



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 412 559
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEDRIFTSVEGEN 27 AS
Forretningsadresse: c/o ABG Business Management AS
Ruseløkkveien 26
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Bøe Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 891 637	3 374 371
Sum inntekter		2 891 637	3 374 371
Kostnader			
Varekostnad		5 953	426 727
Lønnskostnad	2		30
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	348 348	306 800
Annen driftskostnad		756 416	677 449
Sum kostnader		1 110 717	1 411 006
Driftsresultat		1 780 921	1 963 365
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	41 771	9 411
Annen renteinntekt		14 947	2 975
Sum finansinntekter		56 718	12 386
Annen rentekostnad			602
Annen finanskostnad		3 808	
Sum finanskostnader		3 808	602
Netto finans		52 911	11 784
Ordinært resultat før skattekostnad		1 833 832	1 975 149
Skattekostnad på resultat	5	403 444	434 532
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 430 388	1 540 617
Årsresultat		1 430 388	1 540 617
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 430 388	1 540 617
Totalresultat		1 430 388	1 540 617
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Ordinært utbytte			1 540 617
Avgitt konsernbidrag	4, 6	1 062 645	
Avsatt til annen egenkapital	6	367 743	
Sum overføringer og disponeringer		1 430 388	1 540 617



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	31 288 401	31 636 749
Sum varige driftsmidler		31 288 401	31 636 749
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	699 335	
Sum finansielle anleggsmidler		699 335	
Sum anleggsmidler		31 987 737	31 636 749
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-29 595	773 585
Andre kortsiktige fordringer		32 026	37 086
Sum fordringer		2 431	810 672
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 228 328	2 152 614
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 228 328	2 152 614
Sum omløpsmidler		1 230 759	2 963 285
SUM EIENDELER		33 218 496	34 600 034
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital	6	1 040 263	1 040 263
Sum innskutt egenkapital		1 140 263	1 140 263
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	28 399 103	28 031 361
Sum opptjent egenkapital		28 399 103	28 031 361
Sum egenkapital		29 539 366	29 171 624
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 180 558	2 076 835
Sum avsetninger for forpliktelser		2 180 558	2 076 835
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			-586 634
Sum annen langsiktig gjeld			-586 634
Sum langsiktig gjeld		2 180 558	1 490 201
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		186 697	82 883
Skyldig offentlige avgifter			126 253
Utbytte			1 540 617
Kortsiktig konserngjeld	4	1 362 366	1 410 452
Annen kortsiktig gjeld		-50 491	778 004
Sum kortsiktig gjeld		1 498 572	3 938 209
Sum gjeld		3 679 130	5 428 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 218 496	34 600 034



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 388393

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 412 559
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEDRIFTSVEGEN 27 AS
Forretningsadresse: c/o Vika Business Management AS
Ruseløkkveien 26
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Bøe Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 412 559
BEDRIFTSVEGEN 27 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 891 637	3 374 371
Sum inntekter		2 891 637	3 374 371
Kostnader			
Varekostnad		5 953	426 727
Lønnskostnad	2		30
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	348 348	306 800
Annen driftskostnad		756 416	677 449
Sum kostnader		1 110 717	1 411 006
Driftsresultat		1 780 921	1 963 365
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	41 771	9 411
Annen renteinntekt		14 947	2 975
Sum finansinntekter		56 718	12 386
Annen rentekostnad			602
Annen finanskostnad		3 808	
Sum finanskostnader		3 808	602
Netto finans		52 911	11 784
Ordinært resultat før skattekostnad		1 833 832	1 975 149
Skattekostnad på resultat	5	403 444	434 532
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 430 388	1 540 617
Årsresultat		1 430 388	1 540 617
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 430 388	1 540 617
Totalresultat		1 430 388	1 540 617
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 540 617
Avgitt konsernbidrag	4, 6	1 062 645	
Avsatt til annen egenkapital	6	367 743	
Sum overføringer og disponeringer		1 430 388	1 540 617





Organisasjonsnr: 934 412 559
BEDRIFTSVEGEN 27 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

3, 7

31 288 401

31 636 749

Sum varige driftsmidler

31 288 401

31 636 749

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

4

699 335

Sum finansielle
anleggsmidler

699 335

Sum anleggsmidler

31 987 737

31 636 749

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

-29 595

773 585

32 026

37 086

Sum fordringer

2 431

810 672

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

8

1 228 328

2 152 614

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 228 328

2 152 614

Sum omløpsmidler

1 230 759

2 963 285

SUM EIENDELER

33 218 496

34 600 034

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

6

1 040 263

1 040 263

Sum innskutt egenkapital

1 140 263

1 140 263

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

28 399 103

28 031 361



Sum opptjent egenkapital		28 399 103	28 031 361
Sum egenkapital		29 539 366	29 171 624
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 180 558	2 076 835
Sum avsetninger for forpliktelses		2 180 558	2 076 835
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			-586 634
Sum annen langsiktig gjeld			-586 634
Sum langsiktig gjeld		2 180 558	1 490 201
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		186 697	82 883
Skyldig offentlige avgifter			126 253
Utbytte			1 540 617
Kortsiktig konserngjeld	4	1 362 366	1 410 452
Annen kortsiktig gjeld		-50 491	778 004
Sum kortsiktig gjeld		1 498 572	3 938 209
Sum gjeld		3 679 130	5 428 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 218 496	34 600 034



