



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 158 566
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Milnveien I Borettslag
Forretningsadresse: c/o Kristiansund BBL
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ildrid Melbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 100 205	1 033 212
Sum inntekter		1 100 205	1 033 212
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	11 981	12 662
Annen driftskostnad	5,6,7,8	973 986	891 518
Sum kostnader		985 966	904 180
Driftsresultat		114 238	129 032
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 620	13 763
Sum finansinntekter		8 620	13 763
Annen rentekostnad	15	25 730	33 008
Sum finanskostnader		25 730	33 008
Netto finans		-17 110	-19 245
Ordinært resultat før skattekostnad		97 128	109 787
Ordinært resultat etter skattekostnad		97 128	109 787
Årsresultat		97 129	109 788



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum egenkapital		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 674297

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 158 566
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Milnveien I Borettslag
Forretningsadresse: c/o Kristiansund BBL
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ildrid Melbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Organisasjonsnr: 948 158 566
Milnveien I Borettslag

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 100 205	1 033 212
Sum inntekter		1 100 205	1 033 212
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	11 981	12 662
Annen driftskostnad	5,6,7,8	973 986	891 518
Sum kostnader		985 966	904 180
Driftsresultat		114 238	129 032
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 620	13 763
Sum finansinntekter		8 620	13 763
Annen rentekostnad	15	25 730	33 008
Sum finanskostnader		25 730	33 008
Netto finans		-17 110	-19 245
Ordinært resultat før skattekostnad		97 128	109 787
Ordinært resultat etter skattekostnad		97 128	109 787
Årsresultat		97 129	109 788



Organisasjonsnr: 948 158 566
Milnveien I Borettslag

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum egenkapital		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0



Organisasjonsnr: 948 158 566
Milnveien I Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndepte felleskostnader		1 069 692	1 033 212	1 069 645	1 169 472
Andre driftsinntekter		30 513	0	0	0
Sum driftsinntekter		1 100 205	1 033 212	1 069 645	1 169 472
Utgifter					
Personalkostnader	3	8 981	1 162	1 622	2 820
Styre godtgjørelser	4	3 000	11 500	11 500	20 000
Revisjonshonorar	5	5 860	5 859	6 035	5 860
Forretningsførerhonorar		91 296	89 070	91 297	94 036
Kontingent boligbyggelaget		9 300	8 700	8 700	9 300
Vedlikehold	6	193 939	138 000	172 500	215 740
Forsikring		152 017	140 892	154 981	164 178
Andre driftskostnader	7	89 695	65 956	97 000	97 000
Kommunale avgifter	8	431 879	443 041	416 144	453 010
Sum driftsutgifter		985 966	904 180	959 778	1 061 944
Res. før finansielle poster		114 238	129 032	109 867	107 528
Finansielle inn- /utbet.					
Renteinntekter		8 620	13 763	7 000	16 000
Renteutgifter	15	25 730	33 008	25 560	37 201
Sum finansielle inn-/utbet.		-17 110	-19 245	-18 560	-21 201
Årsresultat		97 129	109 788	91 307	86 327



Balanse 2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt	9	80 500	80 500
Bygninger	10	4 015 000	4 015 000
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler		3 450	3 450
Sum anleggsmidler		4 098 950	4 098 950
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		71	71
Andre fordringer		201 860	157 208
Bankinnskudd			
Innestående på driftskonti	11	1 248 276	1 200 852
Sum omløpsmidler		1 450 206	1 358 131
SUM EIENDELER		5 549 156	5 457 081



Balanse 2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		2 300	2 300
Opptjent egenkapital		1 535 084	1 437 955
Sum egenkapital		1 537 384	1 440 255
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning	12	1 080 783	1 080 783
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	15	1 660 679	1 751 971
Borettsinskudd	13	1 022 000	1 022 000
Sum langsiktig gjeld		3 763 462	3 854 754
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 883	7 425
Leverandørgjeld		244 427	154 647
Sum kortsiktig gjeld		248 310	162 072
Sum gjeld		4 011 772	4 016 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 549 156	5 457 081
Pantestillelser	14	2 682 679	2 773 971

Kristiansund N 31.12.21

AL Kristiansund BBL

Sted: _____, dato: _____

Ildrid Melbye
Styreleder

Hilde Lysø
Styremedlem

Kirsten Finnvik Hammervold
Styremedlem

Ingrid Bremnes
Styremedlem

Jostein Aspen
Styremedlem

Milnveien 1 Borettslag Orgnr. 948 158 566



Noter 2021

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon.

Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Boligselskapet bygninger er bokført til anskaffelseskost.

