



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 735 509
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULEFOSS BRYGGEPARK DRIFT AS
Forretningsadresse: Brugata 14
3825 LUNDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hugo G. Hooft
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		549 693	398 163
Annen driftsinntekt		250 690	176 700
Sum inntekter		800 383	574 863
Kostnader			
Varekostnad		454 306	316 915
Lønnskostnad	1	58 065	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	14 115	3 372
Annen driftskostnad	5	303 582	241 776
Sum kostnader		830 069	562 063
Driftsresultat		-29 685	12 800
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		85	200
Sum finansinntekter		85	200
Rentekostnad til foretak i samme konsern		11 400	13 000
Sum finanskostnader		11 400	13 000
Netto finans		-11 315	-12 800
Ordinært resultat før skattekostnad		-41 000	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-41 000	0
Årsresultat		-41 000	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-41 000	0
Sum overføringer og disponeringer		-41 000	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	217 816	6 750
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	9	14 612	19 108
Sum varige driftsmidler		232 428	25 858
Sum anleggsmidler		232 428	25 858
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		38 955	53 695
Sum varer		38 955	53 695
Fordringer			
Kundefordringer	10	61 911	
Andre fordringer		219 252	161 086
Sum fordringer		281 163	161 086
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	177 476	462 418
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		177 476	462 418
Sum omløpsmidler		497 594	677 199
SUM EIENDELER		730 022	703 057
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	6, 12	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	12	-14 820	-14 820



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		85 180	85 180
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	89 975	48 975
Sum opptjent egenkapital		-89 975	-48 975
Sum egenkapital	12	-4 795	36 205
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		600 000	600 000
Sum annen langsiktig gjeld		600 000	600 000
Sum langsiktig gjeld		600 000	600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 749	53 851
Skyldige offentlige avgifter		22 785	
Annen kortsiktig gjeld		40 283	13 000
Sum kortsiktig gjeld		134 817	66 851
Sum gjeld		734 817	666 851
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		730 022	703 057



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 586705

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 735 509
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULEFOSS BRYGGEPARK DRIFT AS
Forretningsadresse: Brugata 14
3825 LUNDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hugo G. Hooft
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 735 509
ULEFOSS BRYGGEPAK DRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		549 693	398 163
Annen driftsinntekt		250 690	176 700
Sum inntekter		800 383	574 863
Kostnader			
Varekostnad		454 306	316 915
Lønnskostnad	1	58 065	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	14 115	3 372
Annen driftskostnad	5	303 582	241 776
Sum kostnader		830 069	562 063
Driftsresultat		-29 685	12 800
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		85	200
Sum finansinntekter		85	200
Rentekostnad til foretak i samme konsern		11 400	13 000
Sum finanskostnader		11 400	13 000
Netto finans		-11 315	-12 800
Ordinært resultat før skattekostnad		-41 000	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-41 000	0
Årsresultat		-41 000	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-41 000	0
Sum overføringer og disponeringer		-41 000	0



Organisasjonsnr: 920 735 509
ULEFOSS BRYGGEPAK DRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	217 816	6 750
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	9	14 612	19 108
Sum varige driftsmidler		232 428	25 858
Sum anleggsmidler		232 428	25 858

Omløpsmidler

Varer

Varer		38 955	53 695
Sum varer		38 955	53 695

Fordringer

Kundefordringer	10	61 911	
Andre fordringer		219 252	161 086
Sum fordringer		281 163	161 086

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	177 476	462 418
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		177 476	462 418

Sum omløpsmidler

Sum omløpsmidler		497 594	677 199
SUM EIENDELER		730 022	703 057

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	6, 12	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	12	-14 820	-14 820
Sum innskutt egenkapital		85 180	85 180

Opptjent egenkapital

Udekket tap	12	89 975	48 975
Sum opptjent egenkapital		-89 975	-48 975



Sum egenkapital	12	-4 795	36 205
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		600 000	600 000
Sum annen langsiktig gjeld		600 000	600 000
Sum langsiktig gjeld		600 000	600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 749	53 851
Skyldige offentlige avgifter		22 785	
Annen kortsiktig gjeld		40 283	13 000
Sum kortsiktig gjeld		134 817	66 851
Sum gjeld		734 817	666 851
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		730 022	703 057



Organisasjonsnr: 920 735 509
ULEFOSS BRYGGEPAK DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
NOME INVESTERINGSSELSKAP AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	52500.00	
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5565.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	58065.00	

Note
3

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder



Selskap har ikke daglig leder.

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styremedlemmer	52500.00		
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	52500.00		

Note
5

Ytelser til revisjon

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Selskap er et 100% eidd datterselskap av Nome Investeringsselskap AS.
Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Årsberetning 2020 ULEFOSS BRYGGEPARK DRIFT AS

Selskapet er stiftet den 2. mars 2018 og har Nome i Telemark som kontorkommune. Selskapet har som formål å forvalte og drifte Nome kommunes forpliktelser for drift av den offentlige parken, Ulefoss Bryggepark. Selskapet har ikke selv erverv som formål, men skal ivareta allmennhetens interesser samt tilrettelegge for næringsvirksomhet i Nome kommune.

