnad		1 490 444	1 215 969
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 501 084</b>	<b>1 215 969</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 057</b>	<b>51</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 057	110
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 057</b>	<b>110</b>
Annen rentekostnad			161
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>161</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 057</b>	<b>-51</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 985 174 997  
SAMEIET FJELLSTØLEN LEILIGHETER

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		107 941	83 507
Andre kortsiktige fordringer	20	133 776	121 981
Sum fordringer		241 717	205 488
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 223 762	920 966
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 223 762	920 966
Sum omløpsmidler		1 465 479	1 126 454
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 465 479</b>	<b>1 126 454</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 267 473	907 237
Sum opptjent egenkapital		1 267 473	907 237
Sum egenkapital		1 267 473	907 237
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		196 919	200 095
Skyldig offentlige avgifter		640	
Annen kortsiktig gjeld	4	448	19 122
Sum kortsiktig gjeld		198 007	219 217
Sum gjeld		198 007	219 217
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 465 480</b>	<b>1 126 454</b>





Organisasjonsnr: 985 174 997  
SAMEIET FJELLSTØLEN LÈILIGHETER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	0.00

Mer om årsverk og lønn

Styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

**Note**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Erverv**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Avhendelse**


Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Samvirkeforetak**

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti


Mer om aksjer



 BankID Signing  
Bjørn K Gudevold  
2024-05-28

 BankID Signing  
Christin Frøhoel  
2024-05-29

 BankID Signing  
Tore Ringerike  
2024-05-31

 BankID Signing  
Mona Lill Skogvang Bjørnstad  
2024-05-31

Årsoppgjør for

## SAMEIET FJELLSTØLEN LEILIGHETER

985174997

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Balanse	4



SAMEIET FJELLSTØLEN LEILIGHETER  
985 174 997

## Resultatregnskap


**Driftsinntekter**  
Annen driftsinntekt  
**Sum driftsinntekter**

Note

2023


1 500 027

1 500 027

 BankID Signing  
Bjørn K Gudevold  
2024-05-28

 BankID Signing  
Christin Frøhoel  
2024-05-29

 BankID Signing  
Tore Ringerike  
2024-05-31

 BankID Signing  
Mona Lill Skogvang Bjørnstad  
2024-05-31

1 216 020

1 216 020

**Driftskostnader**  
Lønnskostnad  
Annen driftskostnad  
**Sum driftskostnader**

1

-10 640

-1 490 444

-1 501 084

0

-1 215 969

-1 215 969

**Driftsresultat**

-1 057

51

**Finansinntekter**  
Annen renteinntekt  
**Sum finansinntekter**

1 057

1 057

110

110

**Finanskostnader**  
Annen rentekostnad  
**Sum finanskostnader**

0

0

-162

-162

**Netto finans**

1 057

-52

**Resultat før skattekostnad**

0

0

**Årsresultat**

0

0



SAMEIET FJELLSTØLEN LEILIGHETER  
985 174 997

## Balanse

### EIENDELER

#### Omløpsmidler

##### Fordringer

Kundefordringer

Andre kortsiktige fordringer

**Sum fordringer**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende**

**Sum omløpsmidler**

**SUM EIENDELER**

Note


31.12.2023

	107 941	83 507
2	133 776	121 981
	<b>241 717</b>	<b>205 488</b>

	1 223 762	920 966
	<b>1 223 762</b>	<b>920 966</b>


	<b>1 465 480</b>	<b>1 126 454</b>
--	------------------	------------------

	<b>1 465 480</b>	<b>1 126 454</b>
--	------------------	------------------

 BankID Signing  
Bjørn K Gudevold  
2024-05-28


 BankID Signing  
Christin Frøhoel  
2024-05-29


 BankID Signing  
Tore Ringerike  
2024-05-31

 BankID Signing  
Mona Lill Skogvang Bjørnstad  
2024-05-31




SAMEIET FJELLSTØLEN LEILIGHETER  
985 174 997

 BankID Signing  
Bjørn K Gudevold  
2024-05-28

 BankID Signing  
Christin Frøhoel  
2024-05-29

 BankID Signing  
Tore Ringerike  
2024-05-31

 BankID Signing  
Mona Lill Skogvang Bjørnstad  
2024-05-31

## Balanse

### EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

	Note	31.12.2023	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 267 473	907 237
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 267 473</b>	<b>907 237</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 267 473</b>	<b>907 237</b>

