Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	926 275 909
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STORGATA 28 UTVIKLING AS
Forretningsadresse:	c/o Malling & Co Forvaltning AS Dronning Mauds gate 15 0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Grete Aasheim Anstice
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	105 208	95 697
Sum kostnader		**105 208**	**95 697**
Driftsresultat		**-105 208**	**-95 697**
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	2 489 794	810 544
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	668 998	157 979
Annen renteinntekt		5 771	6 992
Annen finansinntekt		456	
Sum finansinntekter		**3 165 019**	**975 515**
Annen rentekostnad		9 947 162	6 051 306
Annen finanskostnad	3	670 000	670 001
Sum finanskostnader		**10 617 162**	**6 721 307**
Netto finans		**-7 452 143**	**-5 745 792**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-7 557 351**	**-5 841 489**
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-7 557 351**	**-5 841 489**
Årsresultat		**-7 557 351**	**-5 841 489**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-7 557 351**	**-5 841 489**
Totalresultat		**-7 557 351**	**-5 841 489**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-7 557 351	-5 841 489
Sum overføringer og disponeringer		**-7 557 351**	**-5 841 489**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	194 254 484	194 254 484
Lån til foretak i samme konsern	2	11 165 264	7 866 741
Sum finansielle anleggsmidler		**205 419 748**	**202 121 225**
Sum anleggsmidler		**205 419 748**	**202 121 225**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 184	6 540
Konsernfordringer	2	3 161 921	968 523
Sum fordringer		**3 167 105**	**975 063**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 729 158	11 464 233
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**9 729 158**	**11 464 233**
Sum omløpsmidler		**12 896 263**	**12 439 296**
SUM EIENDELER		**218 316 011**	**214 560 521**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	750 000	750 000
Overkurs	5	83 250 000	83 250 000
Sum innskutt egenkapital		**84 000 000**	**84 000 000**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	18 308 120	10 750 768
Sum opptjent egenkapital		**-18 308 120**	**-10 750 768**
Sum egenkapital		**65 691 880**	**73 249 232**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	134 000 000	134 000 000
Langsiktig konserngjeld	2, 3		
Øvrig langsiktig gjeld		15 009 407	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		**149 009 407**	**139 000 000**
Sum langsiktig gjeld		**149 009 407**	**139 000 000**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 456	29
Kortsiktig konserngjeld	2	572 714	572 714
Annen kortsiktig gjeld		3 010 553	1 738 546
Sum kortsiktig gjeld		**3 614 723**	**2 311 289**
Sum gjeld		**152 624 130**	**141 311 289**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**218 316 011**	**214 560 521**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2024 630226

Enheten

Organisasjonsnummer:	926 275 909
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STORGATA 28 UTVIKLING AS
Forretningsadresse:	c/o Malling & Co Forvaltning AS Dronning Mauds gate 15 0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Grete Aasheim Anstice
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 926 275 909
STORGATA 28 UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	105 208	95 697
Sum kostnader		**105 208**	**95 697**
Driftsresultat		**-105 208**	**-95 697**
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	2 489 794	810 544
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	668 998	157 979
Annen renteinntekt		5 771	6 992
Annen finansinntekt		456	
Sum finansinntekter		**3 165 019**	**975 515**
Annen rentekostnad		9 947 162	6 051 306
Annen finanskostnad	3	670 000	670 001
Sum finanskostnader		**10 617 162**	**6 721 307**
Netto finans		**-7 452 143**	**-5 745 792**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-7 557 351**	**-5 841 489**
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-7 557 351**	**-5 841 489**
Årsresultat		**-7 557 351**	**-5 841 489**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-7 557 351**	**-5 841 489**
Totalresultat		**-7 557 351**	**-5 841 489**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-7 557 351	-5 841 489
Sum overføringer og disponeringer		**-7 557 351**	**-5 841 489**

Organisasjonsnr: 926 275 909
STORGATA 28 UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	194 254 484	194 254 484
Lån til foretak i samme konsern	2	11 165 264	7 866 741
Sum finansielle anleggsmidler		**205 419 748**	**202 121 225**
Sum anleggsmidler		**205 419 748**	**202 121 225**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 184	6 540
Konsernfordringer	2	3 161 921	968 523
Sum fordringer		**3 167 105**	**975 063**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 729 158	11 464 233
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**9 729 158**	**11 464 233**
Sum omløpsmidler		**12 896 263**	**12 439 296**
SUM EIENDELER		**218 316 011**	**214 560 521**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	750 000	750 000
Overkurs	5	83 250 000	83 250 000
Sum innskutt egenkapital		**84 000 000**	**84 000 000**
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	18 308 120	10 750 768
Sum opptjent egenkapital		**-18 308 120**	**-10 750 768**
Sum egenkapital		**65 691 880**	**73 249 232**

Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	134 000 000	134 000 000
Langsiktig konserngjeld	2, 3		
Øvrig langsiktig gjeld		15 009 407	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		**149 009 407**	**139 000 000**
Sum langsiktig gjeld		**149 009 407**	**139 000 000**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 456	29
Kortsiktig konserngjeld	2	572 714	572 714
Annen kortsiktig gjeld		3 010 553	1 738 546
Sum kortsiktig gjeld		**3 614 723**	**2 311 289**
Sum gjeld		**152 624 130**	**141 311 289**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**218 316 011**	**214 560 521**

Organisasjonsnr: 926 275 909
STORGATA 28 UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Munkedamsveien 45
PO Box 1704 Vika
0121 Oslo
Norway
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i STORGATA 28 UTVIKLING AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til STORGATA 28 UTVIKLING AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

Penneo document key: D66N6-YEEJD-SQX14-QLO7V-CGTN1-MEK7M

BDO AS, a Norwegian limited liability company, is a member of BDO International Limited, a UK company limited by guarantee, and forms part of the international BDO network of independent member firms. The Register of Business Enterprises: NO 993 606 650 VAT.

BDO AS

Øyvind Hjemgård
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: D66N6-YEEJD-SQXI4-QLO7V-CGTN1-MEK7M

BDO AS, a Norwegian liability company, is a member of BDO International Limited, a UK company limited by guarantee, and forms part of the international BDO network of independent member firms. The Register of Business Enterprises: NO 993 606 650 VAT.

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hjemgård, Øyvind
Partner
På vegne av: BDO
Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2146438
IP: 188.95.xxx.xxx
2024-07-03 06:50:28 UTC

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: D66N6-YEEJD-SQXI4-QLO7V-CGTN1-MEK7M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com.** Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er orginalen?
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - **https://penneo.com/validator**

Årsregnskap 2023
Storgata 28 Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 275 909

HkSD7rZvC-B1LvXB-vC

RESULTATREGNSKAP

STORGATA 28 UTVIKLING AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	105 208	95 697
Sum driftskostnader		**105 208**	**95 697**
Driftsresultat		**-105 208**	**-95 697**
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	2	2 489 794	810 544
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	668 998	157 979
Annen renteinntekt		5 771	6 992
Annen finansinntekt		456	0
Annen rentekostnad		9 947 162	6 051 306
Annen finanskostnad	3	670 000	670 001
Resultat av finansposter		**-7 452 143**	**-5 745 792**
Resultat før skattekostnad		-7 557 351	-5 841 489
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Resultat		**-7 557 351**	**-5 841 489**
Årsresultat		**-7 557 351**	**-5 841 489**
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	5	7 557 351	5 841 489
Sum overføringer		**-7 557 351**	**-5 841 489**

HkSD7rZvC-B1LvXB-vC

BALANSE

STORGATA 28 UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	194 254 484	194 254 484
Lån til foretak i samme konsern	2	11 165 264	7 866 741
Sum finansielle anleggsmidler		**205 419 748**	**202 121 225**
Sum anleggsmidler		**205 419 748**	**202 121 225**
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		5 184	6 540
Konsernfordringer	2	3 161 921	968 523
Sum fordringer		**3 167 105**	**975 063**
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 729 158	11 464 233
Sum omløpsmidler		**12 896 263**	**12 439 296**
Sum eiendeler		**218 316 011**	**214 560 521**

HkSD7rZvC-B1LvXB-vC

BALANSE

STORGATA 28 UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	750 000	750 000
Overkurs	5	83 250 000	83 250 000
Sum innskutt egenkapital		**84 000 000**	**84 000 000**
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-18 308 120	-10 750 768
Sum opptjent egenkapital		**-18 308 120**	**-10 750 768**
Sum egenkapital		**65 691 880**	**73 249 232**
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	134 000 000	134 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		15 009 407	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		**149 009 407**	**139 000 000**
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		31 456	29
Konserngjeld	2	572 714	572 714
Annen kortsiktig gjeld		3 010 553	1 738 546
Sum kortsiktig gjeld		**3 614 723**	**2 311 289**
Sum gjeld		**152 624 130**	**141 311 289**
Sum egenkapital og gjeld		**218 316 011**	**214 560 521**