Økonomi og fortsatt drift

Regnskapet for 2020 viser et resultat på kr 41.000, mot et underskudd på kr 0 for 2019. Året 2020 må ansees som en del av oppstartsperioden og styret forventer at selskapets drift vil bedre seg framover. Egenkapital pr 31. desember 2020 beløper seg til minus kr 36 205. Selskapets egenkapital er således tapt. Styret har vurdert saken og satt i gang tiltak til forbedring av resultatene og egenkapitalen. Selskapet har t.o.m. 2020 en underskuddsgaranti fra Nome kommune ang. vanlig drift, som beløper seg til kr 194.296 for 2020. Selskapet finansieres av morselskapet. F.o.m. 2021 får selskapet et fast driftstilskudd av Nome kommune, og planlagte investeringer i 2021 dekkes av en gave fra Sparebankstiftelsen Telemark – Holla og Lunde .

Med henvisning til foregående mener selskapets ledelse at selskapets likviditet og egenkapital er forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten. Fortsatt drift er lagt til grunn for regnskapet. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Aktiviteter

I 2020 er området ryddet, slik at området har blitt mer attraktivt. Bruket av brygga og bobilcampen viser en økning sammenlignet med 2019. Etter at gamle driveren har sluttet pr 30. april 2020 har selskapet lykkes med å tegne en kontrakt med en ny driver.

Utbruddet av Covid 19 har ført til økt innenlands turisme, som også påvirket aktivitetene på bryggeparken positivt.

Selskapets styret har oversikt over områdets tilstand når det gjelder vedlikeholds- og oppussingsbehov. I 2020 ble det realisert båtutsett, og mindre forbedringer rund kiosken. Styret har kommet seg videre med å planlegge andre forbedringstiltak. Prosjektet med fornying av bryggeanlegget er satt i gang, og er forventet å bli realisert 2021. Andre grep som må eller kan gjøres for å optimalisere bruken av området er:

- utvide bobilcampen
- lage et overbygg med tak på kioskbygget
- arrangere årlig båtfestival
- mange flere

Det som må gjøres er omfattende, og vil kreve betydelige summer. Styret jobber fortløpende med å få inn midler til dette, bl.a. med å søke om støtte fra Sparebankstiftelsen Holla og Lunde, Nome kommune og andre. Det antas å ta mange år for å få alle planene realisert.

Øvrig

Selskapet har ingen ansatte. Styret har derfor ikke vurdert spørsmål knyttet til likestilling. Styret består av 2 menn og 1 kvinne. I tillegg er det en manlig varamedlem.

Selskapet forurensrer ikke det ytre miljø. Det er ikke iverksatt eller planlagt spesielle tiltak innenfor området.

Lunde, 25. februar 2021

Hans Gunnerud Jørgensen
Styrets leder

Lena Jeanette Jensen
Nestleder

Vidar Høglid
Styremedlem



Noter 2020

ULEFOSS BRYGGEPAK DRIFT AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Covid-19

Utbruddet av Covid-19 har ført til økt innenlands turisme, som også påvirket aktivitetene på bryggeparken positivt.

Fortsatt drift

Regnskapet for 2020 viser et underskudd og selskapets egenkapital er tapt. Styret har vurdert saken og satt i gang tiltak til forbedring av resultatene og egenkapitalen. Selskapet har t.o.m. 2020 en underskuddsgaranti fra Nome kommune ang. vanlig drift, og finansieres ellers av morselskapet. F.o.m. 2021 får selskapet et fast driftstilskudd av Nome kommune, og planlagte investeringer i 2021 dekkes av en gave fra Sparebankstiftelsen Telemark – Holla og Lunde.

Med henvisning til foregående mener selskapets ledelse at selskapets likviditet og egenkapital er forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten. Fortsatt drift er lagt til grunn for regnskapet. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	52 500	
Arbeidsgiveravgift	5 565	
Sum	58 065	

Foretaket har ikke ansatte

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	0	0	0

Mer om ytelser til daglig leder

Selskap har ikke daglig leder.

Ledende person	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Styremedlemmer	52 500	0	0
Total ytelse til andre ledende personer	52 500	0	0

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
NOME INVESTERINGSSKAP AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(41 000)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(12 248)	(3 372)
Årets skattegrunnlag	(53 248)	(3 372)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	3 372	15 620	(12 248)
Skattemessig fremførbart underskudd	(67 167)	(120 415)	53 248
Netto forskjeller	(63 795)	(104 795)	41 000
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	63 795	104 795	(41 000)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 23 055

Note 9 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	6 750	22 480	29 230
Tilgang i året	220 685	0	220 685
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	227 435	22 480	249 915
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(3 372)	(3 372)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(9 619)	(7 868)	(17 487)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	217 816	14 612	232 428
Årets avskrivninger	(9 619)	(4 496)	(14 115)
Økonomisk levetid	15 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær	6,67 %	20 %	

Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	61 911	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	61 911	

Note 11 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 17 220. Skyldig skattetrekk er kr 17 220.

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	(14 820)	(48 975)	36 205
Årets resultat			(41 000)	(41 000)
Egenkapital 31.12.2020	100 000	(14 820)	(89 975)	(4 795)