



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 071 535
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LARSEN & GJERTSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Teglverksveien 7
3430 SPIKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Gjertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		44 277	55 907
Annen driftsinntekt		569 190	546 281
Sum inntekter		613 467	602 188
Kostnader			
Varekostnad		18 003	
Avskrivning på varige driftsmidler	7	42 874	42 874
Annen driftskostnad	4	176 179	185 642
Sum kostnader		237 056	228 516
Driftsresultat		376 411	373 672
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		465	381
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		65 620	
Sum finansinntekter		66 085	381
Annen rentekostnad		57 024	76 899
Annen finanskostnad		1 480	
Sum finanskostnader		58 503	76 899
Netto finans		7 582	-76 518
Ordinært resultat før skattekostnad		383 994	297 154
Skattekostnad på ordinært resultat	5	70 391	65 363
Ordinært resultat etter skattekostnad		313 603	231 791
Årsresultat		313 603	231 791
Årsresultat etter minoritetsinteresser		313 603	231 791
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		313 603	231 791
Sum overføringer og disponeringer		313 603	231 791



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tegleverksvn 7/ gnr.85 / bnr.7	7	3 618 173	3 661 047
Sum varige driftsmidler		3 618 173	3 661 047
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		415 620	
Sum finansielle anleggsmidler		415 620	
Sum anleggsmidler		4 033 794	3 661 047
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	9 675	5 703
Andre kortsiktige fordringer		7 723	23 226
Sum fordringer		17 398	28 929
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	244 666	493 341
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		244 666	493 341
Sum omløpsmidler		262 064	522 270
SUM EIENDELER		4 295 858	4 183 317
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	105 000	105 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	2 251 648	1 938 046
Sum opptjent egenkapital		2 251 648	1 938 046
Sum egenkapital		2 356 648	2 043 046
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		87 358	86 339
Sum avsetninger for forpliktelser		87 358	86 339
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 731 632	1 948 596
Sum annen langsiktig gjeld		1 731 632	1 948 596
Sum langsiktig gjeld		1 818 990	2 034 935
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 148	-8 261
Betalbar skatt	5	69 372	65 705
Skyldig offentlige avgifter		32 099	38 292
Annen kortsiktig gjeld	8	9 600	9 600
Sum kortsiktig gjeld		120 220	105 336
Sum gjeld		1 939 210	2 140 271
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 295 858	4 183 317



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 363055

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 071 535
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LARSEN & GJERTSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Teglværksveien 7
3430 SPIKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Gjertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 071 535
LARSEN & GJERTSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		44 277	55 907
Annen driftsinntekt		569 190	546 281
Sum inntekter		613 467	602 188
Kostnader			
Varekostnad		18 003	
Avskrivning på varige driftsmidler	7	42 874	42 874
Annen driftskostnad	4	176 179	185 642
Sum kostnader		237 056	228 516
Driftsresultat		376 411	373 672
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		465	381
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		65 620	
Sum finansinntekter		66 085	381
Annen rentekostnad		57 024	76 899
Annen finanskostnad		1 480	
Sum finanskostnader		58 503	76 899
Netto finans		7 582	-76 518
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	70 391	65 363
Ordinært resultat etter skattekostnad		313 603	231 791
Årsresultat		313 603	231 791
Årsresultat etter minoritetsinteresser		313 603	231 791
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		313 603	231 791
Sum overføringer og disponeringer		313 603	231 791



Organisasjonsnr: 985 071 535
LARSEN & GJERTSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tegleverksvn 7/ gnr.85 /
bnr.7

7

3 618 173

3 661 047

Sum varige driftsmidler

3 618 173

3 661 047

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

415 620

Sum finansielle

anleggsmidler

415 620

Sum anleggsmidler

4 033 794

3 661 047

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

3

9 675

5 703

Andre kortsiktige
fordringer

7 723

23 226

Sum fordringer

17 398

28 929

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

9

244 666

493 341

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

244 666

493 341

Sum omløpsmidler

262 064

522 270

SUM EIENDELER

4 295 858

4 183 317

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

1

105 000

105 000

Sum innskutt egenkapital

105 000

105 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2

2 251 648

1 938 046

Sum opptjent egenkapital

2 251 648

1 938 046



Sum egenkapital	2 356 648	2 043 046
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	87 358	86 339
Sum avsetninger for forpliktelser	87 358	86 339
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 1 731 632	1 948 596
Sum annen langsiktig gjeld	1 731 632	1 948 596
Sum langsiktig gjeld	1 818 990	2 034 935
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 148	-8 261
Betalbar skatt	5 69 372	65 705
Skyldig offentlige avgifter	32 099	38 292
Annen kortsiktig gjeld	8 9 600	9 600
Sum kortsiktig gjeld	120 220	105 336
Sum gjeld	1 939 210	2 140 271
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 295 858	4 183 317



