



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 424 696
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VENNERSBERG I BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og Omegns BBL
Storgata 12
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Sigmund Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	9 048 432	7 442 816
Sum inntekter		9 048 432	7 442 816
Kostnader			
Lønnskostnad	2	461 660	447 882
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	109 299	95 745
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,11	5 432 948	11 616 760
Sum kostnader		6 003 908	12 160 388
Driftsresultat		3 044 524	-4 717 572
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 550	28 210
Sum finansinntekter		33 550	28 210
Annen finanskostnad		1 865 828	1 074 505
Sum finanskostnader		1 865 828	1 074 505
Netto finans		-1 832 278	-1 046 295
Ordinært resultat før skattekostnad		1 212 247	-5 763 866
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 212 247	-5 763 866
Årsresultat		1 212 246	-5 763 867
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 212 246	-5 763 867
Sum overføringer og disponeringer		1 212 246	-5 763 867



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	64 102 761	64 102 761
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	287 340	383 085
Sum varige driftsmidler		64 390 101	64 485 846
Sum anleggsmidler	14	64 390 101	64 485 846
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		112 175	39 153
Andre fordringer		719 350	548 538
Sum fordringer		831 525	587 691
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 205 717	2 404 103
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 205 717	2 404 103
Sum omløpsmidler		3 037 242	2 991 794
SUM EIENDELER		67 427 343	67 477 640
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		12 200	12 200
Sum innskutt egenkapital		12 200	12 200
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		10 966 553	9 754 307
Sum opptjent egenkapital		10 966 553	9 754 307
Sum egenkapital		10 978 753	9 766 507
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	11	625 458	585 600
Sum avsetninger for forpliktelser		625 458	585 600
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	53 194 712	54 344 281
Øvrig langsiktig gjeld	12	1 539 800	1 539 800
Sum annen langsiktig gjeld		54 734 512	55 884 081
Sum langsiktig gjeld	14	54 734 512	55 884 081
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 018 888	1 144 797
Skyldige offentlige avgifter		13 333	33 686
Annen kortsiktig gjeld		56 400	62 969
Sum kortsiktig gjeld		1 088 621	1 241 452
Sum gjeld		56 448 591	57 711 133
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 427 343	67 477 640



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 517420

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 424 696
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VENNERSBERG I BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og Omegns BBL
Storgata 12
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Sigmund Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 952 424 696
VENNERSBERG I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	9 048 432	7 442 816
Sum inntekter		9 048 432	7 442 816
Kostnader			
Lønnskostnad	2	461 660	447 882
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	109 299	95 745
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	5 432 948	11 616 760
Sum kostnader		6 003 908	12 160 388
Driftsresultat		3 044 524	-4 717 572
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 550	28 210
Sum finansinntekter		33 550	28 210
Annen finanskostnad		1 865 828	1 074 505
Sum finanskostnader		1 865 828	1 074 505
Netto finans		-1 832 278	-1 046 295
Ordinært resultat før skattekostnad		1 212 247	-5 763 866
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 212 247	-5 763 866
Årsresultat		1 212 246	-5 763 867
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 212 246	-5 763 867
Sum overføringer og disponeringer		1 212 246	-5 763 867



Organisasjonsnr: 952 424 696
VENNERSBERG I BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	64 102 761	64 102 761
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	287 340	383 085
Sum varige driftsmidler		64 390 101	64 485 846
Sum anleggsmidler	14	64 390 101	64 485 846

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		112 175	39 153
Andre fordringer		719 350	548 538
Sum fordringer		831 525	587 691

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 205 717	2 404 103
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 205 717	2 404 103
Sum omløpsmidler		3 037 242	2 991 794

SUM EIENDELER 67 427 343 67 477 640

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		12 200	12 200
Sum innskutt egenkapital		12 200	12 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	966 553	9 754 307
Sum opptjent egenkapital	10	966 553	9 754 307

