



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 256 491
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDHOLMVEIEN HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Rune Frank Andersen
Nesbryggveien 38
3133 DUKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Frank Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	261 973	289 927
Annen driftskostnad		584 349	491 280
Sum kostnader		846 322	781 207
Driftsresultat		-846 322	-781 207
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4		30 489 119
Inntekt på investeringer i aksjer og andeler	3	15 792 160	954 365
Annen finansinntekt		44 486	111 093
Reversering av tidligere nedskrivninger		817 612	9 911 175
Sum finansinntekter		16 654 258	41 465 752
Nedskrivning av finansielle eiendeler		4 139	1 980 055
Annen finanskostnad	3	377 484	3 271 345
Sum finanskostnader		381 623	5 251 400
Netto finans		16 272 635	36 214 352
Ordinært resultat før skattekostnad		15 426 313	35 433 145
Skattekostnad på ordinært resultat	9	496 773	1 208 923
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 929 540	34 224 222
Årsresultat		14 929 540	34 224 222
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	10	1 800 000	
Overføringer annen egenkapital	10	13 129 540	34 224 222
Sum overføringer og disponeringer		14 929 540	34 224 222



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		103 860
Sum immaterielle eiendeler			103 860
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	10 000 000	10 000 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	3 720 458	3 720 458
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7, 8	250 000	100 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	146 827 949	131 765 811
Andre fordringer	7	89 000	89 000
Sum finansielle anleggsmidler		160 887 407	145 675 269
Sum anleggsmidler		160 887 407	145 779 129
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	92 695	2 929 867
Sum fordringer		92 695	2 929 867
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 085 321	5 132 133
Sum omløpsmidler		4 178 016	8 062 000
SUM EIENDELER		165 065 423	153 841 129
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	769 200	769 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs	10	4 154 225	4 154 225
Sum innskutt egenkapital		4 923 425	4 923 425
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	159 691 066	146 561 526
Sum opptjent egenkapital		159 691 066	146 561 526
Sum egenkapital		164 614 491	151 484 951
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	19 519	200
Betalbar skatt	9	392 913	
Skyldige offentlige avgifter		34 307	39 822
Annen kortsiktig gjeld	8	4 193	2 316 156
Sum kortsiktig gjeld		450 932	2 356 178
Sum gjeld		450 932	2 356 178
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		165 065 423	153 841 129



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 649408

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 256 491
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDHOLMVEIEN HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Rune Frank Andersen
Nesbryggveien 38
3133 DUKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Frank Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 256 491
LINDHOLMVEIEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	261 973	289 927
Annen driftskostnad		584 349	491 280
Sum kostnader		846 322	781 207
Driftsresultat		-846 322	-781 207
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4		30 489 119
Inntekt på investeringer i aksjer og andeler	3	15 792 160	954 365
Annen finansinntekt		44 486	111 093
Reversering av tidligere nedskrivninger		817 612	9 911 175
Sum finansinntekter		16 654 258	41 465 752
Nedskrivning av finansielle eiendeler		4 139	1 980 055
Annen finanskostnad	3	377 484	3 271 345
Sum finanskostnader		381 623	5 251 400
Netto finans		16 272 635	36 214 352
Ordinært resultat før skattekostnad		15 426 313	35 433 145
Skattekostnad på ordinært resultat	9	496 773	1 208 923
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 929 540	34 224 222
Årsresultat		14 929 540	34 224 222
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	10	1 800 000	
Overføringer annen egenkapital	10	13 129 540	34 224 222
Sum overføringer og disponeringer		14 929 540	34 224 222



Organisasjonsnr: 989 256 491
LINDHOLMVEIEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 9 103 860
Sum immaterielle eiendeler 103 860

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 10 000 000 10 000 000
Investeringer i
tilknyttet selskap 5 3 720 458 3 720 458
Lån til tilknyttet
selskap og felles
kontrollert virksomhet 7, 8 250 000 100 000
Investeringer i aksjer og
andeler 6 146 827 949 131 765 811
Andre fordringer 7 89 000 89 000
Sum finansielle
anleggsmidler 160 887 407 145 675 269

Sum anleggsmidler 160 887 407 145 779 129

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 8 92 695 2 929 867
Sum fordringer 92 695 2 929 867

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 4 085 321 5 132 133

Sum omløpsmidler 4 178 016 8 062 000

SUM EIENDELER 165 065 423 153 841 129

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 10 769 200 769 200
Overkurs 10 4 154 225 4 154 225
Sum innskutt egenkapital 4 923 425 4 923 425

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 10 159 691 066 146 561 526



Sum opptjent egenkapital		159 691 066	146 561 526
Sum egenkapital		164 614 491	151 484 951
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	19 519	200
Betalbar skatt	9	392 913	
Skyldige offentlige avgifter		34 307	39 822
Annen kortsiktig gjeld	8	4 193	2 316 156
Sum kortsiktig gjeld		450 932	2 356 178
Sum gjeld		450 932	2 356 178
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		165 065 423	153 841 129



Organisasjonsnr: 989 256 491
LINDHOLMVEIEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
------------------------------	---------------	------------------	--------------------

