



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 106 412
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EPLEVEIEN 23 AS
Forretningsadresse: c/o Pilares Eiendom AS
Wergelandsveien 7
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	8	60 719	43 338
Sum kostnader		60 719	43 338
Driftsresultat		-60 719	-43 338
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			178
Sum finansinntekter			178
Annen rentekostnad		228 047	
Sum finanskostnader		228 047	
Netto finans		-228 047	178
Ordinært resultat før skattekostnad		-288 767	-43 160
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-288 767	-43 160
Årsresultat		-288 767	-43 160
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-288 767	-43 160
Totalresultat		-288 767	-43 160
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6, 6	-288 767	-43 160
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		-288 767	-43 160



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	9 868 100	618 100
Sum varige driftsmidler		9 868 100	618 100
Sum anleggsmidler		9 868 100	618 100
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 8	4 660 154	2 424 468
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		295 754	327 770
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		295 754	327 770
Sum omløpsmidler		4 955 908	2 752 238
SUM EIENDELER		14 824 008	3 370 338
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	302 500	200 000
Overkurs	6	5 177 500	3 230 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		5 474 430	3 424 430
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	2, 6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	6	344 374	55 607
Sum opptjent egenkapital		-344 374	-55 607
Sum egenkapital		5 130 056	3 368 823
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 250 000	
Sum annen langsiktig gjeld		9 250 000	
Sum langsiktig gjeld		9 250 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		389 222	1 515
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		54 730	
Sum kortsiktig gjeld		443 952	1 515
Sum gjeld		9 693 952	1 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 824 008	3 370 338



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 649482

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 106 412
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EPLEVEIEN 23 AS
Forretningsadresse: c/o Pilares Eiendom AS
Wergelandsveien 7
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.01.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 822 106 412
EPLEVEIEN 23 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	4		
Annen driftskostnad	8	60 719	43 338
Sum kostnader		60 719	43 338
Driftsresultat		-60 719	-43 338
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
			178
Sum finansinntekter			178
Annen rentekostnad			
		228 047	
Sum finanskostnader		228 047	
Netto finans		-228 047	178
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat			
	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-288 767	-43 160
Årsresultat		-288 767	-43 160
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-288 767	-43 160
Totalresultat		-288 767	-43 160
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			
	6, 6	-288 767	-43 160
Avsatt til annen egenkapital			
	6		
Overført fra annen egenkapital			
	6		
Sum overføringer og disponeringer		-288 767	-43 160



Organisasjonsnr: 822 106 412
EPLEVEIEN 23 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4

9 868 100

618 100

Sum varige driftsmidler

9 868 100

618 100

Sum anleggsmidler

9 868 100

618 100

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 4, 8

4 660 154

2 424 468

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

295 754

327 770

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

295 754

327 770

Sum omløpsmidler

4 955 908

2 752 238

SUM EIENDELER

14 824 008

3 370 338

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6

302 500

200 000

Overkurs 6

5 177 500

3 230 000

Annen innskutt egenkapital 6

-5 570

-5 570

Sum innskutt egenkapital

5 474 430

3 424 430

Opptjent egenkapital

Fond for

vurderingsforskjeller 6

Annen egenkapital 2, 6

Udekket tap 6

344 374

55 607

Sum opptjent egenkapital

-344 374

-55 607

Sum egenkapital

5 130 056

3 368 823

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		9 250 000	
Sum annen langsiktig gjeld		9 250 000	
Sum langsiktig gjeld		9 250 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		389 222	1 515
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		54 730	
Sum kortsiktig gjeld		443 952	1 515
Sum gjeld		9 693 952	1 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 824 008	3 370 338



Organisasjonsnr: 822 106 412
EPLEVEIEN 23 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Epleveien 23 AS

Org.nr. 822 106 412



RESULTATREGNSKAP

EPLEVEIEN 23 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	8	60 719	43 338
Sum driftskostnader		60 719	43 338
Driftsresultat		-60 719	-43 338
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	178
Annen rentekostnad		228 047	0
Resultat av finansposter		-228 047	178
Ordinært resultat før skattekostnad		-288 767	-43 160
Ordinært resultat		-288 767	-43 160
Årsresultat		-288 767	-43 160
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	6	288 767	43 160
Sum overføringer		-288 767	-43 160



