



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 170 252  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BREL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sømnaveien 114  
8900 BRØNNØYSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Johansen Lilleås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		287 634	
<b>Sum inntekter</b>		<b>287 634</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	149 800	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	97 477	
<b>Sum kostnader</b>		<b>247 277</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>40 357</b>	
Annen rentekostnad		256 684	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>256 684</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-256 684</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-216 326</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-48 817	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-167 509</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-167 509</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-167 509</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-167 509</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-167 509	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-167 509</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	3, 6	93 405	
Goodwill	3		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>93 405</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 943 400	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 943 400</b>	
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 036 805</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		338 468	
Andre kortsiktige fordringer	7		
<b>Sum fordringer</b>		<b>338 468</b>	
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>338 468</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 375 273</b>	<b>0</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	220 590	
Overkurs	4	5 130	
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>225 720</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4, 8	1 076 250	
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 076 250</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 301 970</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	7 060 040	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 060 040</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 060 040</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 570	
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		7 694	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 264</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 073 304</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 375 273</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 230192

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 926 170 252  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BREL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sønnaveien 114  
8900 BRØNNØYSUND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Johansen Lilleås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2021



Organisasjonsnr: 926 170 252  
BREL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		287 634	
<b>Sum inntekter</b>		<b>287 634</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	149 800	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	97 477	
<b>Sum kostnader</b>		<b>247 277</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>40 357</b>	
Annen rentekostnad		256 684	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>256 684</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-256 684</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-216 326</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-48 817	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-167 509</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-167 509</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-167 509</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-167 509</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-167 509	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-167 509</b>	



Organisasjonsnr: 926 170 252  
BREL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Forskning og utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	3, 6	93 405	
Goodwill	3		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>93 405</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 943 400	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 943 400</b>	

Andre langsiktige fordringer	7		
---------------------------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 036 805</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	------------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		338 468	
Andre kortsiktige fordringer	7		
<b>Sum fordringer</b>		<b>338 468</b>	

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5		
----------------------------------	---	--	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>338 468</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	----------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 375 273</b>	<b>0</b>
----------------------	--	------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	220 590	
Overkurs	4	5 130	
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>225 720</b>	



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4, 8	1 076 250	
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 076 250</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 301 970</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	7 060 040	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 060 040</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 060 040</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 570	
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		7 694	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 264</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 073 304</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 375 273</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 926 170 252  
BREL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1075.00	205.20	220590.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Steinar Johansen Lilleås	450.00	41.87%	A
Stein Kåre Nilsen	200.00	18.61%	A
Daniel Ebbesen	100.00	9.30%	A
Jørgen Saur	100.00	9.30%	A
Wiggo Eirik Karlsen	100.00	9.30%	A
Tor Arne Melstein	75.00	6.97%	A
Kjartan Busch	50.00	4.65%	A

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1075.00	100.00%

Note

1

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styreleder			

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0



Til generalforsamlingen i BREL Eiendom AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert BREL Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Petter Dass gate 3, Postboks 524, NO-8656 Mosjøen

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - BREL Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Mosjøen, 20. april 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Silja Eriksen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

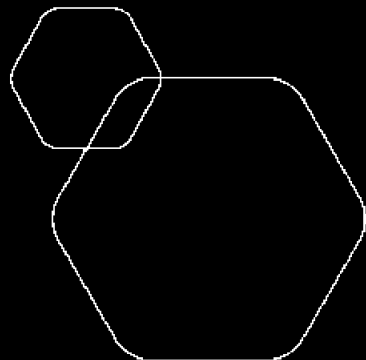
<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Eriksen, Silja	BANKID	2021-04-20 13:31

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



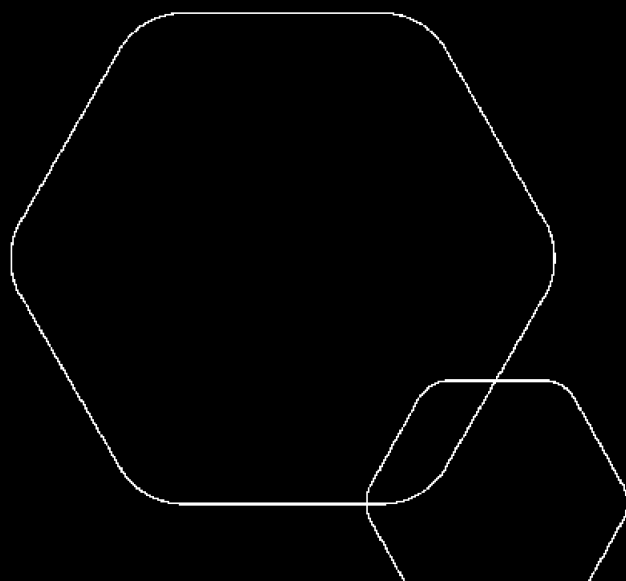
This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# Årsregnskap 2020

