



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 511 586
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HOP TERRASSE
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 288 440	1 223 292
Annen driftsinntekt	2,3	964 848	661 778
Sum inntekter		2 253 288	1 885 070
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	67 319	55 909
Annen driftskostnad	6,7,8	1 702 252	1 506 395
Sum kostnader		1 769 571	1 562 304
Driftsresultat		483 717	322 766
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		19 770	7 614
Sum finansinntekter		19 770	7 614
Annen rentekostnad		87 037	81 787
Sum finanskostnader		87 037	81 787
Netto finans		-67 267	-74 172
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		416 450	248 593
Totalresultat		416 450	248 593
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		416 450	248 593
Sum overføringer og disponeringer		416 450	248 593



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			5 664
Andre fordringer		221 208	165 754
Sum fordringer		221 208	171 418
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		311 594	511 085
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		311 594	511 085
Sum omløpsmidler		532 802	682 503
SUM EIENDELER		532 802	682 503

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	728 766	1 145 216
Sum opptjent egenkapital		-728 766	-1 145 216
Sum egenkapital		-728 766	-1 145 216
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	971 874	1 570 515
Sum annen langsiktig gjeld		971 874	1 570 515
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		205 958	167 521
Skyldige offentlige avgifter		6 345	6 486
Annen kortsiktig gjeld		77 391	83 197
Sum kortsiktig gjeld		289 694	257 204
Sum gjeld		1 261 568	1 827 719
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		532 802	682 503



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 512223

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 511 586
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HOP TERRASSE
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 990 511 586
SAMEIET HOP TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 288 440	1 223 292
Annen driftsinntekt	2, 3	964 848	661 778
Sum inntekter		2 253 288	1 885 070
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	67 319	55 909
Annen driftskostnad	6, 7, 8	1 702 252	1 506 395
Sum kostnader		1 769 571	1 562 304
Driftsresultat		483 717	322 766
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		19 770	7 614
Sum finansinntekter		19 770	7 614
Annen rentekostnad		87 037	81 787
Sum finanskostnader		87 037	81 787
Netto finans		-67 267	-74 172
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		416 450	248 593
Totalresultat		416 450	248 593
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		416 450	248 593
Sum overføringer og disponeringer		416 450	248 593



Organisasjonsnr: 990 511 586
SAMEIET HOP TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Sum immaterielle eiendeler	0	0
Varige driftsmidler		
Sum varige driftsmidler	0	0
Finansielle anleggsmidler		
Sum finansielle anleggsmidler	0	0
Sum anleggsmidler	0	0
Omløpsmidler		
Varer		
Sum varer	0	0
Fordringer		
Kundefordringer		5 664
Andre fordringer	221 208	165 754
Sum fordringer	221 208	171 418
Investeringer		
Sum investeringer	0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	311 594	511 085
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	311 594	511 085
Sum omløpsmidler	532 802	682 503
SUM EIENDELER	532 802	682 503

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	0	0
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	9 728 766	1 145 216
Sum opptjent egenkapital	-728 766	-1 145 216



Sum egenkapital	-728 766	-1 145 216
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 10, 11	971 874	1 570 515
Sum annen langsiktig gjeld	971 874	1 570 515
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	205 958	167 521
Skyldige offentlige avgifter	6 345	6 486
Annen kortsiktig gjeld	77 391	83 197
Sum kortsiktig gjeld	289 694	257 204
Sum gjeld	1 261 568	1 827 719
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	532 802	682 503



Organisasjonsnr: 990 511 586
SAMEIET HOP TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet _____ Årets Fjorårets

Pantstillelse _____ Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer _____ Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Hop Terrasse

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Hop Terrasse som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Budø	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pennneo document key: CAM34-Q188P-PYLZO-Y4M6B-350WC-6EKEZ



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: CAM34-Q188P-PYLZO-Y4M6B-350WC-6EKEZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmussen, Tom