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
------------	-------------------	----------------------	--

Note

2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	79600.00	104100.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	150000.00	150000.00

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32373.00	35827.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	261973.00	289927.00

Selskapet har en deltidsansatt regnskapsfører som mottar lønn fra selskapet.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Mølleveien 35 AS	100.00%	100.00%	11022549.00	-1008972.00

Selskapet har solgt aksjene i datterselskapet Lindholmveien 14 AS i 2023 med regnskapsmessig gevinst på 28 369 312 kr.
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Lindholmveien Holding AS	Lindholmveien 14 3133 Duken Nøtterøy

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Lindholmveien Holding AS

Org.nr: 989 256 491

Årsrapport for 2024

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Pemneo Dokumentnøkkel: YMO9N-1FJ8F-6SUWP-DP4LD-FB706-1DZD8



Lindholmveien Holding AS

Org.nr: 989 256 491

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	261 973	289 927
Annen driftskostnad		584 349	491 280
Sum driftskostnader		<u>846 322</u>	<u>781 207</u>
Driftsresultat		<u>-846 322</u>	<u>-781 207</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	0	30 489 119
Inntekt på investeringer i aksjer og andeler	3	15 792 160	954 365
Annen finansinntekt		44 486	111 093
Reversering av tidligere nedskrivninger		817 612	9 911 175
Nedskrivning av finansielle eiendeler		4 139	1 980 055
Annen finanskostnad	3	377 484	3 271 345
Netto finansposter		<u>16 272 635</u>	<u>36 214 352</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>15 426 313</u>	<u>35 433 145</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	<u>496 773</u>	<u>1 208 923</u>
Årsresultat		<u>14 929 540</u>	<u>34 224 222</u>
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	10	1 800 000	0
Overføringer annen egenkapital	10	<u>13 129 540</u>	<u>34 224 222</u>
Sum disponert		<u>14 929 540</u>	<u>34 224 222</u>

Penneo Dokumentnøkkel: YMO9N-TFJ8F-6SUWP-DP4LD-FB706-1DZD8



Lindholmveien Holding AS

Org.nr: 989 256 491

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	9	0	103 860
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	10 000 000	10 000 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	3 720 458	3 720 458
Lån til tilknyttet selskap	7, 8	250 000	100 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	146 827 949	131 765 811
Andre fordringer	7	89 000	89 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>160 887 407</u>	<u>145 675 269</u>
Sum anleggsmidler		<u>160 887 407</u>	<u>145 779 129</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	8	92 695	2 929 867
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>4 085 321</u>	<u>5 132 133</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 178 016</u>	<u>8 062 000</u>
Sum eiendeler		<u>165 065 423</u>	<u>153 841 129</u>

Penneo Dokumentnøkkel: YMO9N-1FJ8F-6SUWP-DP4LD-FB706-1DZD8



Lindholmveien Holding AS

Org.nr: 989 256 491

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	10	769 200	769 200
Overkurs	10	4 154 225	4 154 225
Sum innskutt egenkapital		<u>4 923 425</u>	<u>4 923 425</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	10	159 691 066	146 561 526
Sum egenkapital		<u>164 614 491</u>	<u>151 484 951</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		19 519	200
Betalbar skatt	9	392 913	0
Skyldige offentlige avgifter		34 307	39 822
Annen kortsiktig gjeld	8	4 193	2 316 156
Sum kortsiktig gjeld		<u>450 932</u>	<u>2 356 178</u>
Sum gjeld		<u>450 932</u>	<u>2 356 178</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>165 065 423</u>	<u>153 841 129</u>

31. desember 2024
Nøtterøy, 13. juni 2025

Rune Frank Andersen
Styrets leder

Øystein Mølmen
Styremedlem

Nora Kristine Vinghøg
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: YMO9N-TFJ8F-6SUWP-DP4LD-FB706-1DZD8



Lindholmveien Holding AS

Org.nr: 989 256 491

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskaper/tilknyttede selskaper

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Investeringer i aksjer og andeler

Investering i aksjer og andeler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som finansinntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres løpende.



Lindholmveien Holding AS

Org.nr: 989 256 491

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	79 600	104 100
Godtgjørelse til styremedlemmer	150 000	150 000
Arbeidsgiveravgift	32 373	35 827
Sum	<u>261 973</u>	<u>289 927</u>

Selskapet har en deltidansatt regnskapsfører som mottar lønn fra selskapet.

Note 3 - Avkastning finansielle plasseringer

	2024	2023
<i>Inntekt på investeringer i aksjer og andeler:</i>		
Gevinst ved realisasjon av aksjer- og fondsinvesteringer	12 975 827	117 247
Avkastning på rentebærende investeringer	2 816 332	837 119
	<u>15 792 159</u>	<u>954 366</u>
<i>Annen finanskostnad:</i>		
Tap ved realisasjon av aksjer og andeler	377 484	1 214 657
Tap på fordringer	0	2 056 688
	<u>377 484</u>	<u>3 271 345</u>

Note 4 - Datterselskap

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2024	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Mølleveien 35 AS	03.04.2013	Færder	100 %	100 %	-1 008 972	11 022 549	10 000 000

Selskapet har solgt aksjene i datterselskapet Lindholmveien 14 AS i 2023 med regnskapsmessig gevinst på 28 369 312 kr.

