



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 587 354
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORBOND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Engomsvingen 10
2323 INGEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Edvartsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 248 000	1 248 000
Sum inntekter		1 248 000	1 248 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	521 447	521 945
Annen driftskostnad		70 501	66 181
Sum kostnader		591 948	588 127
Driftsresultat		656 052	659 873
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70	
Annen finansinntekt		6 570	5 737
Sum finansinntekter		6 640	5 737
Annen rentekostnad		532 069	393 860
Sum finanskostnader		532 069	393 860
Netto finans		-525 429	-388 123
Ordinært resultat før skattekostnad		130 623	271 750
Skattekostnad på resultat	3	63 651	91 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		66 972	180 750
Årsresultat	4	66 972	180 750
Årsresultat etter minoritetsinteresser		66 972	180 750
Totalresultat		66 972	180 750
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	800 000
Avsatt til annen egenkapital			-619 250



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital		-433 028	
Sum overføringer og disponeringer		66 972	180 750



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 449 712	8 965 665
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		5 494
Sum varige driftsmidler	2	8 449 712	8 971 159
Sum anleggsmidler		8 449 712	8 971 159
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		907 955	1 630 091
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		907 955	1 630 091
Sum omløpsmidler		907 955	1 630 091
SUM EIENDELER		9 357 667	10 601 250
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 433 378	1 866 406
Sum opptjent egenkapital		1 433 378	1 866 406



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	4	1 633 378	2 066 406
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 056 644	7 556 648
Sum annen langsiktig gjeld		7 056 644	7 556 648
Sum langsiktig gjeld		7 056 644	7 556 648
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 748	
Betalbar skatt	3	63 651	91 000
Skyldig offentlige avgifter		50 964	51 700
Utbytte		500 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		42 282	35 496
Sum kortsiktig gjeld		667 645	978 196
Sum gjeld		7 724 289	8 534 844
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 357 667	10 601 250



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 342119

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 587 354
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORBOND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Engomsvingen 10
2323 INGBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Edvartsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 587 354
NORBOND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 248 000	1 248 000
Sum inntekter		1 248 000	1 248 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	521 447	521 945
Annen driftskostnad		70 501	66 181
Sum kostnader		591 948	588 127
Driftsresultat		656 052	659 873
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70	
Annen finansinntekt		6 570	5 737
Sum finansinntekter		6 640	5 737
Annen rentekostnad		532 069	393 860
Sum finanskostnader		532 069	393 860
Netto finans		-525 429	-388 123
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	63 651	91 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		66 972	180 750
Årsresultat	4	66 972	180 750
Årsresultat etter minoritetsinteresser		66 972	180 750
Totalresultat		66 972	180 750
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	800 000
Avsatt til annen egenkapital			-619 250
Overført fra annen egenkapital		-433 028	
Sum overføringer og disponeringer		66 972	180 750



Organisasjonsnr: 988 587 354
NORBOND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 8 449 712 8 965 665

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 5 494

Sum varige driftsmidler 2 **8 449 712** **8 971 159**

Sum anleggsmidler **8 449 712** **8 971 159**

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 907 955 1 630 091

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **907 955** **1 630 091**

Sum omløpsmidler **907 955** **1 630 091**

SUM EIENDELER **9 357 667** **10 601 250**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 200 000 200 000

Sum innskutt egenkapital **200 000** **200 000**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 433 378 1 866 406

Sum opptjent egenkapital **1 433 378** **1 866 406**

Sum egenkapital **4** **1 633 378** **2 066 406**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 056 644	7 556 648
Sum annen langsiktig gjeld	7 056 644	7 556 648
Sum langsiktig gjeld	7 056 644	7 556 648
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 748	
Betalbar skatt	63 651	91 000
Skyldig offentlige avgifter	50 964	51 700
Utbytte	500 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld	42 282	35 496
Sum kortsiktig gjeld	667 645	978 196
Sum gjeld	7 724 289	8 534 844
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 357 667	10 601 250



Organisasjonsnr: 988 587 354
NORBOND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

NORBOND EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 248 000	1 248 000
Sum driftsinntekter		1 248 000	1 248 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	521 447	521 945
Annen driftskostnad		70 501	66 181
Sum driftskostnader		591 948	588 127
Driftsresultat		656 052	659 873
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		70	0
Annen finansinntekt		6 570	5 737
Annen rentekostnad		532 069	393 860
Resultat av finansposter		-525 429	-388 123
Resultat før skattekostnad		130 623	271 750
Skattekostnad på resultat	3	63 651	91 000
Årsresultat	4	66 972	180 750
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		500 000	800 000
Avsatt til annen egenkapital		0	-619 250
Overført fra annen egenkapital		433 028	0
Sum overføringer		66 972	180 750



BALANSE

NORBOND EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 449 712	8 965 665
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	5 494
Sum varige driftsmidler	2	8 449 712	8 971 159
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		8 449 712	8 971 159
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		907 955	1 630 091
Sum omløpsmidler		907 955	1 630 091
Sum eiendeler		9 357 667	10 601 250



BALANSE

NORBOND EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 433 378	1 866 406
Sum opptjent egenkapital		1 433 378	1 866 406
Sum egenkapital	4	1 633 378	2 066 406
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 056 644	7 556 648
Sum annen langsiktig gjeld		7 056 644	7 556 648
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 748	0
Betalbar skatt	3	63 651	91 000
Skyldig offentlige avgifter		50 964	51 700
Utbytte		500 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		42 282	35 496
Sum kortsiktig gjeld		667 645	978 196
Sum gjeld		7 724 289	8 534 844
Sum egenkapital og gjeld		9 357 667	10 601 250

Hamar, 26.03.2024
Styret i Norbond Eiendom AS

Rune Edvartsen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved utleie skjer på leveringstidspunktet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	13 123 312	29 962	13 153 274
= Anskaffelseskost 31.12.23	13 123 312	29 962	13 153 274
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	4 673 600	29 962	4 703 562
= Bokført verdi 31.12.23	8 449 712	0	8 449 712
Årets ordinære avskrivninger	515 953	5 494	521 447
Økonomisk levetid	0-25 år	5 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	63 651	91 000
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	63 651	91 000
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	130 623	271 751
Permanente forskjeller	-70	36
Endring i midlertidige forskjeller	158 769	141 850
Skattepliktig inntekt	289 322	413 637
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	63 651	91 000
Sum betalbar skatt i balansen	63 651	91 000

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-330 866	-172 097	158 769
Sum	-330 866	-172 097	158 769
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	330 866	172 097	-158 769
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	200 000	0	0	1 866 406	2 066 406
Årets resultat				66 972	66 972
Utbytte				-500 000	-500 000
Pr 31.12.2023	200 000	0	0	1 433 378	1 633 378