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-05-29 13:51:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CAM34-Q18BP-PYLZO-Y4M6B-350WC-6EKEZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Hop Terrasse
2023**

Sameiet Hop Terrasse Org.nr. 990511586

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2023

Sameiet Hop Terrasse
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	1 288 440	1 223 292	1 288 040	1 315 570
Finans	2	687 648	661 778	687 100	696 000
Andre inntekter	3	277 200	0	0	64 370
Sum inntekter		2 253 288	1 885 070	1 975 140	2 075 940
Driftskostnader					
Styrehonorar	4, 5	59 000	49 000	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	4	8 319	6 909	8 460	8 460
Felles strøm og varme		60 588	61 236	78 000	65 000
Andre driftskostnader	6	536 908	477 901	472 920	525 970
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	7 418	0	0	26 000
Vedlikehold	8	922 919	807 852	451 270	485 000
Forretningsførsel		56 163	50 964	54 280	56 900
Revisjonshonorar		10 250	10 125	10 250	11 000
Andre konsulenthonorarer		3 000	0	0	0
Forsikring		105 006	98 317	105 000	115 000
Sum driftskostnader		1 769 571	1 562 304	1 240 180	1 353 330
Driftsresultat		483 717	322 766	734 960	722 610
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		19 639	7 507	0	0
Andre renteinntekter		131	107	0	0
Sum finansinntekter		19 770	7 614	0	0
Rentekostnader lån		87 037	81 769	87 600	59 000
Andre rentekostnader		0	18	0	0
Sum finanskostnader		87 037	81 787	87 600	59 000
Resultat av finansposter		-67 267	-74 172	-87 600	-59 000
Resultat		416 450	248 593	647 360	663 610
Til/fra udekket tap		416 450	248 593	0	0
Sum disponeringer		416 450	248 593	0	0

Resultatrapport 2023 for Sameiet Hop Terrasse

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Sameiet Hop Terrasse
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer	0	5 664
Forskuddsbetalte kostnader	200 689	153 342
Andre fordringer	20 519	12 412
Sum fordringer	221 208	171 418
Bankinnsk. og kontanter		
Innestående bank	311 594	511 085
Sum bankinnsk. og kontanter	311 594	511 085
Sum omløpsmidler	532 802	682 503
SUM EIENDELER	532 802	682 503

Balanserapport 2023 for Sameiet Hop Terrasse

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Sameiet Hop Terrasse
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	-728 766	-1 145 216
Sum opptjent egenkapital		-728 766	-1 145 216
SUM EGENKAPITAL		-728 766	-1 145 216
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	971 874	1 570 515
Sum langsiktig gjeld		971 874	1 570 515
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		22 325	30 522
Leverandørgjeld		205 958	167 521
Skyldige off. myndigheter		6 345	6 486
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		45 000	46 000
Påløpne renter		535	232
Annen kortsiktig gjeld		9 531	6 443
Sum kortsiktig gjeld		289 694	257 204
SUM GJELD		1 261 568	1 827 719
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		532 802	682 503

Bergen,
Styret for Sameiet Hop Terrasse

Helge Skaar
Styrets leder

Toril Sivertsen Aatland
Nestleder

Marit Sissel Sander Åmot
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Sameiet Hop Terrasse

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3801 Andel driftskostnader	753 864	765 936	753 650	791 800
3816 Kabel-TV	270 000	255 528	270 000	245 800
3833 Vedlikehold	264 576	201 828	264 390	277 970
Sum felleskostnader	1 288 440	1 223 292	1 288 040	1 315 570
3803 Innbetalte finanskostnader	687 648	661 778	687 100	696 000
Sum finans	687 648	661 778	687 100	696 000

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3849 Overvåkningskostnad	0	0	0	64 370
3885 Andre inntekter	277 200	0	0	0
Sum andre inntekter	277 200	0	0	64 370