Sum egenkapital 10 978 753 9 766 507

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelses	11	625 458	585 600
Sum avsetninger for forpliktelses		625 458	585 600
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	53 194 712	54 344 281
Øvrig langsiktig gjeld	12	1 539 800	1 539 800
Sum annen langsiktig gjeld		54 734 512	55 884 081
Sum langsiktig gjeld	14	54 734 512	55 884 081
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 018 888	1 144 797
Skyldige offentlige avgifter		13 333	33 686
Annen kortsiktig gjeld		56 400	62 969
Sum kortsiktig gjeld		1 088 621	1 241 452
Sum gjeld		56 448 591	57 711 133
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 427 343	67 477 640



Organisasjonsnr: 952 424 696
VENNERSBERG I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.25

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.23	Resultat 31.12.22	Budsjett 31.12.23	Budsjett 31.12.24
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		8 755 560	7 144 944	8 755 560	9 487 248
Vedlikeholdsfond		292 872	292 872	292 872	292 872
Andre driftsinntekter	1	0	5 000	0	0
Sum inntekter		9 048 432	7 442 816	9 048 432	9 780 120
Driftskostnader					
Andre lønnskostnader	2	230 414	194 465	215 508	215 508
Styrehonorar	2	187 000	210 492	202 000	209 000
Pensjonskostnader, arbg, avg, sos kost	2	44 246	42 925	62 086	62 798
Avskrivninger	10	109 299	95 745	95 745	95 745
Revisjonshonorar	3	16 416	13 420	12 895	13 320
Forretningsførerhonorar		340 799	356 186	356 186	294 637
Kontingent boligbyggelag		36 600	48 700	36 600	36 600
Andre tjenester	5	155 581	250 424	81 377	349 000
Vedlikehold	4, 11	1 096 757	7 508 122	837 872	927 872
Elektronisk kommunikasjon		641 764	640 232	714 053	713 500
Forsikring	6	384 040	300 468	380 733	444 399
Kommunale avgifter	7	1 758 770	1 555 165	1 962 270	1 860 248
Energi		633 274	664 533	750 000	775 000
Renhold, fellesareal		197 368	182 481	215 000	210 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		130 402	74 594	45 000	45 000
Kontorekvisita, trykksaker		8 595	2 973	10 000	10 000
Andre driftskostnader	8	32 582	19 462	91 678	139 900
Sum driftskostnader		6 003 908	12 160 388	6 069 003	6 402 527
Driftsresultat		3 044 524	-4 717 572	2 979 429	3 377 593
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		33 550	28 210	35 217	42 362
Rentekostnad		1 865 828	1 074 505	1 612 560	2 153 208
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-1 832 278	-1 046 295	-1 577 343	-2 110 846
Ekstraordinære inntekter- og kostnad					
Årsresultat		1 212 246	-5 763 867	1 402 086	1 266 747
Overføring til/fra egenkapital		1 212 246	-5 763 867	0	0



Balanse

	Note	31.12.23	31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9	59 427 690	59 427 690
Garasjer	9	4 675 071	4 675 071
Andre driftsmidler	10	287 340	383 085
Sum anleggsmidler	14	64 390 101	64 485 846
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		112 175	39 153
Erstatningsmessige skader		117 878	0
Andre fordringer		601 472	548 538
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		2 205 717	2 404 103
Sum omløpsmidler		3 037 242	2 991 794
SUM EIENDELER		67 427 343	67 477 640



Balanse

	Note	31.12.23	31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		12 200	12 200
Opptjent egenkapital		10 966 553	9 754 307
Sum egenkapital		10 978 753	9 766 507
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	11	625 458	585 600
Sum avsetninger og forpliktelser		625 458	585 600
Langsiktig gjeld			
Husbanken	13	27 299 836	28 032 100
Pant-og gjeldsbrev lån	13	25 894 876	26 312 181
Borettsinnskudd	12	1 539 800	1 539 800
Sum langsiktig gjeld	14	54 734 512	55 884 081
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		42 898	44 011
Leverandørgjeld		1 018 888	1 144 797
Skyldig off. myndigheter		13 333	33 686
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		24 471	21 607
Annen kortsiktig gjeld		-10 969	-2 649
Sum kortsiktig gjeld		1 088 621	1 241 452
Sum gjeld		56 448 591	57 711 133
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 427 343	67 477 640