BALANSE

EPLEVEIEN 23 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	9 868 100	618 100
Sum varige driftsmidler		9 868 100	618 100
Sum anleggsmidler		9 868 100	618 100
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4, 8	4 660 154	2 424 468
Bankinnskudd, kontanter o.l.		295 754	327 770
Sum omløpsmidler		4 955 908	2 752 238
Sum eiendeler		14 824 008	3 370 338



BALANSE				
EPLEVEIEN 23 AS				
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020	
EGENKAPITAL				
INNSKUTT EGENKAPITAL				
Aksjekapital	5, 6	302 500	200 000	
Overkurs	6	5 177 500	3 230 000	
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		5 474 430	3 424 430	
OPPTJENT EGENKAPITAL				
Udekket tap	6	-344 374	-55 607	
Sum opptjent egenkapital		-344 374	-55 607	
Sum egenkapital		5 130 056	3 368 823	
GJELD				
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 250 000	0	
Sum annen langsiktig gjeld		9 250 000	0	
KORTSIKTIG GJELD				
Leverandørgjeld		389 222	1 515	
Annen kortsiktig gjeld		54 730	0	
Sum kortsiktig gjeld		443 952	1 515	
Sum gjeld		9 693 952	1 515	
Sum egenkapital og gjeld		14 824 008	3 370 338	

Oslo, 07.01.2022
Styret i Epleveien 23 AS

Thomas Børnich
Styreleder



Epleveien 23 AS

Noter til regnskap 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Fortsatt drift

Regnskapet er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note 3 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.



Epleveien 23 AS

Noter til regnskap 2021

Note 4 Varige driftsmidler, anlegg under utførelse

	Anlegg under utførelse	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	2 424 468	618 100	3 042 568
Tilgang	2 235 685	9 250 000	11 485 685
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	4 660 154	9 868 100	14 528 253
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0	0
Balanseført verdi 31.12	4 660 154	9 868 100	14 528 253
Årets avskrivninger	Avskrives ikke	Avskrives ikke	

Tomt er ikke gjenstand for avskrivninger. Anlegg under utførelse er aktiverte kostnader i forbindelse med et pågående eiendomsprosjekt og er klassifisert under omløpsmidler.

Total kjøpesum for eiendommen Epleveien 23, gnr 73 bnr 14 i Øvre Eiker kommune er kr 18 500 000. Den første halvpart av kjøpesummen kr 9 250 000 er betalt.

Transje 2 kr 3 100 000 skal betales ved byggestart i byggetrinn 1. Transje 3 kr 3 100 000 skal betales ved byggestart i byggetrinn 2 og transje 4 kr 3 050 000 skal betales ved byggestart i byggetrinn 3.

Tilgang under tomt er kostnader knyttet til arbeid med regulering og byggesak.



Epleveien 23 AS

Noter til regnskap 2021

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på NOK 302 500 består av 3 025 aksjer à NOK 100. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapet eies av følgende aksjonærer:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Pilares Eiendom AS	3 025	100%
Sum	3 025	100%

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	200 000	3 230 000	-5 570	-55 607	3 368 823
Kapitaløkning	102 500	1 947 500	0	0	2 050 000
Årets resultat	0	0	0	-288 767	-288 767
Pr. 31.12	302 500	5 177 500	-5 570	-344 374	5 130 056



Epleveien 23 AS

Noter til regnskap 2021

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-288 767	-43 160
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-288 767	-43 160
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-349 944	-61 177	288 767
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	349 944	61 177	-288 767
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 8 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet er nærstående part med Pilares Eiendom AS som de har inngått avtale med. Vilårene for slike avtaler er på markedsmessige betingelser og er behandlet iht aksjelovens bestemmelser.