Note 1 - Disponible midler

Nedenfor finner du oppstillingen over disponible midler:

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
A. Disponible midler pr. 01.01	1 196 059	1 066 849	1 196 059	1 201 896
B. Endring disponible midler:				
Årets resultat (se resultatregnskap)	97 129	109 788	91 307	86 327
Avsatt vedlikeholdsfond	0	103 605	0	0
Avdrag langsiktig lån	-91 292	-84 183	-91 500	-86 948
B. Årets endring disponible midler:	5 837	129 210	-193	-621
C. Disponible midler pr. 31.12	1 201 896	1 196 059	1 195 866	1 201 275
Av de disponible midlene er følgende øremerket vedlikehold:	1 080 783	1 080 783	0	0
Fritt disponibelt:	121 113	115 276	-193	-621
Omløpsmidler 31.12	1 450 206	1 358 131	1 357 938	1 449 585
Kortsiktig gjeld 31.12	-248 310	-162 072	-162 072	-248 310
Disponible midler 31.12	1 201 896	1 196 059	1 195 866	1 201 275



Noter 2021

Note 2 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelseskost.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 3 - Personalkostnader

Laget har ingen ansatte, men leier inn etter behov.

	2021	2020
5100 Lønn til ansatte	7 500	0
5400 Arbeidsgiveravgift	1 481	1 622
5401 Redusert AGA med 4% (corona kompensasjon)	0	-460
Sum	8 981	1 162

Note 4 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 Styrehonorar	3 000	11 500
Sum	3 000	11 500

Note 5 - Revisjonshonorar

	2021	2020
Revisors honorar som i sin helhet knytter seg til revisjon er på kr.	5 860	5 859

Note 6 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold Bygg	0	595
6640 Periodisk vedlikehold	180 115	33 800
6645 Vedlikeholdsavsetning	0	103 605
6716 Teknisk tjenester	13 824	0
Sum	193 939	138 000

Styret mener det gjennomførte vedlikehold og vedlikeholdsavsetning er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter 2021

Note 7 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6551 Driftskostnader bygg	19 529	7 143
6552 Driftskostnader VVS	5 044	286
6553 Driftskostnader Elektro	1 164	0
6559 Andre driftskostnader	45 942	44 393
6715 Sekretærarbeider ol	4 940	4 605
6760 Innleid arbeidskraft fra byrå	5 545	4 718
7720 Generalforsamling	6 078	4 130
7740 Kurs	750	0
7770 Bank-og kortgebyr, betalingsgebyr	702	681
Sum	89 695	65 956

Note 8 - Kommunale avgifter/eiendomsskatt

	2021	2020
7760 Kommunale avgifter (vannavg. renovasjon, feieavg)	312 150	323 721
7761 Eiendomsskatt	119 730	119 320
Sum	431 879	443 041

Note 9 - Tomter

	År	Beløp
Kostpris	1974	80 500
Bokført verdi pr. 31.12		80 500

Note 10 - Bygninger

	År	Beløp
Kostpris	1975	3 877 000
Garasjer		138 000
Bokført verdi pr. 31.12		4 015 000

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført Jfr.note om vedlikehold og vedlikeholdsavsetning.

Note 11 - Bankinnskudd

	2021	2020
Bundne bankinnskudd :		



Noter 2021

Note 12 - Vedlikeholdsavsetning

For å benytte vedlikeholdsavsetningen må styret gjøre eget vedtak om det.

	2021
Vedlikeholdsavsetning IB 01.01	1 080 783
+ årets avsetning	0
Vedlikeholdsavsetning UB 31.12	1 080 783

Note 13 - Borettsinnskudd

	2021
2250 Borettsinnskudd	1 022 000
Sum	1 022 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 14 - Pantstillelser

	2021
Av anleggets bokførte gjeld er det sikret ved pant kr.	2 682 679
Eiendommen som er stillet som sikkerhet har en bokført verdi på kr.	4 095 500

Note 15 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Nordvest
Lånenummer:	39308507738
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	1.49 %
Beregnet innfridd:	31.12.2037
Opprinnelig lånebeløp:	2 000 000
Lånesaldo 01.01:	1 751 971
Avdrag i perioden:	91 292
Lånesaldo 31.12:	1 660 679

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 39308507738	23	72 203	1 660 669



STATSAUTORISERT REVISOR
ANDRÉ HANSØ AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Foretaks- / Revisornummer: NO 959 183 848
Helge Barmans gate 11, 6508 KRISTIANSUND

Telefon 71 67 90 55
andre@revisorhansoe.no
www.revisorhansoe.no

Avdelingskontor Frei:
Flatsetsund, 6523 FREI
Telefon 90 69 84 54

Til generalforsamlingen i Milnveien 1 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Milnveien 1 Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 97.129. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Side 2

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

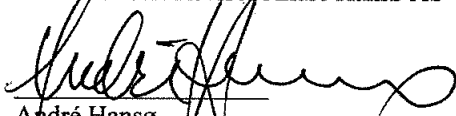
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansund, 21. mars 2022

Statsautorisert Revisor Andre Hansø AS



André Hansø
statsautorisert revisor