Kongsvinger 31.03.24
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: _____, dato: _____

Jan Sigmund Eriksen
Styreleder

Cindy Søndberg
Styremedlem

Tove Marie Pedersen
Styremedlem

Vennersberg | Brl 952 424 696



Vennersberg I Brl 952 424 696

Disponible midler

	31.12.23	31.12.22
A. Disponible midler 01.01	1 750 342	1 915 457
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	1 212 246	-5 763 867
Tilbakeføring av avskrivning	95 745	95 745
Avsetning for forpliktelser	39 858	292 800
Tillegg for nye langsiktige lån	0	8 091 000
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-1 149 569	-2 875 793
Fradrag for gjennomført påkostning	0	-5 000
B. Årets endring disponible midler	198 280	-165 115
C. Disponible midler	1 948 621	1 750 342
Kortsiktige fordringer	831 525	587 691
Kontanter og bank	2 205 717	2 404 103
Omløpsmidler	3 037 242	2 991 794
- Kortsiktig gjeld	-1 088 621	-1 241 452
Disponible midler	1 948 621	1 750 342



Vennersberg I Brl 952 424 696

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsrapport i borettslag og god regnskapsskikk. I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon. Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og inngår ikke i reviderte tall.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig og kortsiktig gjeld er klassifisert ihht nedbetalingstid. Gjeld som forutsettes innfridd i løpet av et år klassifiseres som kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet med fradrag for betalte avdrag.

Annen kortsiktig gjeld består av mellomregninger som gjøres opp årlig.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	31.12.23	31.12.22
3299 Andre driftsinntekter	0	5 000
Sum	0	5 000

Ingen andre driftsinntekter i 2023.



Vennersberg I Brl 952 424 696

Note 2 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.23	31.12.22
5000 Lønnskostnader	205 943	0
5092 Feriepenger beregnet	24 471	0
5100 Lønn ansatte	0	172 858
5110 Feriepenger	0	21 607
5330 Styrehonorar	187 000	210 492
5400 Arbeidsgiveravgift	41 652	40 635
5401 Arb.giv.avg. avs. feriepenger	0	2 290
5405 Arbeidsgiveravgift av påløpte feriepenger	2 594	0
Sum	461 660	447 882

Det har kun vært ansatt en vaktmester i selskapet som utgjør 0,35 årsverk.

Borettslag er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Revisjonshonorar

	31.12.23	31.12.22
6701 Honorar revisjon	16 416	13 420
Sum	16 416	13 420

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Vedlikehold

	31.12.23	31.12.22
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	710 795	7 113 204
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	8 367	4 117
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	74 795	100 196
6695 Forsikringskadesaker	10 000	-2 195
7795 Avsetning vedlikeholdsfond	292 800	292 800
Sum	11	1 096 757

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.

Note 5 - Andre tjenester

	31.12.23	31.12.22
6780 Løpende drifts og serviceavtaler	45 166	55 721
6790 Annen fremmed tjeneste	110 415	194 703
Sum	155 581	250 424

Andre fremmede tjeneste er bokført med kr 110.415- og består av kostnader parkeringstjeneste, drift av hjemmeside, egenkontroll bygg og risikovurdering, ladeanleggsabonnement, kopiering av vedtekter og serviceavtale boligsammenslutninger.



Vennersberg I Brl 952 424 696

Note 6 - Forsikring

	31.12.23	31.12.22
7500 Forsikringspremie	370 463	289 306
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	13 577	11 162
Sum	384 040	300 468

Note 7 - Kommunale avgifter

	31.12.23	31.12.22
6320 Renovasjon, vann, avløp ol.	1 393 615	1 185 445
7760 Eiendomskatt	365 156	369 720
Sum	1 758 770	1 555 165

Note 8 - Andre driftskostnader

	31.12.23	31.12.22
7400 Kontingent, fradragsberettiget	12 600	500
7420 Gave, fradragsberettiget	2 790	800
7720 Generalforsamling	12 272	12 897
7740 Øredifferanser	0	1
7770 Bank og kortgebyrer	4 920	5 264
Sum	32 582	19 462