Note 9 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Epleveien 23 AS_Årsregnskap 2021.pdf

Name	Method	Signed at
Børnich, Thomas	BANKID MOBILE	2022-03-18 08:15 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 9456BF35107E4D298E6114AE92B95E4A



Årsregnskap 2021

Epleveien 23 AS

Org.nr. 822 106 412



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
94e3f93107e4d298e8114ae92b93e4a



RESULTATREGNSKAP

EPLEVEIEN 23 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	8	60 719	43 338
Sum driftskostnader		60 719	43 338
Driftsresultat		-60 719	-43 338
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	178
Annen rentekostnad		228 047	0
Resultat av finansposter		-228 047	178
Ordinært resultat før skattekostnad		-288 767	-43 160
Ordinært resultat		-288 767	-43 160
Årsresultat		-288 767	-43 160
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	6	288 767	43 160
Sum overføringer		-288 767	-43 160

EPLEVEIEN 23 AS

SIDE 1



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
9483F931C7E4D298E8114AE92B93E4A



BALANSE

EPLEVEIEN 23 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	9 868 100	618 100
Sum varige driftsmidler		9 868 100	618 100
Sum anleggsmidler		9 868 100	618 100
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4, 8	4 660 154	2 424 468
Bankinnskudd, kontanter o.l.		295 754	327 770
Sum omløpsmidler		4 955 908	2 752 238
Sum eiendeler		14 824 008	3 370 338

EPLEVEIEN 23 AS

SIDE 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
9483F93107E4D298E8114AE92B93E4A



BALANSE

EPLEVEIEN 23 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	302 500	200 000
Overkurs	6	5 177 500	3 230 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		5 474 430	3 424 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	6	-344 374	-55 607
Sum opptjent egenkapital		-344 374	-55 607
Sum egenkapital		5 130 056	3 368 823
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 250 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		9 250 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		389 222	1 515
Annen kortsiktig gjeld		54 730	0
Sum kortsiktig gjeld		443 952	1 515
Sum gjeld		9 693 952	1 515
Sum egenkapital og gjeld		14 824 008	3 370 338

Oslo, 07.01.2022
Styret i Epleveien 23 AS

Thomas Børnich
Styreleder

EPLEVEIEN 23 AS

SIDE 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
94e3bf93107e4d298e6114ae92b93e4a

Epleveien 23 AS**Noter til regnskap 2021****Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Fortsatt drift

Regnskapet er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note 3 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
94e3f931c7e4d298e8114e92b33e44



Epleveien 23 AS

Noter til regnskap 2021

Note 4 Varige driftsmidler, anlegg under utførelse

	Anlegg under utførelse	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	2 424 468	618 100	3 042 568
Tilgang	2 235 685	9 250 000	11 485 685
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	4 660 154	9 868 100	14 528 253
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0	0
Balanseført verdi 31.12	4 660 154	9 868 100	14 528 253
Årets avskrivninger	Avskrives ikke	Avskrives ikke	

Tomt er ikke gjenstand for avskrivninger. Anlegg under utførelse er aktiverte kostnader i forbindelse med et pågående eiendomsprosjekt og er klassifisert under omløpsmidler.

Total kjøpesum for eiendommen Epleveien 23, gnr 73 bnr 14 i Øvre Eiker kommune er kr 18 500 000. Den første halvpart av kjøpesummen kr 9 250 000 er betalt.

Transje 2 kr 3 100 000 skal betales ved byggestart i byggetrinn 1. Transje 3 kr 3 100 000 skal betales ved byggestart i byggetrinn 2 og transje 4 kr 3 050 000 skal betales ved byggestart i byggetrinn 3.

Tilgang under tomt er kostnader knyttet til arbeid med regulering og byggesak.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
9483F93107E4D298E8114AE92B93E4A



Epleveien 23 AS

Noter til regnskap 2021

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på NOK 302 500 består av 3 025 aksjer à NOK 100. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapet eies av følgende aksjonærer:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Pilares Eiendom AS	3 025	100%
Sum	3 025	100%

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	200 000	3 230 000	-5 570	-55 607	3 368 823
Kapitaløkning	102 500	1 947 500	0	0	2 050 000
Årets resultat	0	0	0	-288 767	-288 767
Pr. 31.12	302 500	5 177 500	-5 570	-344 374	5 130 056



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
94e3f931c7e4d298e8114ae92b33e4a



Epleveien 23 AS

Noter til regnskap 2021

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-288 767	-43 160
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-288 767	-43 160
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-349 944	-61 177	288 767
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	349 944	61 177	-288 767
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 8 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet er nærstående part med Pilares Eiendom AS som de har inngått avtale med. Vilkårene for slike avtaler er på markedsmessige betingelser og er behandlet iht aksjelovens bestemmelser.

Note 9 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
94e3f931c7e4d298e8114ae92b33e4a