



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 363 559
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSVINGER HOTELL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Solørveg 6
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt R Mikalsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 343 562	5 177 019
Sum inntekter		3 343 562	5 177 019
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	600 553	556 099
Annen driftskostnad	2	787 756	655 863
Sum kostnader		1 388 309	1 211 962
Driftsresultat		1 955 253	3 965 057
Annen rentekostnad	3	957 626	675 887
Sum finanskostnader		957 626	675 887
Netto finans		-957 626	-675 887
Ordinært resultat før skattekostnad		997 628	3 289 170
Skattekostnad på ordinært resultat	4	219 478	-1 632 484
Ordinært resultat etter skattekostnad		778 150	4 921 654
Årsresultat		778 150	4 921 654
Årsresultat etter minoritetsinteresser		778 150	4 921 654
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	244 098	4 921 654
Overføringer annen egenkapital		534 052	
Sum overføringer og disponeringer		778 150	4 921 654



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	16 652 340	16 948 138
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,3	1 201 013	1 373 020
Sum varige driftsmidler		17 853 354	18 321 158
Sum anleggsmidler		17 853 354	18 321 158
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		21 310	17 508
Konsernfordringer	6	3 511 688	2 249 685
Sum fordringer		3 532 998	2 267 193
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	2 875 854	3 093 015
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 875 854	3 093 015
Sum omløpsmidler		6 408 852	5 360 208
SUM EIENDELER		24 262 205	23 681 366
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		290 753	
Sum innskutt egenkapital		390 753	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	534 052	
Udekket tap	5		244 098
Sum opptjent egenkapital		534 052	-244 098
Sum egenkapital		924 805	-144 098
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	732 205	430 720
Sum avsetninger for forpliktelser		732 205	430 720
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	22 481 000	23 281 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 481 000	23 281 000
Sum langsiktig gjeld		23 213 205	23 711 720
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 475	92 041
Annen kortsiktig gjeld		35 720	21 703
Sum kortsiktig gjeld		124 196	113 744
Sum gjeld		23 337 401	23 825 464
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 262 205	23 681 366



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 670622

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 363 559
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSVINGER HOTELL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Solørveg 6
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt R Mikalsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 363 559
KONGSVINGER HOTELL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 343 562	5 177 019
Sum inntekter		3 343 562	5 177 019
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	600 553	556 099
Annen driftskostnad	2	787 756	655 863
Sum kostnader		1 388 309	1 211 962
Driftsresultat		1 955 253	3 965 057
Annen rentekostnad	3	957 626	675 887
Sum finanskostnader		957 626	675 887
Netto finans		-957 626	-675 887
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	219 478	-1 632 484
Ordinært resultat etter skattekostnad		778 150	4 921 654
Årsresultat		778 150	4 921 654
Årsresultat etter minoritetsinteresser		778 150	4 921 654
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	244 098	4 921 654
Overføringer annen egenkapital		534 052	
Sum overføringer og disponeringer		778 150	4 921 654



Organisasjonsnr: 984 363 559
KONGSVINGER HOTELL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	16 652 340	16 948 138
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,3	1 201 013	1 373 020
Sum varige driftsmidler		17 853 354	18 321 158

Sum anleggsmidler		17 853 354	18 321 158
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		21 310	17 508
Konsernfordringer	6	3 511 688	2 249 685
Sum fordringer		3 532 998	2 267 193

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	2 875 854	3 093 015
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 875 854	3 093 015

Sum omløpsmidler		6 408 852	5 360 208
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		24 262 205	23 681 366
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		290 753	
Sum innskutt egenkapital		390 753	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	534 052	
Udekket tap	5		244 098
Sum opptjent egenkapital		534 052	-244 098

Sum egenkapital		924 805	-144 098
------------------------	--	----------------	-----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	732 205	430 720
Sum avsetninger for forpliktelses		732 205	430 720
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	22 481 000	23 281 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 481 000	23 281 000
Sum langsiktig gjeld		23 213 205	23 711 720
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 475	92 041
Annen kortsiktig gjeld		35 720	21 703
Sum kortsiktig gjeld		124 196	113 744
Sum gjeld		23 337 401	23 825 464
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 262 205	23 681 366



Organisasjonsnr: 984 363 559
KONGSVINGER HOTELL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Kongsvinger Hotell Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 984363559

Utarbeidet av:

Økonomirådgivning AS
Godkjent regnskapsselskap
Ringsakeren 45
2383 BRUMUNDDAL



Organisasjonsnr. 984734387



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Gudbrandsdalsvegen 188
2619 Lillehammer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf.: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kongsvinger Hotell Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kongsvinger Hotell Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lillehammer, 12. juli 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tor Kjetil Lund
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnr: 516YA-1Z57HECK41-132QM-7AN7S-PFZSW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Kjetil Lund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1309924

IP: 83.241.xxx.xxx

2023-07-12 08:39:14 UTC



Penneo DokumentInnøktet: S16YA-1Z57H-ECK41-132QM-7AN7S-PFZSW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Kongsvinger Hotell Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Kongsvinger Hotell Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 22 481 000 og pr 31.12. i fjor kr 23 281 000

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	22 481 000	23 281 000
Pantsatte eiendeler, bokført verdi:		
Bygninger	16 652 339	16 974 546
Inventar m.m	964 013	1 109 612
Ikke avskrivb eiendeler	237 000	237 000
Sum pantsatte eiendeler	17 853 352	18 321 158

Det foreligger en verditakst, som viser høyere verdi på eiendommen enn gjeldsposten.