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	60 000	46 000	60 000	60 000
5331 Avsetning styrehonorar	-1 000	3 000	0	0
Sum styrehonorar	59 000	49 000	60 000	60 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6326 Snømåking og brøyting	147 365	80 848	40 000	50 000
6336 HMS	12 500	7 292	13 300	13 300
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	6 690	0	0	0
6360 Renhold og matteleie	0	11 250	0	0
6370 Garasjer	0	0	5 000	5 000
6372 Heis	20 832	13 106	19 680	21 000
6375 TV/Bredbånd	219 851	235 043	270 000	245 800
6376 Vaktmestertjenester	123 440	118 834	123 440	125 000
6391 Diverse serviceavtaler	4 654	0	0	64 370
6630 Egenandel ved skade	0	10 000	0	0
6800 Kontorkostnader	0	0	1 000	1 000
6940 Porto	990	1 458	500	500
7740 Øreavrunding	0	0	0	0
7779 Andre gebyr	585	70	0	0
Sum driftskostnader	536 908	477 901	472 920	525 970

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6502 Brannvernutstyr	0	0	0	26 000
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	7 418	0	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	7 418	0	0	26 000

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	1 229	0	0
6602 Vedlikehold rør og sanitær	371 101	4 375	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	25 124	21 418	18 000	75 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	105 407	335 425	30 000	50 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	9 861	0	0	0
6606 Vedlikehold heis	57 497	0	50 000	10 000
6608 Vedlikehold garasjer	13 242	29 226	0	10 000
6614 Vedlikehold maling	0	270 677	288 270	300 000
6616 Vedlikehold tak	29 298	139 203	40 000	20 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	1 113	6 300	25 000	20 000
6634 Vedl.hold brann-vernustyr	310 276	0	0	0
Sum vedlikehold	922 919	807 852	451 270	485 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Udekket tap

	2023	2022
Sum udekket tap	-728 766	-1 145 216

Egenkapital i sameiet er negativ. Styret vurderer fortløpende om det er behov for å innkalle ekstra kapital fra sameierne, for å kunne betjene sameiets forpliktelser på en tilfrestillende måte.

Note 10 - Langsiktig gjeld

Dnb Bank ASA

Renter 31.12.23: 6,70%, løpetid 5 år

Opprinnelig 2020	3 000 000	
Nedbetalt tidligere	1 429 485	
Nedbetalt i år	598 641	
Lånesaldo 31.12		971 874
Beregnet innfrielsesdato: 18.07.2025		

Sum langsiktig gjeld

971 874

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2023

Gjeld til kredittinstitusjoner

0

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Dnb Bank ASA 16362559239	1	31 392	31 392
	1	29 950	29 950
	1	29 558	29 558
	2	29 284	58 568
	2	28 795	57 590
	4	28 533	114 132
	1	28 285	28 285
	1	28 044	28 044
	1	27 587	27 587
	2	27 528	55 056
	2	27 261	54 522
	2	26 869	53 738
	6	25 734	154 404
	6	24 944	149 664
	4	24 846	99 384

Dokumentet er elektronisk signert



Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2023	2022
Langsiktig gjeld	971 874	1 570 515
Lånet er uten noen form for sikkerhet, men hver sameier er proratarisk ansvarlig for sameiets gjeld henhold til lov om eierseksjoner.		

Note 12 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	425 299	756 678
Periodens resultat	416 450	248 593
Avdrag lån	-598 641	-579 973
Endring i disponible midler	-182 191	-331 379
Disponible midler 31.12.	243 108	425 299


Dokumentet er elektronisk signert



223_Årsoppgjør ...


Name Date
Oliversen, Toril Aatland 2024-05-15

Identification

 bankID™ Oliversen, Toril Aatland

Name Date
Åmot, Marit Sissel Sander 2024-05-16

Identification

 bankID™ Åmot, Marit Sissel Sander

Name Date
Skaar, Helge 2024-05-21

Identification

 bankID™ Skaar, Helge



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))