Note 9 - Bygninger og tomter

	Bygninger	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	59 427 690	4 675 071
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	59 427 690	4 675 071
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	59 427 690	4 675 071
Anskaffelsesår :	1974	2000
Antatt levetid i år :		

Kostpris for bygningene i 1974 var kr 14.572.876. Det er i tillegg aktivert kr 81.261.796 i påkostninger, herav etterinnstallering av heis kr. 31.649.612 aktivert i 2016, kr. 28.233.719 i 2017 og kr. 6.163.262 i 2018. Tilskudd på kr. 34 500 000 ble deretter fratrukket kostpris i 2018, jfr. årsberetningen for spesifikasjon av påkostningene. Etter regnskapsregler som gjaldt frem til 1989 ble bygninger avskrevet. Akkumulerte avskrivninger er trukket ut med kr 1.906.982 Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.



Vennersberg I Brl 952 424 696

Note 10 - Anleggsmidler

	Asfaltering	Miljøhus	Gaupaen Yrkeshenger	Vaktmester verksted	Sitteklipper med snøfreser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	442 791	723 733	16 995	601 664	169 397
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	442 791	723 733	16 995	601 664	169 397
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	442 791	723 733	10 480	366 012	124 224
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	6 515	235 652	45 173
Årets avskrivninger :	0	0	1 699	60 166	33 879
Anskaffelsesår :	2006	1999	2017	2017	2020
Antatt levetid i år :	10	15	10	10	5

Note 11 - Avsetning for forpliktelser

Vedlikeholdsfond er opprettet 01.01.21 med, egen bankkonto. Saldo pr. 31.12.23 er kr. 627.568,-

Hver enkelt enhet i borettslaget betaler kr. 200,- i gjennomsnitt hver måned til vedlikeholdsfondet, fordelt etter husleiebrøk.

Dette blir innbetalt gjennom felleskostnadene. Det innbetalte beløpet blir regelmessig overført fra driftskonto. Vedlikeholdsfondet er blitt benyttet til diverse vedlikehold i 2023.

Note 12 - Borettsinnskudd

	31.12.23	31.12.22
2250 Borettsinnskudd	1 539 800	1 539 800
Sum	-1 539 800	-1 539 800

Borettsinnskuddene er i sin helhet sikret med pant i eiendommen.



Vennersberg I Brl 952 424 696

Note 13 - Note - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA	Husbanken	DnB Bank ASA
Formål:	lån til utbedring av tak samt refinansiering av lån	Heis Refinansiering av 2 lån	
Lånenummer:	16366451394	11530666	27209
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2018	2015
Rentesats:	5.65 %	3.842 %	3.69 %
Betingelser:		flyende rente	Fastrente i 10 år frem til 30.06.2025
Beregnet innfridd:	30.09.2052	01.03.2049	30.06.2055
Opprinnelig lånebeløp:	93 000 000	31 500 000	20 143 500
Lånesaldo 01.01:	8 055 828	28 032 100	18 256 353
Avdrag i perioden:	120 901	732 264	296 404
Lånesaldo 31.12:	7 934 927	27 299 836	17 959 949
Saldo 5 år frem i tid:	7 319 434	24 013 408	16 299 403

Note - Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11530666	40	259 637	10 385 480
	40	231 603	9 264 120
	28	189 768	5 313 504
	14	166 909	2 336 726
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16366451394	40	75 466	3 018 640
	40	67 317	2 692 680
	28	55 158	1 544 424
	14	48 514	679 196
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 27209	40	170 809	6 832 360
	40	152 366	6 094 640
	28	124 844	3 495 632
	14	109 806	1 537 284

Note 14 - Pantstillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 54.734.512,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.23 en bokført verdi på kr 64.338.413,-.



Resultat og balanse med noter for Vennersberg I Brl.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Vennersberg I Brl

Styreleder	Jan Sigmund Eriksen (sign.)	08.04.2024
Styremedlem	Cindy Søndberg (sign.)	08.04.2024
Styremedlem	Tove Marie Pedersen (sign.)	08.04.2024



BDO AS
Storgata 26
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vennersberg I Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vennersberg I Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsvinger, 18.04.2024
BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor