Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 422 001
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EIENDOMSPLAN PROSJEKT AS
Forretningsadresse:	Engebrets vei 3 0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Harald Taasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			7 152 328
Annen driftsinntekt			248 370
Sum inntekter			**7 400 698**
Kostnader			
Lønnskostnad	4	-7 603	427 795
Annen driftskostnad	4	17 175 136	8 301 812
Sum kostnader		**17 167 534**	**8 729 607**
Driftsresultat		**-17 167 534**	**-1 328 909**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		43 787 827	21 752 226
Sum finansinntekter		**43 787 827**	**21 752 226**
Annen finanskostnad			640
Sum finanskostnader			**640**
Netto finans		**43 787 827**	**21 751 586**
Ordinært resultat før skattekostnad		**26 620 294**	**20 422 676**
Skattekostnad på ordinært resultat	5	6 983 542	5 278 500
Ordinært resultat etter skattekostnad		**19 636 752**	**15 144 176**
Årsresultat		**19 636 752**	**15 144 176**
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	19 930 198	
Overføringer annen egenkapital	3	-293 446	15 144 176
Sum overføringer og disponeringer		**19 636 752**	**15 144 176**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		**0**	**0**
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**7 461 561**	**6 309 284**
Sum omløpsmidler		**7 461 561**	**6 309 284**
SUM EIENDELER		**7 461 561**	**6 309 284**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	120 000	120 000
Overkurs	3	96 620	96 620
Sum innskutt egenkapital		**216 620**	**216 620**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	246 477	539 923
Sum opptjent egenkapital		**246 477**	**539 923**
Sum egenkapital		**463 097**	**756 543**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 922	91 958
Betalbar skatt	5	6 983 542	5 278 500

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Skyldige offentlige avgifter		0	148 218
Annen kortsiktig gjeld			34 065
Sum kortsiktig gjeld		**6 998 464**	**5 552 741**
Sum gjeld		**6 998 464**	**5 552 741**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**7 461 561**	**6 309 284**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2021 462973

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 422 001
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EIENDOMSPLAN PROSJEKT AS
Forretningsadresse:	Engebrets vei 3 0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Harald Taasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 990 422 001
EIENDOMSPLAN PROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			7 152 328
Annen driftsinntekt			248 370
Sum inntekter			**7 400 698**
Kostnader			
Lønnskostnad	4	-7 603	427 795
Annen driftskostnad	4	17 175 136	8 301 812
Sum kostnader		**17 167 534**	**8 729 607**
Driftsresultat		**-17 167 534**	**-1 328 909**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		43 787 827	21 752 226
Sum finansinntekter		**43 787 827**	**21 752 226**
Annen finanskostnad			640
Sum finanskostnader			**640**
Netto finans		**43 787 827**	**21 751 586**
Ordinært resultat før skattekostnad		**26 620 294**	**20 422 676**
Skattekostnad på ordinært resultat	5	6 983 542	5 278 500
Ordinært resultat etter skattekostnad		**19 636 752**	**15 144 176**
Årsresultat		**19 636 752**	**15 144 176**
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	19 930 198	
Overføringer annen egenkapital	3	-293 446	15 144 176
Sum overføringer og disponeringer		**19 636 752**	**15 144 176**

Organisasjonsnr: 990 422 001
EIENDOMSPLAN PROSJEKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		**0**	**0**
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**7 461 561**	**6 309 284**
Sum omløpsmidler		**7 461 561**	**6 309 284**
SUM EIENDELER		**7 461 561**	**6 309 284**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	120 000	120 000
Overkurs	3	96 620	96 620
Sum innskutt egenkapital		**216 620**	**216 620**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	246 477	539 923
Sum opptjent egenkapital		**246 477**	**539 923**
Sum egenkapital		**463 097**	**756 543**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 922	91 958
Betalbar skatt	5	6 983 542	5 278 500
Skyldige offentlige avgifter		0	148 218
Annen kortsiktig gjeld			34 065
Sum kortsiktig gjeld		**6 998 464**	**5 552 741**
Sum gjeld		**6 998 464**	**5 552 741**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**7 461 561**	**6 309 284**

Organisasjonsnr: 990 422 001
EIENDOMSPLAN PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
B-aksjer	999.00	100.00	99900.00
C-aksjer	200.00	100.00	20000.00
A-aksjer	1.00	100.00	100.00

Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
Garder Invest AS	200.00	16.67%	C-aksjer
Proxima Eiendom AS	500.00	41.67%	B-aksjer
Taasen Invest AS	500.00	41.67%	A-aksjer
			B-aksjer

Sum	Sum antall	Sum eierandel
	1200.00	100.00%

Note
4

Lønn og ytelser

Lønn	Årets	Fjorårets
		335200.00

Arbeidsgiveravgift	Årets	Fjorårets
	-7603.00	92595.00

Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	-7603.00	427795.00

Selskapet har ingen fast ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

Ytelser	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.

