



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 332 651
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FISKÅ INVEST AS
Forretningsadresse: Sørskårvegen 55
4121 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Oftedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 850 000
Leieinntekter			30 000
Sum inntekter			1 880 000
Kostnader			
Varekostnad			1 853 259
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		24 093	81 652
Sum kostnader		24 093	1 934 911
Driftsresultat		-24 093	-54 911
Annen rentekostnad		44 201	64 107
Sum finanskostnader		44 201	64 107
Netto finans		-44 201	-64 107
Ordinært resultat før skattekostnad		-68 294	-119 018
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-68 294	-119 018
Årsresultat		-68 294	-119 018
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-68 294	-119 018
Totalresultat		-68 294	-119 018
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-68 294	-119 018
Sum overføringer og disponeringer		-68 294	-119 018



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	1 147 244	1 100 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		457	51 625
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		457	51 625
Sum omløpsmidler		1 147 701	1 151 625
SUM EIENDELER		1 147 701	1 151 625
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	835 711	767 418
Sum opptjent egenkapital		-835 711	-767 418
Sum egenkapital		-35 711	32 582
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	738 865	738 865
Sum annen langsiktig gjeld		738 865	738 865
Sum langsiktig gjeld		738 865	738 865
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 308	7 575
Annen kortsiktig gjeld		381 239	372 603
Sum kortsiktig gjeld		444 547	380 178
Sum gjeld		1 183 412	1 119 043
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 147 701	1 151 625



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 508772

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 332 651
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FISKÅ INVEST AS
Forretningsadresse: Åvegen 31
4100 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Oftedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 332 651
FISKÅ INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 850 000
Leieinntekter			30 000
Sum inntekter			1 880 000
Kostnader			
Varekostnad			1 853 259
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		24 093	81 652
Sum kostnader		24 093	1 934 911
Driftsresultat		-24 093	-54 911
Annen rentekostnad		44 201	64 107
Sum finanskostnader		44 201	64 107
Netto finans		-44 201	-64 107
Ordinært resultat før skattekostnad		-68 294	-119 018
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-68 294	-119 018
Årsresultat		-68 294	-119 018
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-68 294	-119 018
Totalresultat		-68 294	-119 018
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-68 294	-119 018
Sum overføringer og disponeringer		-68 294	-119 018



Organisasjonsnr: 994 332 651
FISKÅ INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	2	1 147 244	1 100 000
-----------	---	-----------	-----------

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

		457	51 625
--	--	-----	--------

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

		457	51 625
--	--	-----	--------

Sum omløpsmidler		1 147 701	1 151 625
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 147 701	1 151 625
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	800 000	800 000
--------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

Udekket tap	3	835 711	767 418
-------------	---	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		-835 711	-767 418
--------------------------	--	----------	----------

Sum egenkapital		-35 711	32 582
-----------------	--	---------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner	2	738 865	738 865
----------------------	---	---------	---------

Sum annen langsiktig gjeld		738 865	738 865
----------------------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		738 865	738 865
----------------------	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

		63 308	7 575
--	--	--------	-------

Annen kortsiktig gjeld		381 239	372 603
------------------------	--	---------	---------



Sum kortsiktig gjeld	444 547	380 178
Sum gjeld	1 183 412	1 119 043
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 147 701	1 151 625



Organisasjonsnr: 994 332 651
FISKÅ INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

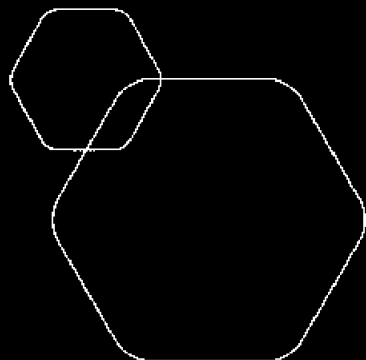
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

