



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 504 636
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PERFEITO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grasmovegen 13
2030 NANNESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Flattum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 382 572	1 401 199
Sum inntekter		1 382 572	1 401 199
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	58 163	58 164
Annen driftskostnad	2	1 311 645	1 192 402
Sum kostnader		1 369 809	1 250 566
Driftsresultat		12 763	150 633
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			80
Sum finansinntekter			80
Annen rentekostnad		210	833
Sum finanskostnader		210	833
Netto finans		-209	-753
Ordinært resultat før skattekostnad		12 554	149 880
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 762	32 972
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 792	116 908
Årsresultat		9 792	116 908
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 792	116 908
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			59 668
Overføringer annen egenkapital		9 792	57 240
Sum overføringer og disponeringer		9 792	116 908



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	13 346	71 509
Sum varige driftsmidler		13 346	71 509
Sum anleggsmidler		13 346	71 509
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		125 000
Andre kortsiktige fordringer		8 508	8 508
Konsernfordringer	5	91 739	16 194
Sum fordringer		100 247	149 702
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 114	93 834
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 114	93 834
Sum omløpsmidler		167 361	243 536
SUM EIENDELER		180 707	315 045
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	67 032	57 240
Sum opptjent egenkapital		67 032	57 240
Sum egenkapital		91 462	81 670
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		1 051
Sum avsetninger for forpliktelser			1 051
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	1 051
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 056	1 231
Betalbar skatt	3	3 813	13 521
Kortsiktig konserngjeld			217 572
Annen kortsiktig gjeld		3 377	
Sum kortsiktig gjeld		89 246	232 324
Sum gjeld		89 246	233 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		180 707	315 045



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 328825

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 504 636
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PERFEITO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grasmovegen 13
2030 NANNESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Flattum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 504 636
PERFEITO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 382 572	1 401 199
Sum inntekter		1 382 572	1 401 199
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	58 163	58 164
Annen driftskostnad	2	1 311 645	1 192 402
Sum kostnader		1 369 809	1 250 566
Driftsresultat		12 763	150 633
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			80
Sum finansinntekter			80
Annen rentekostnad		210	833
Sum finanskostnader		210	833
Netto finans		-209	-753
Ordinært resultat før skattekostnad		12 554	149 880
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 762	32 972
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 792	116 908
Årsresultat		9 792	116 908
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 792	116 908
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			59 668
Overføringer annen egenkapital		9 792	57 240
Sum overføringer og disponeringer		9 792	116 908



Organisasjonsnr: 917 504 636
PERFEITO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontorm.

1

13 346

71 509

Sum varige driftsmidler

13 346

71 509

Sum anleggsmidler

13 346

71 509

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

4

125 000

Konsernfordringer

5

8 508

8 508

91 739

16 194

Sum fordringer

100 247

149 702

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

67 114

93 834

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

67 114

93 834

Sum omløpsmidler

167 361

243 536

SUM EIENDELER

180 707

315 045

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

6

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

7

-5 570

-5 570

Sum innskutt egenkapital

24 430

24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

67 032

57 240

Sum opptjent egenkapital

67 032

57 240

Sum egenkapital

91 462

81 670

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		1 051
Sum avsetninger for forpliktelseser			1 051
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	1 051
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 056	1 231
Betalbar skatt	3	3 813	13 521
Kortsiktig konserngjeld			217 572
Annen kortsiktig gjeld		3 377	
Sum kortsiktig gjeld		89 246	232 324
Sum gjeld		89 246	233 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		180 707	315 045



Organisasjonsnr: 917 504 636
PERFEITO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Perfeito Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 917504636

Utarbeidet av:

Sørum Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 151
1921 SØRUMSAND
Organisasjonsnr. 976942515