Note 5 - Tilknyttede selskaper

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2024	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Kanalveien 1-3 AS	Nøtterøy	33 %	33 %	-13 647	16 601 025	3 720 458

Pemneo Dokumentnøkkel: YMO9N-TFJ8F-6SUWP-DP4LD-FB706-1DZD8



Lindholmveien Holding AS

Org.nr: 989 256 491

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Langsiktige investeringer i aksjer og andeler

	2024	2023
Investeringer i andre aksjeselskaper	7 918 206	8 816 828
Investeringer i fondsandeler	143 148 938	128 001 651
Akkumulerte nedskrivninger	-4 239 194	-5 052 667
Sum	<u>146 827 950</u>	<u>131 765 812</u>

Note 7 - Fordringer og gjeld

	2024	2023
<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>		
Lån til Kanalveien 1-3 AS	250 000	100 000
Øvrige utlån	89 000	89 000
Sum	<u>339 000</u>	<u>189 000</u>

Selskapet har ingen gjeld med forfall senere enn 5 år.

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern, tilknyttede foretak og nærstående

	2024	2023
<i>Fordringer</i>		
Lån til Kanalveien 1-3 AS	250 000	100 000
Kortsiktig fordring Mølleveien 35 AS	0	2 119 807
Sum	<u>250 000</u>	<u>2 219 807</u>
<i>Gjeld</i>		
Kortsiktig gjeld til Nora Vinghøg	4 193	19 193
Kortsiktig gjeld til Geir Vinghøg	0	177 156
Kortsiktig gjeld til Mølleveien 35 AS	0	2 119 807
Sum	<u>4 193</u>	<u>2 316 156</u>

Note 9 - Skatt

	2024	2023
<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>		
Betalbar skatt	392 913	0
Endring utsatt skatt	103 860	1 208 923
Årets totale skattekostnad	<u>496 773</u>	<u>1 208 923</u>

Pemneo Dokumentnøkkel: YMO9N-1FJ8F-6SUWP-DP4LD-FB706-1DZD8



Lindholmveien Holding AS

Org.nr: 989 256 491

Noter til regnskapet for 2024

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	15 426 313	35 433 145
Permanente forskjeller	0	-9 335
Nedskrivning på aksjer og verdipapir kostnadsført i året	4 139	1 980 055
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre verdipapirer	377 484	1 214 657
Skattepliktig gevinst på aksjer og andeler utenfor fritaksmetode	247 711	29 211
Resultatført konsernbidrag	0	-2 119 807
Tilbakeføring av innteksført gevinst ved salg av datterselskap	0	-28 369 312
Reversering av tidl. nedskr. på aksjer mv. innteksført i året	-817 612	-4 450 416
Regnskapsmessig gevinst realisasjon av aksjer og verdipapirer	-12 975 827	-117 247
Fradragsberettiget tap på aksjer og andeler utenfor fritaksmetoden	-4 147	-215 657
Endring i midlertidige forskjeller	0	-5 410 759
Anvendt frømførbart underskudd *)	-472 093	-84 342
Mottatt konsernbidrag	0	2 119 807
Årets skattegrunnlag	<u>1 785 968</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	392 913	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Akkumulert frømførbart underskudd	<u>0</u>	<u>-472 093</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>0</u>	<u>-472 093</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	0	-103 860
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2024	
22% skatt av resultat før skatt	3 393 789	
Permanente forskjeller (22%)	<u>-2 897 015</u>	
Beregnet skattekostnad	<u>496 774</u>	

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	769 200	4 154 225	146 561 526	151 484 951
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-1 800 000	-1 800 000
Årsresultat	0	0	14 929 540	14 929 540
Egenkapital 31.12.	<u>769 200</u>	<u>4 154 225</u>	<u>159 691 066</u>	<u>164 614 491</u>

Penneo Dokumentnøkkel: YMO9N-1FJ8F-6SUWP-DP4LD-FB706-1DZD8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mølmen, Øystein

Styremedlem

På vegne av: Lindholmveien Holding AS
Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-379943
IP: 51.174.xxx.xxx
2025-06-13 12:36:57 UTC



Andersen, Rune Frank

Styreleder

På vegne av: Lindholmveien Holding AS
Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-612074
IP: 104.28.xxx.xxx
2025-06-14 08:22:51 UTC



Vinghøg, Nora Kristine

Styremedlem

På vegne av: Lindholmveien Holding AS
Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-439442
IP: 51.175.xxx.xxx
2025-06-15 19:51:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YMO9N-1FJ8F-6SUWP-DP4LD-FB706-1DZD8

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Åshaugveien 68, 3170 Sem
Postboks 2427, 3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Lindholmveien Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lindholmveien Holding AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 20. juni 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kai-Henning Olsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr økkel: Q05TD-WYILX-0A60U-ZQWZ0-564HN-AYXMT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsen, Kai-henning

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1632095

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-20 12:23:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Q05TD-WYILX-0A60U-ZQWZ0-564HN-AYXMT

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.