



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 803 648  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAVNEGATA 18-20 AS  
Forretningsadresse: Verfts-gata 20  
7800 NAMSOS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Ingebrigtsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		725 932	642 150
<b>Sum inntekter</b>		<b>725 932</b>	<b>642 150</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	119 533	82 696
Annen driftskostnad	2	199 948	376 770
<b>Sum kostnader</b>		<b>319 481</b>	<b>459 466</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>406 451</b>	<b>182 684</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	6 050	36 750
Annen renteinntekt			76
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 050</b>	<b>36 826</b>
Annen rentekostnad		30 849	68 809
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30 849</b>	<b>68 809</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-24 799</b>	<b>-31 983</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>381 652</b>	<b>150 701</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	83 963	33 153
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>297 689</b>	<b>117 548</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>297 689</b>	<b>117 548</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>297 689</b>	<b>117 548</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	297 689	117 548
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>297 689</b>	<b>117 548</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 611 187	1 500 104
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	72 692	85 097
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 683 879</b>	<b>1 585 201</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	306 050	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>306 050</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 989 929</b>	<b>1 585 201</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		8 578	8 453
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 578</b>	<b>8 453</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		492 842	484 861
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>492 842</b>	<b>484 861</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>501 420</b>	<b>493 314</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 491 349</b>	<b>2 078 514</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	729 455	431 766
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>729 455</b>	<b>431 766</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>829 455</b>	<b>531 766</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	14 461	40 854
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>14 461</b>	<b>40 854</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 100 000	1 220 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	406 900	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 506 900</b>	<b>1 220 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 521 361</b>	<b>1 260 854</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 745	212 543
Betalbar skatt	4	110 356	52 212
Annen kortsiktig gjeld		8 432	21 140
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>140 533</b>	<b>285 895</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 661 894</b>	<b>1 546 749</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 491 349</b>	<b>2 078 514</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 873931

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 803 648  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAVNEGATA 18-20 AS  
Forretningsadresse: Verftsgata 20  
7800 NAMSOS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Ingebrigtsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2022



Organisasjonsnr: 979 803 648  
HAVNEGATA 18-20 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		725 932	642 150
<b>Sum inntekter</b>		<b>725 932</b>	<b>642 150</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	119 533	82 696
Annen driftskostnad	2	199 948	376 770
<b>Sum kostnader</b>		<b>319 481</b>	<b>459 466</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>406 451</b>	<b>182 684</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	6 050	36 750
Annen renteinntekt			76
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 050</b>	<b>36 826</b>
Annen rentekostnad		30 849	68 809
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30 849</b>	<b>68 809</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-24 799</b>	<b>-31 983</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	83 963	33 153
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>297 689</b>	<b>117 548</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>297 689</b>	<b>117 548</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>297 689</b>	<b>117 548</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	297 689	117 548
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>297 689</b>	<b>117 548</b>



Organisasjonsnr: 979 803 648  
HAVNEGATA 18-20 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 611 187	1 500 104
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	72 692	85 097
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 683 879</b>	<b>1 585 201</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	306 050	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>306 050</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 989 929</b>	<b>1 585 201</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		8 578	8 453
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 578</b>	<b>8 453</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		492 842	484 861
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>492 842</b>	<b>484 861</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>501 420</b>	<b>493 314</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 491 349</b>	<b>2 078 514</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	729 455	431 766
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>729 455</b>	<b>431 766</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>829 455</b>	<b>531 766</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	14 461	40 854
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>14 461</b>	<b>40 854</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 100 000	1 220 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	406 900	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 506 900</b>	<b>1 220 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 521 361</b>	<b>1 260 854</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 745	212 543
Betalbar skatt	4	110 356	52 212
Annen kortsiktig gjeld		8 432	21 140
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>140 533</b>	<b>285 895</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 661 894</b>	<b>1 546 749</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 491 349</b>	<b>2 078 514</b>



Organisasjonsnr: 979 803 648  
HAVNEGATA 18-20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Havnegata 18-20 AS**

**Foretaksnr. 979803648**



Havnegata 18-20 AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		725 932	642 150
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>725 932</b>	<b>642 150</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	119 533	82 696
Annen driftskostnad	2	199 948	376 770
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>319 481</b>	<b>459 466</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>406 451</b>	<b>182 684</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	6 050	36 750
Annen renteinntekt		0	76
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 050</b>	<b>36 826</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		30 849	68 809
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30 849</b>	<b>68 809</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(24 799)</b>	<b>(31 983)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>381 652</b>	<b>150 701</b>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	83 963	33 153
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>297 689</b>	<b>117 548</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>297 689</b>	<b>117 548</b>
<b>OPPSKRIVNINGER OG OVERFØRINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	297 689	117 548
<b>SUM OPPSKRIVN. OG OVERFØRINGER</b>		<b>297 689</b>	<b>117 548</b>