Organisasjonsnr: 934 412 559
BEDRIFTSVEGEN 27 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bedriftsvegen 27 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bedriftsvegen 27 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Bedriftsvegen 27 AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 12. april 2024
Deloitte AS

Jens Bjørner Owren Ugland
statsautorisert revisor



Uavhengig revisors beretning - Bedriftsvegen 27

Name Date
Ugland, Jens Bjørner Owren 2024-04-15

Identification

 bankID Ugland, Jens Bjørner
Owren



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



ÅRSREGNSKAP

2023

For Bedriftsvegen 27 AS

Org. nr.: 934 412 559

Utarbeidet av

VUKA

Business Management





Resultatregnskap

Bedriftsvegen 27 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 891 637	3 374 371
Sum driftsinntekter		2 891 637	3 374 371
Varekostnad		5 953	426 727
Lønnskostnad	2	0	30
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	348 348	306 800
Annen driftskostnad		756 416	677 449
Sum driftskostnader		1 110 717	1 411 006
Driftsresultat		1 780 921	1 963 365
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	41 771	9 411
Annen renteinntekt		14 947	2 975
Annen rentekostnad		0	602
Annen finanskostnad		3 808	0
Resultat av finansposter		52 911	11 784
Resultat før skattekostnad		1 833 832	1 975 149
Skattekostnad på resultat	5	403 444	434 532
Resultat		1 430 388	1 540 617
Årsresultat		1 430 388	1 540 617
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	1 540 617
Avsatt konsernbidrag	4, 6	1 062 645	0
Avsatt til annen egenkapital	6	367 743	0
Sum overføringer		1 430 388	1 540 617

Bedriftsvegen 27 AS

Side 2





Balanse

Bedriftsvegen 27 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	31 288 401	31 636 749
Sum varige driftsmidler		31 288 401	31 636 749
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	699 335	0
Sum finansielle anleggsmidler		699 335	0
Sum anleggsmidler		31 987 737	31 636 749
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		(29 595)	773 585
Andre kortsiktige fordringer		32 026	37 086
Sum fordringer		2 431	810 672
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 228 328	2 152 614
Sum omløpsmidler		1 230 759	2 963 285
Sum eiendeler		33 218 496	34 600 034

Bedriftsvegen 27 AS

Side 3





Balanse

Bedriftsvegen 27 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 040 263	1 040 263
Sum innskutt egenkapital		1 140 263	1 140 263
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	28 399 103	28 031 361
Sum opptjent egenkapital		28 399 103	28 031 361
Sum egenkapital		29 539 366	29 171 624
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	2 180 558	2 076 835
Sum avsetning for forpliktelser		2 180 558	2 076 835
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	(586 634)
Sum annen langsiktig gjeld		0	(586 634)
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		186 697	82 883
Skyldig offentlige avgifter		0	126 253
Utbytte		0	1 540 617
Konserngjeld	4	1 362 366	1 410 452
Annen kortsiktig gjeld		(50 491)	778 004
Sum kortsiktig gjeld		1 498 572	3 938 209
Sum gjeld		3 679 130	5 428 411
Sum egenkapital og gjeld		33 218 496	34 600 034

Bedriftsvegen 27 AS

Side 4





Balanse

Bedriftsvegen 27 AS

Oslo, 18.03.2024

Styret i Bedriftsvegen 27 AS

Eivind Bøe Johannessen

styreleder

Lars Erik Hoel

styremedlem

Fredrik Leonthin

styremedlem

Johannes Thorsnes

styremedlem

Asbjørn Rudolf Hansen

styremedlem





Noter til regnskapet 2023

Alle beløp i NOK om ikke annet er oppgitt

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Selskapet er en del av et konsern, med Grenland Eiendom AS som morselskap og konsernspiss. Konsernet som helhet følger unntaksreglene som gjelder for små foretak, slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet. Alle selskapene har forretningskontor i Ruseløkkveien 26, 0251 i Oslo.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Dersom konsernbidrag overstiger tilbakeholdte resultater i morselskapets eierperiode, anses denne delen av konsernbidraget å være en tilbakebetaling av anskaffelseskost.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og kostpris over kr. 15.000. Vedlikehold kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Byggelånsrenter aktiveres sammen med anlegg under utførelse. Anlegg under utførelse avskrives først når anlegget gir inntjening.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte og er derved ikke forpliktet til å innføre ordning om obligatorisk tjenestepensjon.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.