Perfeito Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 382 572	1 401 199
Sum driftsinntekter		1 382 572	1 401 199
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	58 163	58 164
Annen driftskostnad	2	1 311 645	1 192 402
Sum driftskostnader		1 369 809	1 250 566
DRIFTSRESULTAT		12 763	150 633
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	80
Sum finansinntekter		0	80
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		210	833
Sum finanskostnader		210	833
NETTO FINANSPOSTER		(209)	(753)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		12 554	149 880
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 762	32 972
ORDINÆRT RESULTAT		9 792	116 908
ÅRSRESULTAT		9 792	116 908
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		9 792	57 240
Fremføring av udekket tap		0	59 668
SUM OVERF. OG DISP.		9 792	116 908



Perfeito Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	13 346	71 509
Sum varige driftsmidler		13 346	71 509
SUM ANLEGGSMIDLER		13 346	71 509
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	4	0	125 000
Fordringer på konsernselskap	5	91 739	16 194
Andre kortsiktige fordringer		8 508	8 508
Sum fordringer		100 247	149 702
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 114	93 834
SUM OMLØPSMIDLER		167 361	243 536
SUM EIENDELER		180 707	315 045
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	67 032	57 240
Sum opptjent egenkapital		67 032	57 240
SUM EGENKAPITAL		91 462	81 670
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	1 051
Sum avsetning for forpliktelser		0	1 051
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	1 051
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		82 056	1 231
Betalbar skatt	3	3 813	13 521
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	217 572
Annen kortsiktig gjeld		3 377	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		89 246	232 324
SUM GJELD		89 246	233 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		180 707	315 045

Nannestad, 19.05.22

Knut F. Flattum

Årsregnskap for Perfeito Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917504636



Perfeito Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------



Perfeito Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved leieinntekt skjer på leveringstidspunktet. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidig leieinntekt, og som ikke er innbetalt pr. 31.12, anses å redusere kundefordringene tilsvarende. Fremtidig leieinntekt inntektsføres deretter i takt med månedene det gjelder.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende uten fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Perfeito Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	290 818
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	290 818
Akk. av/nedskr. pr 1/1	219 308
+ Ordinære avskrivninger	58 163
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	277 472
Balanseført verdi pr 31/12	13 346
Prosentstatts for ord.avskr	20-20

Det er foretatt investeringer og forbedringer i tidligere år som er gjort for fremtidig leie av lokalene som Perfeito Eiendom AS leier i Sundbyvegen 3. Leie av lokalene er på ubestemt tid, med formål å kunne overta bygget en dag.

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har gjort fravalg for revisjon og det finnes således ingen kostnader av denne art. Ut fra selskapets størrelse, drift og kompleksitet føler styret seg komfortabel med denne beslutningen.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.



Perfeito Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	12 554
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	0
= Grunnlag for årets skattekostnad	12 554
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	4 780
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	17 334
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	17 334

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	3 813
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	-1 052
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	2 761
= Skattekostnad i resultatregnskapet	2 762

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	3 813
= Betalbar skatt i balansen	3 813

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	0	4 780
= Grunnlag utsatt skatt	0	4 780
Utsatt skatt	0	1 051



Perfeito Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Kundefordringer

	2021	2022
Kundefordringer	72 290	71 344
Periodiseringskonto kunder	(72 290)	(71 344)
Opptjent, ikke fakturert driftsinntekt	0	125 000
Sum Kundefordringer	0	125 000

Note 5 - Kortsiktig fordring og gjeld til konsernselskap

	2021	2020
Fordring til Kursproffen AS	15 545	0
Fordring til Aksos AS	76 194	16 194
Sum Kortsiktig fordring til konsernselskap	91 739	16 194

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapets aksjekapital har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett og tilsvarende rett til utbytte.

Følgende aksjonær er morselskap i selskapet;

Navn	Foretakssted	Antall	Eierandel
Ensino Holding AS, org.nr. 817 323 782	Nannestad	100	100,00 %

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-5 570	57 240	81 670
+Fra årets resultat	0	0	9 792	9 792
=Pr 31.12.	30 000	-5 570	67 032	91 462