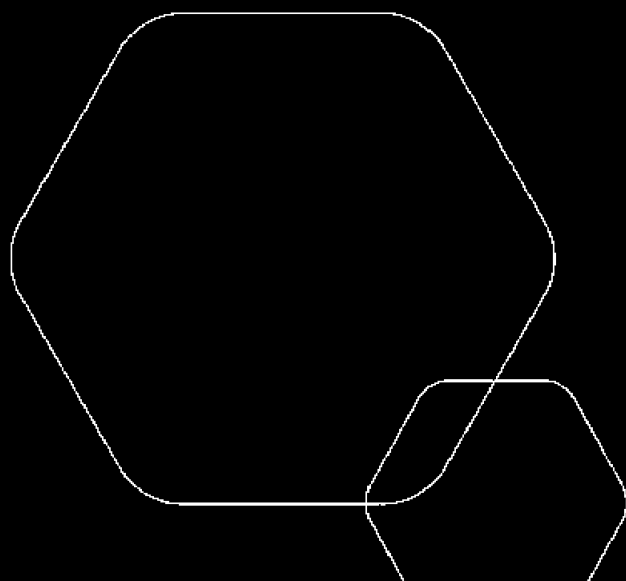
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Fiskå Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 994 332 651

Pemneo Dokumentnøkkel: ISOEA-CC2WH-5514-EOZ6K-H5AAQ-WY57A



RESULTATREGNSKAP

FISKÅ INVEST AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	1 850 000
Leieinntekter		0	30 000
Sum driftsinntekter		0	1 880 000
Varekostnad		0	1 853 259
Annen driftskostnad		24 093	81 652
Sum driftskostnader		24 093	1 934 911
Driftsresultat		-24 093	-54 911
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		44 201	64 107
Resultat av finansposter		-44 201	-64 107
Resultat før skattekostnad		-68 294	-119 018
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat		-68 294	-119 018
OVERFØRINGER			
Udekket tap		68 294	119 018
Sum overføringer		-68 294	-119 018

Pemneo Dokumentnøkkel: ISOEA-CC2WH-55Y4-EOZ6K-H5AAQ-WY57A



BALANSE

FISKÅ INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
OMLØPSMIDLER			
Eiendommer for utvikling og salg	2	1 147 244	1 100 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		457	51 625
Sum omløpsmidler		1 147 701	1 151 625
Sum eiendeler		1 147 701	1 151 625
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	3	-835 711	-767 418
Sum opptjent egenkapital		-835 711	-767 418
Sum egenkapital		-35 711	32 582
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	738 865	738 865
Sum annen langsiktig gjeld		738 865	738 865
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		63 308	7 575
Annen kortsiktig gjeld		381 239	372 603
Sum kortsiktig gjeld		444 547	380 178
Sum gjeld		1 183 412	1 119 043
Sum egenkapital og gjeld		1 147 701	1 151 625

Jørpeland, 14.06.2023
Styret i Fiskå Invest AS

Magnar Ur
styreleder

Trond Oftedal
styremedlem/daglig leder

FISKÅ INVEST AS

SIDE 3

Pemneo Dokumentnøkkel: ISOEA-CC2WH-I55Y4-EOZ6K-H5AAQ-WY57A



FISKÅ INVEST AS

994 332 651

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Fortjeneste ved salg av tomt/bolighus/leilighet tas til inntekt når selgers forpliktelser iht salgskontrakt er ferdigstilt, normalt ved overlevering til kjøper. Selskapets salgsobjekter overdras til kjøper ved ferdigstilling av salgsobjektet etter at kjøper har betalt avtalt salgsvederlag.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Selskapets varelager består av ervervskostnader og tilvirkningskostnader på tomteområder og kostnader til oppføring av eiendommer som ikke er overlevert kjøper pr balansedato.

Note 1 Lønnskostnader

Fiskå Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Spesifikasjon		
Gjeld til kredittinstitusjoner	738 865	738 865
Sum	738 865	738 865
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Fast eiendom - varelager	1 147 244	1 100 000
Sum	1 147 244	1 100 000

Av langsiktig gjeld på kr 738 865 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

FISKÅ INVEST AS

SIDE 4

Pemneo Dokumentnøkkel: ISOEA-CC2WH-I55Y4-EOZ6K-H5AAQ-WY57A



FISKÅ INVEST AS

994 332 651

Note 3 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt, men aksjonærene tilfører midler ved likviditetsbehov og styret anser fortsatt drift å være til stede.

Pemmo Dokumentnøkkel: ISOEA-CC2WH-55Y4-EOZ6K-H5AAQ-WY57A

FISKÅ INVEST AS

SIDE 5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Magnar Ur

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-320095

IP: 80.213.xxx.xxx

2023-06-14 19:14:23 UTC



Trond Oftedal

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-2490788

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-06-19 09:02:52 UTC



Trond Oftedal

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-2490788

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-06-19 09:02:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ISOEA-CC2WH-I55Y4-EOZ6K-H5AAQ-WY57A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>