Årsregnskap for Havnegata 18-20 AS

Organisasjonsnr. 979803648



Havnegata 18-20 AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immatrielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 611 187	1 500 104
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	72 692	85 097
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	306 050	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 989 929</b>	<b>1 585 201</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer		8 578	8 453
Bankinnskudd, kontanter o.l.		492 842	484 861
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>501 420</b>	<b>493 314</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 491 349</b>	<b>2 078 514</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	729 455	431 766
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>729 455</b>	<b>431 766</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>829 455</b>	<b>531 766</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	14 461	40 854
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>14 461</b>	<b>40 854</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 100 000	1 220 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	406 900	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 506 900</b>	<b>1 220 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 745	212 543
Betalbar skatt	4	110 356	52 212
Annen kortsiktig gjeld		8 432	21 140
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>140 533</b>	<b>285 895</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 491 349</b>	<b>2 078 514</b>

Namsos, 29.07.2022

Ove Ingebrigtsen  
Styremedlem og daglig lederOdd Rune Ingebrigtsen  
Styreleder

Årsregnskap for Havnegata 18-20 AS

Organisasjonsnr. 979803648



Havnegata 18-20 AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet, og det bekreftes med dette at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med fremdriften i kontraktsfestede leieforholdene. Eventuell forskuddsbetalt leie periodiseres som uopptjent inntekt.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen for neste regnskapsår ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

### Obligatorisk Tjeneste Pensjonsordning

Selskapet har ingen ansatte, og ingen plikt til etablering av Obligatorisk Tjenstepensjonsordning (OTP)

### Sammenligningstall

Årets regnskapstall er sammenlignbare med fjorårstallene.



Havnegata 18-20 AS

## Noter 2021

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 085 201	133 388	2 218 589
+ Tilgang	218 211	0	218 211
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 303 412	133 388	2 436 800
Akk. av/nedskr. pr 1/1	585 097	48 291	633 388
+ Ordinære avskrivninger	107 129	12 405	119 533
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	692 225	60 696	752 921
Balanseført verdi pr 31/12	1 611 187	72 692	1 683 879
Prosentstans for ord.avskr	1-10	4-25	

### Note 2 - Annen driftskostnad

#### Opplysninger om ansatte og ytelser til ansatte og ledelse mv

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ytet forvaltningshonorar med kr 15 000 til OI Holding AS.

### Note 3 - Lån til foretak i samme konsern

Selskapet ytet lån på kr 300 000 til morselskapet Havnegata 18 -20 Holding AS. Lånet ble renteberegnet med 3% p.a. Rentene tillegges hovedstol og betales ved lånets innfrielse. Lånet er avdragsfritt og forfaller til innfrielse senest 31.12.2024.



Havnegata 18-20 AS

## Noter 2021

### Note 4 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	381 652
Endring i midlertidige forskjeller	119 968
<b>Inntekt</b>	<b>501 620</b>
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	110 356
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>110 356</b>
+ endring i utsatt skatt	-26 393
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>83 963</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	110 356
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>110 356</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-7 636	93 989
+ Gevinst- og tapskonto	73 372	91 715
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>73 372</b>	<b>185 704</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>7 636</b>	<b>0</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	65 736	185 704
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>14 461</b>	<b>40 854</b>

### Note 5 - Endringer egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	431 766	531 766
+Fra årets resultat			297 689	297 689
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>729 455</b>	<b>829 455</b>



Havnegata 18-20 AS

## Noter 2021

### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

#### Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1.000,-, samlet aksjekapital utgjør kr 100.000,-.

Selskapet har følgende aksjonærer:

<b>Aksjonærens navn:</b>	<b>Antall aksjer:</b>
Havnegata 18-20 Holding AS	100

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	<b>Antall aksjer:</b>
Medlemmer av styret eier indirekte:	
Ove Ingebrigtsen	50
Odd Rune Ingebrigtsen	50

### Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner og aksjonærer

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 500 000 og pr 31.12. i fjor kr 620 000.

<b>Pantsettelsler</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	1 100 000	1 220 000
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Bygninger	1 500 104	1 500 104
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>1 500 104</b>	<b>1 500 104</b>
<b>Pantobligasjonenes pålydende</b>	<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>

Det er tinglyst urådighetserklæring på selskapets eiendommer i forbindelse med morselskapets gjeld til kredittinstitusjoner. Gjelden er i morselskapets regnskap bokført med kr 4 370 000 pr 31.12.

Selskapet har mottatt lån fra aksjonærer med kr 400 000 i 2021. Lånet blir renteberegnet med 3% p.a. Rentene tillegges hovedstol og betales ved lånets innfrielse. Lånet er avdragsfritt og forfaller til innfrielse senest 31.12.2024.



Til generalforsamlingen i Havnegata 18-20 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Havnegata 18-20 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 297 689. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**Godkjent revisjonsselskap**



IN REVISJON AS  
Foretaksregisteret  
NO 978 685 188 MVA  
Bank: 4448.18.41698

Avd. Namdal  
Kirkegata 5B,  
7800 Namsos  
Tlf: +47 913 76 584

Avd. Innherred  
Hamnegata 20,  
7714 Steinkjer  
Tlf: +47 906 29 395

E-post:  
adm@inrev.no  
Nettside:  
www.inrev.no



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Namsos, 31.07.2022  
In Revisjon AS

Sylvia Gladsø  
statsautorisert revisor