Kongsvinger Hotell Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	997 628
Endring i midlertidige forskjeller	-71 561
Mottatt konsernbidrag	372 760
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	1 298 827
Inntekt	0

	2022	2021
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	-453 905
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	219 478	430 720
Samlede ordinære skattekostnader	219 478	-23 185

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	6 259 711	6 188 150
- Fremførbart skattemessig underskudd	2 931 503	4 230 330
Sum positive skatteøkende forskjeller	6 259 711	6 188 150
Sum negative skatteøkende forskjeller	2 931 503	4 230 330

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	3 328 208	1 957 820
Balanseført utsatt skatt	732 205	430 720

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.



Kongsvinger Hotell Eiendom AS

Noter 2022

Note 5 - Disponering

Årets resultat ble disponert slik;

Overføring annen egenkapital	534 052
Dekning av tidligere udekket tap	244 098

Totalt	778 150
---------------	----------------

Mottatt konsernbidrag

Saldo på fordringskonto for mottatt konsernbidrag	372 760
---	---------

Skattepliktig konsernbidrag	372 760
-----------------------------	---------

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-244 098	-144 098
Tilført fra årsresultat		778 150	778 150
Andre transaksjoner:	0	290 753	290 753
Pr 31.12.	100 000	824 805	924 805



Kongsvinger Hotell Eiendom AS

Noter 2022

Note 6 - Mellomværende med konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Fordringer		
Kundefordringer	0	0
Årets mottatte konsernbidrag	372 760	2 063 204
Andre kortsiktige fordringer	3 138 928	186 481
Andre langsiktige fordringer	0	0
Sum fordringer	3 511 688	2 249 685
Gjeld		
Leverandørgjeld	0	0
Årets avsatte konsernbidrag	0	0
Annen kortsiktig gjeld	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	0	0

Note 7 - Aksjekapital

Selskapet har 1 000 aksjer, som alle gir like rettigheter, pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Vinger Holding AS	989 219 642	1 000	100,00 %

Vinger Holding AS eies 100% av styrets leder.



Kongsvinger Hotell Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
ÅRSRESULTAT FØR MINORITET			
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 343 562	5 177 019
Sum driftsinntekter		3 343 562	5 177 019
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	600 553	556 099
Annen driftskostnad	2	787 756	655 863
Sum driftskostnader		1 388 309	1 211 962
DRIFTSRESULTAT		1 955 253	3 965 057
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	3	957 626	675 887
Sum finanskostnader		957 626	675 887
NETTO FINANSPOSTER		(957 626)	(675 887)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		997 628	3 289 170
Skattekostnad på ordinært resultat	4	219 478	(1 632 484)
ORDINÆRT RESULTAT		778 150	4 921 654
ÅRSRESULTAT		778 150	4 921 654
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		534 052	0
Fremføring av udekket tap	5	244 098	4 921 654
SUM OVERF. OG DISP.		778 150	4 921 654



Kongsvinger Hotell Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	16 652 340	16 948 138
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,3	1 201 013	1 373 020
Sum varige driftsmidler		17 853 354	18 321 158
SUM ANLEGGSMIDLER		17 853 354	18 321 158
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	6	3 511 688	2 249 685
Andre kortsiktige fordringer		21 310	17 508
Sum fordringer		3 532 998	2 267 193
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	2 875 854	3 093 015
SUM OMLØPSMIDLER		6 408 852	5 360 208
SUM EIENDELER		24 262 205	23 681 366
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		290 753	0
Sum innskutt egenkapital		390 753	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	534 052	0
Udekket tap	5	0	(244 098)
Sum opptjent egenkapital		534 052	(244 098)
SUM EGENKAPITAL		924 805	(144 098)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	732 205	430 720
Sum avsetning for forpliktelser		732 205	430 720
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	22 481 000	23 281 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 481 000	23 281 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		23 213 205	23 711 720
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		88 475	92 041
Annen kortsiktig gjeld		35 720	21 703
SUM KORTSIKTIG GJELD		124 196	113 744
SUM GJELD		23 337 401	23 825 464
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 262 205	23 681 366

Kongsvinger, 14.03.2023

Arnt Rune Mikalsen, Styreleder

Årsregnskap for Kongsvinger Hotell Eiendom AS

Organisasjonsnr. 984363559



Kongsvinger Hotell Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------