Noter til regnskapet 2023

Note 2 - Lønnskostnader, godtgjørelser, antall ansatte m.m

Lønn og godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet per 31.12.2023.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	68 179 951	68 179 951
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	68 179 951	68 179 951
Akk. av- og nedskrivninger 01.01	36 543 203	36 543 203
Ordinære avskrivninger	348 348	348 348
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12	36 891 551	36 891 551
Bokført verdi 31.12.2023	31 288 400	31 288 400

Avskrivningssatser

Selskapets driftsmidler blir avskrevet over forventet økonomisk levetid. Bygninger og annen fast eiendom blir avskrevet over 10-100 år. Maskiner og utstyr avskrives over 5 år. Anlegg under utførelse og tomter avskrives ikke.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Konsernfordringer	2023	2022
Fordring	699 335	0
Sum	699 335	0
Gjeld	2023	2022
Kortsiktig fordring	0	(586 634)
Konsernbidrag	1 362 366	1 410 452
Utbytte	0	1 540 617
Sum	1 362 366	2 364 436

Det er for regnskapsåret 2023 beregnet renter på mellomværende med gjennomsnittlig NIBOR 3M + 1,80%.





Noter til regnskapet 2023

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt	299 721	0
Endring i utsatt skattefordel	103 723	434 532
Sum skattekostnad	403 444	434 532

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag

Resultat før skattekostnad	1 833 832	1 975 149
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	(471 466)	(564 698)
Avgitt konsernbidrag	(1 362 366)	(1 410 452)
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	299 721	310 299
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	(299 721)	(310 299)
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	9 911 626	9 440 160	(471 466)
Sum	9 911 626	9 440 160	(471 466)

Grunnlag for utsatt skatt	9 911 626	9 440 160	(471 466)
----------------------------------	------------------	------------------	------------------

Utsatt skatt (22 %)	2 180 558	2 076 835	(103 722)
----------------------------	------------------	------------------	------------------

Skattesats ved beregning av betalbar skatt	22 %	22 %
Skattesats ved beregning av utsatt skatt	22 %	22 %
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01.2023	100 000	1 040 263	28 031 361	29 171 624
Årets resultat			1 430 388	1 430 388
Avgitt konsernbidrag			(1 062 645)	(1 062 645)
Egenkapital per 31.12.2023	100 000	1 040 263	28 399 103	29 539 366

Note 7 - Pantstillelser

Gjeld som er sikret ved pant i Grenland Eiendom AS utgjør NOK 155 750 000 pr 31.12.2023.

Bokført verdi av varige driftsmidler i selskapet utgjør NOK 31 288 401 er stilt som pant for lånet i Grenland Eiendom AS. I tillegg er aksjene i selskapet stilt som pant for lånet. Balanseført verdi av aksjene er pr 31.12.2023 NOK 32 967 302.





Noter til regnskapet 2023

Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skattetrekksmidler med kr. 0.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557514471132

Dokument

Årsregnskap 2023 Bedriftsvegen 27 AS
(signeringsversjon)
Hoveddokument
9 sider
Initiert på 2024-04-04 16:47:57 CEST (+0200) av Vika
Business Mangement AS (VBMA)
Ferdigstilt den 2024-04-12 10:01:27 CEST (+0200)

Initiativtaker

Vika Business Mangement AS (VBMA)
Vika Business Management
orjan.kjos@vikabm.no
+4747755225

Underskriverne

Eivind Bøe Johannessen (EBJ)
ebj@wahl.no

 bank ID

Navnet norsk BankID oppga var "Eivind Bøe
Johannessen"
BankID utstedt av "Nordea Bank Abp filial i Norge"
2023-08-29 23:56:39 CEST (+0200)
Signert 2024-04-04 17:17:05 CEST (+0200)

Lars Erik Hoel (LEH)
hoel@eiendomsinvestor.no

 bank ID

Navnet norsk BankID oppga var "Lars Erik Hoel"
BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2022-07-20 10:40:21 CEST (+0200)
Signert 2024-04-05 09:04:12 CEST (+0200)

Fredrik Leonthin (FL)
Fredrik.Leonthin@bes.no

 bank ID

Navnet norsk BankID oppga var "Fredrik Leonthin"
BankID utstedt av "Danske Bank A/S"
2022-12-14 10:55:34 CET (+0100)
Signert 2024-04-04 17:32:06 CEST (+0200)

Johannes Thorsnes (JT)
johannes@urbanaeiendom.no

 bank ID

Navnet norsk BankID oppga var "Johannes Thorsnes"
BankID utstedt av "Nordea Bank Abp filial i Norge"
2022-10-21 17:25:41 CEST (+0200)
Signert 2024-04-12 10:01:27 CEST (+0200)

Asbjørn Rudolf Hansen (ARH)
asbjorn.hansen@marienlyst.no

 bank ID

Navnet norsk BankID oppga var "Asbjørn Rudolf
Hansen"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2023-04-11 14:37:41 CEST (+0200)
Signert 2024-04-05 08:43:20 CEST (+0200)





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557514471132

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