## Brel Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning



Org.nr.: 926 170 252



## RESULTATREGNSKAP

### BREL EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020
Annen driftsinntekt		287 634
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>287 634</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	149 800
Annen driftskostnad	1	97 477
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>247 277</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>40 357</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Annen rentekostnad		256 684
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-256 684</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-216 326
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-48 817
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-167 509</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-167 509</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Overført fra annen egenkapital		167 509
<b>Sum overføringer</b>		<b>-167 509</b>



### BALANSE

#### BREL EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>		
Utsatt skattefordel	3, 6	93 405
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>93 405</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 943 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 943 400</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 036 805</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>FORDRINGER</b>		
Kundefordringer		338 468
<b>Sum fordringer</b>		<b>338 468</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>338 468</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 375 273</b>



## BALANSE

### BREL EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital	2	220 590
Overkurs	4	5 130
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>225 720</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
Annen egenkapital	4, 8	1 076 250
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 076 250</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 301 970</b>
<b>GJELD</b>		
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	7	7 060 040
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 060 040</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld		5 570
Skyldig offentlige avgifter		7 694
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 264</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 073 304</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 375 273</b>

Brønnøysund, 23.03.2021  
Styret i Brel Eiendom AS

Steinar Johansen Lilleås  
Daglig leder / Nestleder

Stein Kåre Nilsen  
styreleder

Jørgen Saur  
styremedlem

Wiggo Eirik Karlsen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet var i 2020 del i fisjon med skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet fra 01.01.2020.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

## Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre honorarer i løpet av året. Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av året.

Selskapet plikter ikke å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har heller ikke opprettet slik ordning.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

<b>KOSTNADSFØRT GODTGJØRELSE TIL REVISOR</b>	<b>2020</b>
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	0
Andre attestasjonstjenester	0
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>



## Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 220 590 består av 1 075 aksjer à kr. 205,2.

### OVERSIKT OVER DE STØRSTE AKSJONÆRENE 31.12.2020

NAVN	VERV	ANTALL AKSJER	EIERANDEL
Daniel Ebbesen		100	9%
Jørgen Saur	Styremedlem	100	9%
Wiggo Eirik Karlsen	Styremedlem	100	9%
Tor Arne Melstein		75	7%
Kjartan Busch		50	5%
Steinar Johansen Lilleås	Daglig leder / nestleder	450	42%
Stein Kåre Nilsen	Styrets leder	200	19%
<b>Sum</b>		<b>1 075</b>	<b>100%</b>

## Note 3 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	BYGNINGER OG TOMTER	TOTALT
Anskaffelseskost 01.01.2020	0	0
Tilgang i forbindelse med fisjon	8 681 194	8 681 194
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	8 681 194	8 681 194
Akkumulerte avskrivninger i forb med tilgang ved fisjon	587 994	587 994
Årets avskrivning	149 800	149 800
<b>Bokført verdi 31.12.2020</b>	<b>7 943 400</b>	<b>7 943 400</b>
Årets avskrivninger	149 800	149 800
Forventet økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

## Note 4 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Stiftelse ved fisjon	220 590	5 130		1 249 329	1 475 049
Årets resultat	0	0	0	-167 509	-167 509
Stiftelseskostnad	0	0	0	-5 570	-5 570
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>220 590</b>	<b>5 130</b>	<b>0</b>	<b>1 076 250</b>	<b>1 301 970</b>



### Note 5 Bundne midler

	<b>2020</b>
Herav bundne bankinnskudd	0

### Note 6 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-281 100	281 100
<b>Sum</b>	<b>-281 100</b>	<b>281 100</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	-143 468	143 468
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-424 567</b>	<b>424 567</b>

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-93 405</b>	<b>93 405</b>
-----------------------------------	----------------	---------------

#### **Årets skattekostnad**

	<b>2020</b>
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-216 326
Permanente forskjeller	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	78 429
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-143 468</b>

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-48 817
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-48 817</b>

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 7 Fordringer og gjeld

	<b>2020</b>
Fordringer med forfall senere enn ett år	0

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	5 317 912
--	-----------



**Note 8 Covid 19**

Brel Eiendom AS er på nåværende tidspunkt i liten grad påvirket av koronautbruddet. Selskapet vil fortsatt ha fortsatt fokus på oppfølging og tilpasning i forhold til leietaker.



Årsregnskap

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Karlsen, Wiggo Eirik	BANKID	2021-04-06 23:01
Lilleås, Steinar Johansen	BANKID_MOBILE	2021-04-06 09:40
Saur, Jørgen	BANKID_MOBILE	2021-04-06 09:40
Nilsen, Stein Kåre	BANKID_MOBILE	2021-04-07 09:40

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.