Note

Ytelser til revisjon

Revisjon	Årets	Fjorårets
	54328.00	27625.00

Sum godtgjørelse til revisor	Årets	Fjorårets
	54328.00	27625.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Eiendomsplan Prosjekt AS
Org.nr: 990 422 001

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 25% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
B-aksjer	999	100	99 900
C-aksjer	200	100	20 000
A-aksjer	1	100	100
Sum	1 200		120 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	C-aksjer	Eier-andel
Garder Invest AS	0	0	200	16,67 %
Proxima Eiendom AS	0	500	0	41,67 %
Taasen Invest AS	1	499	0	41,67 %
Sum	1	999	200	100,00 %

Eiendomsplan Prosjekt AS
Org.nr: 990 422 001

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	120 000	539 923	756 543
Årsresultat	0	19 636 752	19 636 752
Ekstraordinært utbytte i løpet av året	0	-19 930 198	-19 930 198
Egenkapital 31.12.2020	120 000	246 477	463 097

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	0	335 200
Arbeidsgiveravgift	-7 603	92 595
Sum	-7 603	427 795

Selskapet har ingen fast ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2020	2019
Revisjon	54 328	27 625

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	6 983 542	5 278 500
Årets totale skattekostnad	6 983 542	5 278 500

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	26 620 294	20 422 676
Permanente forskjeller	1 350	16 618
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	1 312 525	649 919
Skattemessig overskudd på andel i selskap med deltakerfastsetting	43 750 845	21 688 743
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-43 750 845	0
Årets skattegrunnlag	27 934 169	42 777 956
Betalbar skatt (25%) av årets skattegrunnlag	6 983 542	10 694 489

Eiendomsplan Prosjekt AS
Org.nr: 990 422 001

Noter til regnskapet for 2020

Eiendomsplan Prosjekt AS
Org.nr: 990 422 001

Årsrapport for 2020

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Eiendomsplan Prosjekt AS

Org.nr: 990 422 001

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	7 152 328
Annen driftsinntekt		0	248 370
Sum driftsinntekter		0	7 400 698
Driftskostnader			
Lønnskostnad	4	-7 603	427 795
Annen driftskostnad	4	17 175 136	8 301 812
Sum driftskostnader		17 167 534	8 729 607
Driftsresultat		-17 167 534	-1 328 909
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		43 787 827	21 752 226
Annen finanskostnad		0	640
Netto finansposter		43 787 827	21 751 586
Ordinært resultat før skattekostnad		26 620 294	20 422 676
Skattekostnad på ordinært resultat	5	6 983 542	5 278 500
Årsresultat		19 636 752	15 144 176
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	3	19 930 198	0
Overføringer annen egenkapital	3	-293 446	15 144 176
Sum disponert		19 636 752	15 144 176

Eiendomsplan Prosjekt AS
Org.nr: 990 422 001

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 461 561	6 309 284
Sum omløpsmidler		7 461 561	6 309 284
Sum eiendeler		7 461 561	6 309 284

Eiendomsplan Prosjekt AS
Org.nr: 990 422 001

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	120 000	120 000
Overkurs	3	96 620	96 620
Sum innskutt egenkapital		216 620	216 620
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	246 477	539 923
Sum opptjent egenkapital		246 477	539 923
Sum egenkapital		463 097	756 543
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 922	91 958
Betalbar skatt	5	6 983 542	5 278 500
Skyldige offentlige avgifter		0	148 218
Annen kortsiktig gjeld		0	34 065
Sum kortsiktig gjeld		6 998 464	5 552 741
Sum gjeld		6 998 464	5 552 741
Sum egenkapital og gjeld		7 461 561	6 309 284

Oslo, 3.6.2021

Egil Garder
styremedlem

Jørn Petter Wollebekk
styremedlem, daglig leder

Harald Taasen
styreleder

Eiendomsplan Prosjekt AS

Org.nr: 990 422 001

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 25% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
B-aksjer	999	100	99 900
C-aksjer	200	100	20 000
A-aksjer	1	100	100
Sum	1 200		120 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	C-aksjer	Eier-andel
Garder Invest AS	0	0	200	16,67 %
Proxima Eiendom AS	0	500	0	41,67 %
Taasen Invest AS	1	499	0	41,67 %
Sum	1	999	200	100,00 %

Eiendomsplan Prosjekt AS
Org.nr: 990 422 001

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	120 000	539 923	756 543
Årsresultat	0	19 636 752	19 636 752
Ekstraordinært utbytte i løpet av året	0	-19 930 198	-19 930 198
Egenkapital 31.12.2020	120 000	246 477	463 097

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	0	335 200
Arbeidsgiveravgift	-7 603	92 595
Sum	-7 603	427 795