#### Gjeld

<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		196 919	200 095
Skyldige offentlige avgifter		640	0
Annen kortsiktig gjeld	4	448	19 122
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>198 007</b>	<b>219 217</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>198 007</b>	<b>219 217</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 465 480</b>	<b>1 126 454</b>

Øystre Slidre, 27.03.2024

-----  
Bjørn Ketil Gudevold  
styrets leder

-----  
Tore Ringerike  
styremedlem

-----  
Christin Frøhoel  
styremedlem

-----  
Mona Lill Bjørnstad  
styremedlem



Intern - Regns

BankID Signing  
Bjørn K Gudevold  
2024-05-28

BankID Signing  
Christin Frøhoel  
2024-05-29

BankID Signing  
Tore Ringerike  
2024-05-31

BankID Signing  
Mona Lill Skogvang Bjørnstad  
2024-05-31

Sameiet Fjellstølen Leiligheter

organisasjonsnr. 985 1

## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift.

### Driftsinntekter

Inntektsføring av fakturerte felleskostnader skjer ved leveringstidspunktet.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Fordringer

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen. Omløpsmidler blir vurdert til laveste verdi av kostpris og antatt virkelig verdi.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler som det blir gjort greie for nedenfor.

### Note 1 – Godtgjørelser, lån og sikkerhetsstillelser

Styrehonorar 2023 utgjør kr 10 000 med tillegg av arbeidsgiveravgift kr 640  
Godtgjørelse for revisjon til ValdresRevisorene AS utgjør kr 10 750.

Det er ikke ytt lån eller gitt sikkerhetsstillelser til styremedlemmer.

### Obligatorisk tjenstepensjon

Sameiet har ikke ansatte og derfor ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.



Intern - Regn.

BankID Signing  
Bjørn K Gudevold  
2024-05-28

BankID Signing  
Christin Frøhoel  
2024-05-29

BankID Signing  
Tore Ringerike  
2024-05-31

BankID Signing  
Mona Lill Skogvang Bjørnstad  
2024-05-31

Sameiet Fjellstølen Leiligheter

organisasjonsnr. 985

## Note 2 - Fordringer

Fordringer består av følgende poster:

A-konto felleskostnad 2023 ikke betalt pr. 31.12.2023:	Kr 107 941
Periodisert forsikring, januar 2023:	Kr 133 776
Andre kortsiktige fordringer 2023:	Kr 0
Sum kortsiktige fordringer pr 31.12.2023:	Kr 241 717

## Note 3 – Egenkapital

Egenkapital	01.01.2023	Endringer	31.12.2023 Sum avsetning	31.12.2023 Sum egenkapital
Annen egenkapital	277 073	236	277 309	277 309
Vedlikeholdsfond bygg A	437 008	243 090	680 098	680 098
Vedlikeholdsfond bygg B	192 920	71 910	264 830	264 830
Vedlikeholdsfond Garasje	0	45 000	45 000	45 000
<b>SUM</b>	<b>907 237</b>			<b>1 267 237</b>

## Note 4 – Kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld pr. 31.12.2023:	
Leverandørgjeld	Kr 196 919
Annen kortsiktig gjeld, arbeidsgiveravgift 2023	Kr 640
Annen kortsiktig gjeld, diverse utlegg	Kr 448
Sum kortsiktig gjeld:	Kr 198 007



Til årsmøtet i Sameiet Fjellstølen Leiligheter

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Fjellstølen Leiligheter som viser et resultat på kr 0. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fagernes, 23.05.2024

**ValdresRevisorene AS**

Vegard Vestrom  
Statsautorisert revisor