Oslo, 30.06.2024
Styret i Storgata 28 Utvikling AS

Erich Alexander Selvaag Holte	Marianne Thunes	Kjersti Røstad Haagaas
styreleder	styremedlem	styremedlem

HkSD7rZvC-B1LvXB-vC

STORGATA 28 UTVIKLING AS **926 275 909**

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP
Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER
Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Storgata 28 Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	11 165 264	7 866 741
Andre kortsiktige fordringer konsern	3 161 921	968 523
Sum	**14 327 185**	**8 835 264**

HkSD7rZvC-B1LvXB-vC

STORGATA 28 UTVIKLING AS		926 275 909
Annen kortsiktig gjeld konsern	572 714	572 714

Langsiktig lån i konsernforhold er usikret og renteberegnes til 3 mnd NIBOR+ margin 2,75% p.a.
Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.

Note 3 Langsiktig gjeld

Pantelån

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	134 000 000	134 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	15 009 407	5 000 000
Sum	**149 009 407**	**139 000 000**

Selskapets bankforbindelse har tatt pant i eiendommen Storgata 28 gnr 208 bnr 646 i Oslo kommune. Det er eid av datterselskapet Storgaten 28 AS. Pantesikret gjeld utgjør kr 134 000 000 pr 31.12.2023. Lånet løper avdragsfritt frem til forfall i 2025.

Som vederlag for sikkerheten avgir selskapet en årlig kompensasjon på kr 670 000 til datterselskapet. Denne klassifiseres som finanskostnad i regnskapet. Utestående kompensasjon vil renteberegnes basert på markedsmessige vilkår fra og med februar 2022.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	**0**	**0**
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-7 557 351	-5 841 489
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	**-7 557 351**	**-5 841 489**
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-547 755	-178 320
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	547 755	178 320
Sum betalbar skatt i balansen	**0**	**0**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-18 312 543	-10 755 191	7 557 351
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	18 312 543	10 755 191	-7 557 351

HkSD7rZvC-B1LvXB-vC

STORGATA 28 UTVIKLING AS **926 275 909**

Utsatt skattefordel (22 %)	**0**	**0**	**0**

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	750 000	83 250 000	-10 750 768	73 249 232
Årets resultat			-7 557 351	-7 557 351
Pr 31.12.2023	**750 000**	**83 250 000**	**-18 308 120**	**65 691 880**

Note 6 Aksjer i datterselskap

	Anskaffelseskost	Balanseført verdi 31.12
Finansielle anleggsmidler		
Aksjer i Storgaten 28 AS	194 254 484	194 254 484
Sum	**194 254 484**	**194 254 484**

Selskapet har forretningskontor i Oslo.

HkSD7rZvC-B1LvXB-vC

SEALED BY Verified HKSD7RZVC-B1LVXB-VC

Document history

COMPLETED BY ALL:
02.07.2024 16:25

SENT BY OWNER:
Grete Anstice • 02.07.2024 11:07

DOCUMENT ID:
B1LvXB-vC

ENVELOPE ID:
HkSD7rZvC-B1LvXB-vC

DOCUMENT NAME:
Storgata 28 Utvikling AS årsregnskap 2023 sign.pdf
7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Erich Alexander Selvaag Holte	**Signed**	**02.07.2024 11:14**	**Email**	**IP: 51.174.66.85**
erich@investire.no	Authenticated	02.07.2024 11:14	Low	IP: 51.174.66.85
Marianne Thunes	**Signed**	**02.07.2024 13:54**	**Email**	**IP: 77.16.208.226**
marianne@manali.no	Authenticated	02.07.2024 13:54	Low	IP: 77.16.208.226
Kjersti Haagaas	**Signed**	**02.07.2024 16:25**	**Email**	**IP: 84.38.158.146**
kjersti.haagaas@vedal.no	Authenticated	02.07.2024 16:25	Low	IP: 84.38.158.146

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant

eIDAS standard

PAdES sealed