Selskapet har ingen fast ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2020	2019
Revisjon	54 328	27 625

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	6 983 542	5 278 500
Årets totale skattekostnad	6 983 542	5 278 500

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	26 620 294	20 422 676
Permanente forskjeller	1 350	16 618
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	1 312 525	649 919
Skattemessig overskudd på andel i selskap med deltakerfastsetting	43 750 845	21 688 743
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-43 750 845	0
Årets skattegrunnlag	27 934 169	42 777 956
Betalbar skatt (25%) av årets skattegrunnlag	6 983 542	10 694 489

Eiendomsplan Prosjekt AS
Org.nr: 990 422 001

Noter til regnskapet for 2020

Eiendomsplan Prosjekt AS
Avslutningsdato 31-12-2020

Balanse		2020	2019	Endring i kr
EIENDELER				
Omløpsmidler				
Bankinnskudd, kontanter og lignende				
1920	DnBNOR 50820548024	7 460 307,40	6 308 030,65	1 152 276,75
1960	Konto nr. 1503.37.37561 Sævilkår	1 253,23	1 252,94	0,29
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**7 461 560,63**	**6 309 283,59**	**1 152 277,04**
Sum omløpsmidler		**7 461 560,63**	**6 309 283,59**	**1 152 277,04**
SUM EIENDELER		**7 461 560,63**	**6 309 283,59**	**1 152 277,04**
EGENKAPITAL OG GJELD				
Egenkapital				
Innskutt egenkapital				
Aksjekapital				
2000	Aksjekapital	-120 000,00	-120 000,00	0,00
Sum aksjekapital		**-120 000,00**	**-120 000,00**	**0,00**
Overkurs				
2020	Overkurs	-96 620,00	-96 620,00	0,00
Sum overkurs		**-96 620,00**	**-96 620,00**	**0,00**
Sum innskutt egenkapital		**-216 620,00**	**-216 620,00**	**0,00**
Opptjent egenkapital				
Annen egenkapital				
2050	Annen egenkapital	-246 476,53	-539 922,90	293 446,37
Sum annen egenkapital		**-246 476,53**	**-539 922,90**	**293 446,37**
Sum opptjent egenkapital		**-246 476,53**	**-539 922,90**	**293 446,37**
Sum egenkapital		**-463 096,53**	**-756 542,90**	**293 446,37**
Gjeld				
Kortsiktig gjeld				
Leverandørgjeld				
2400	Leverandørgjeld	-14 922,00	-91 957,75	77 035,75
Sum leverandørgjeld		**-14 922,00**	**-91 957,75**	**77 035,75**
Betalbar skatt				
2500	Betalbar skatt, ikke utlignet	-6 983 542,00	-5 278 500,00	-1 705 042,00
Sum betalbar skatt		**-6 983 542,00**	**-5 278 500,00**	**-1 705 042,00**
Skyldige offentlige avgifter				
2600	Forskuddstrekk	0,00	-78 000,00	78 000,00
2770	Skyldig arbeidsgiveravgift	-0,20	-42 300,00	42 299,80
2771	Skyldig finansskatt på lønn	0,00	-6 195,00	6 195,00
2780	Påløpt arbeidsgiveravgift	0,10	-4 963,10	4 963,20
2781	Påløpt finansskatt av påløpt lønn	0,00	-15 000,00	15 000,00
2786	Påløpt finansskatt av påløpt ferielønn	0,00	-1 760,00	1 760,00
Sum skyldige offentlige avgifter		**-0,10**	**-148 218,10**	**148 218,00**

03-06-2021
10:29

Eiendomsplan Prosjekt AS
Avslutningsdato 31-12-2020

Balanse		**2020**	**2019**	**Endring i kr**
Annen kortsiktig gjeld				
2922	Mellomregn. Eiendomsplan Management AS	0,00	1 135,16	-1 135,16
2940	Feriepenger	0,00	-35 200,00	35 200,00
Sum annen kortsiktig gjeld		**0,00**	**-34 064,84**	**34 064,84**
Sum kortsiktig gjeld		**-6 998 464,10**	**-5 552 740,69**	**-1 445 723,41**
Sum gjeld		**-6 998 464,10**	**-5 552 740,69**	**-1 445 723,41**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**-7 461 560,63**	**-6 309 283,59**	**-1 152 277,04**