Organisasjonsnr: 985 071 535
LARSEN & GJERTSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	105.00	1000.00	105000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rune Larsen	35.00	33.33%	Ordinære aksjer
Birger Gjertsen	35.00	33.33%	Ordinære aksjer
Fredrik Gjertsen	35.00	33.33%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	105.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Larsen & Gjertsen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		44 277	55 907
Annen driftsinntekt		569 190	546 281
Sum driftsinntekter		613 467	602 188
Driftskostnader			
Varekostnad		18 003	0
Avskrivning på varige driftsmidler	7	42 874	42 874
Annen driftskostnad	4	176 179	185 642
Sum driftskostnader		237 056	228 516
DRIFTSRESULTAT		376 411	373 672
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		65 620	0
Annen renteinntekt		465	381
Sum finansinntekter		66 085	381
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		57 024	76 899
Annen finanskostnad		1 480	0
Sum finanskostnader		58 503	76 899
NETTO FINANSPOSTER		7 582	(76 518)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		383 994	297 154
Skattekostnad på ordinært resultat	5	70 391	65 363
ORDINÆRT RESULTAT		313 603	231 791
Res. av sikr.inst. kontantstrømsikring		0	0
ÅRSRESULTAT		313 603	231 791
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		313 603	231 791
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		313 603	231 791



Larsen & Gjertsen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tegleverksvn 7/ gnr.85 / bnr.7	7	3 618 173	3 661 047
Sum varige driftsmidler		3 618 173	3 661 047
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		415 620	0
Sum finansielle anleggsmidler		415 620	0
SUM ANLEGGSMIDLER		4 033 794	3 661 047
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	3	9 675	5 703
Andre kortsiktige fordringer		7 723	23 226
Sum fordringer		17 398	28 929
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	244 666	493 341
SUM OMLØPSMIDLER		262 064	522 270
SUM EIENDELER		4 295 858	4 183 317



Larsen & Gjertsen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	2 251 648	1 938 046
Sum opptjent egenkapital		2 251 648	1 938 046
SUM EGENKAPITAL		2 356 648	2 043 046
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		87 358	86 339
Sum avsetning for forpliktelser		87 358	86 339
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 731 632	1 948 596
Sum annen langsiktig gjeld		1 731 632	1 948 596
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 818 990	2 034 935
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 148	(8 261)
Betalbar skatt	5	69 372	65 705
Skyldig offentlige avgifter		32 099	38 292
Annen kortsiktig gjeld	8	9 600	9 600
SUM KORTSIKTIG GJELD		120 220	105 336
SUM GJELD		1 939 210	2 140 271
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 295 858	4 183 317

Røyken, 26. mai 2021

Fredrik Gjertsen
StyrelederBirger Gjertsen
StyremedlemRune Larsen
Styremedlem



Larsen & Gjertsen Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost (FIFO-prinsippet) og netto salgsverdi (Laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Larsen & Gjertsen Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Selskapskapital

Selskapet har 105 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 105 000.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Birger Gjertsen Styremedlem	35	33,33%	33,33%
Rune Larsen Styremedlem	35	33,33%	33,33%
Fredrik Gjertsen Styreleder	35	33,33%	33,33%
	105	100,00%	100,00%

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	105 000	1 938 046	2 043 046
Tilført fra årsresultat		313 603	313 603
Pr 31.12.	105 000	2 251 648	2 356 648

Note 3 - Fordringer og gjeld, pant, sikkerhetsstillelser

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Av selskapets gjeld forfaller kr 1 000 000,- til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt. Banken har pant i eiendom gnr. 85, bnr 7 i Røyken kommune.
Bokført verdi av eiendommen er kr 3 618 173

Note 4 - Annen driftskostnad

Selskapet har gjort fravalg for revisor.



Larsen & Gjertsen Eiendom AS

Noter 2020

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	383 994
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	-64 034
= Grunnlag for årets skattekostnad	319 960
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	-4 633
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	315 326
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	315 326

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	69 372
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	1 019
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	70 391
= Skattekostnad i resultatregnskapet	70 391

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	69 372
= Betalbar skatt i balansen	69 372

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående personer

Selskapet har ikke gitt lån til nærstående parter. Selskapet har ikke stillet sikkerhet for slike lån.

Note 7 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tegleversvsn 7/ gnr.85 / bnr.7	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 103 690	30 000	4 133 690
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 103 690	30 000	4 133 690
Akk. av/nedskr. pr 1/1	442 643	30 000	472 643
+ Ordinære avskrivninger	42 874	0	42 874
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	485 517	30 000	515 517

Noter for Larsen & Gjertsen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 985071535



Larsen & Gjertsen Eiendom AS

Noter 2020

Balanseført verdi pr 31/12	3 618 173	0	3 618 173
Prosentats for ord.avskr	2-2	20-20	

Note 8 - Depositum

Gjelder innbetalt depositum fra en leietaker.

Note 9 - Bankinnskudd

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 1 351 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 1 350.