Eiendomsplan Prosjekt AS
Avslutningsdato 31-12-2020

Resultat		2020	2019	Endring i kr
DRIFTSINNTEKTER				
Salgsinntekt				
3220	Salgsinntekt tjenester utenfor avg.omr	0,00	-7 152 328,00	7 152 328,00
Sum salgsinntekt		**0,00**	**-7 152 328,00**	**7 152 328,00**
Annen driftsinntekt				
3950	Viderefakturerte utlegg, avgiftsfritt	0,00	-248 369,50	248 369,50
Sum annen driftsinntekt		**0,00**	**-248 369,50**	**248 369,50**
Sum driftsinntekter		**0,00**	**-7 400 697,50**	**7 400 697,50**
DRIFTSKOSTNADER				
Lønnskostnad				
5000	Lønn til ansatte	0,00	300 000,00	-300 000,00
5180	Feriepenger beregnet	0,00	35 200,00	-35 200,00
5400	Arbeidsgiveravgift	0,00	42 300,00	-42 300,00
5405	Arb.g.avg. påløpt lønn	-1 408,00	4 963,20	-6 371,20
5430	Finansskatt av lønn	0,00	43 572,00	-43 572,00
5431	Finansskatt av påløpt ferielønn	0,00	1 760,00	-1 760,00
5490	Korreksjon finansskatt lønn tidl. år	-6 195,00	0,00	-6 195,00
Sum lønnskostnad		**-7 603,00**	**427 795,20**	**-435 398,20**
Annen driftskostnad				
6701	Revisjonshonorar	54 328,00	27 625,00	26 703,00
6705	Regnskapshonorar	104 295,00	95 707,50	8 587,50
6720	Honorarer for juridisk bistand	84 375,00	26 182,00	58 193,00
6721	Honorar for økonomisk rådgivning	58 806,00	35 975,50	22 830,50
6740	Timer forretningsførsel	437,50	7 525,00	-7 087,50
6750	Honorar arkitekt	41 531,00	92 063,25	-50 532,25
6791	Honorar Jade Eiendom AS	16 827 248,75	7 997 300,25	8 829 948,50
7140	Reisekostnad, ikke oppgavepliktig	250,00	3 109,00	-2 859,00
7350	Representasjon, fradragsberettiget	2 400,00	0,00	2 400,00
7360	Representasjon, ikke fradragsberettiget	1 350,00	14 400,00	-13 050,00
7430	Gaver, ikke fradragsberettiget	0,00	1 725,00	-1 725,00
7770	Bank og kortgebyrer	115,25	199,25	-84,00
Sum annen driftskostnad		**17 175 136,50**	**8 301 811,75**	**8 873 324,75**
Sum driftskostnader		**17 167 533,50**	**8 729 606,95**	**8 437 926,55**
DRIFTSRESULTAT		**17 167 533,50**	**1 328 909,45**	**15 838 624,05**
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER				
Annen finansinntekt				
8040	Renteinntekter, skattefrie	0,00	-147,00	147,00
8051	Bankrenter	-36 981,13	-88 122,81	51 141,68
8071	Finders fee	-43 750 846,00	-21 663 956,00	-22 086 890,00
Sum annen finansinntekt		**-43 787 827,13**	**-21 752 225,81**	**-22 035 601,32**
Annen finanskostnad				
8140	Rentekostnad, ikke fradragsberettiget.	0,00	640,00	-640,00
Sum annen finanskostnad		**0,00**	**640,00**	**-640,00**
Sum finansinntekter og finanskostnader		**-43 787 827,13**	**-21 751 585,81**	**-22 036 241,32**
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		**-26 620 293,63**	**-20 422 676,36**	**-6 197 617,27**

03-06-2021
10:29

Eiendomsplan Prosjekt AS
Avslutningsdato 31-12-2020

Resultat	2020	2019	Endring i kr
Skattekostnad på ordinært resultat			
8300 Betalbar skatt	6 983 542,00	5 278 500,00	1 705 042,00
Sum skattekostnad på ordinært resultat	**6 983 542,00**	**5 278 500,00**	**1 705 042,00**
ÅRSRESULTAT	**-19 636 751,63**	**-15 144 176,36**	**-4 492 575,27**
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Utbytte			
8920 Avsatt utbytte/renter grunnfondsbevis	19 930 198,00	0,00	19 930 198,00
Sum utbytte	**19 930 198,00**	**0,00**	**19 930 198,00**
Overføringer annen egenkapital			
8960 Overføring annen egenkapital	-293 446,37	15 144 176,36	-15 437 622,73
Sum overføringer annen egenkapital	**-293 446,37**	**15 144 176,36**	**-15 437 622,73**
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER	**19 636 751,63**	**15 144 176,36**	**4 492 575,27**

PrimeGlobal

Revisjonspartner

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Eiendomsplan Prosjekt AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Eiendomsplan Prosjekt AS. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisjonspartner AS, Thunes vei 2, 0274 Oslo - Tlf.: 47 23 27 25 80
Statsautorisert revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforening
Foretaksnr.: 967645354

Revisjonspartner

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.

- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige

- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Revisjonspartner

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 7. juni 2021
Revisjonspartner AS

Trond Ryland
Statsautorisert revisor