



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 004 709
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STASJONSPARKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rørosveien 2939
7387 SINGSÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ranveig Heidi With
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		78 000	78 000
Sum inntekter		78 000	78 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	33 106	33 106
Annen driftskostnad	2	16 105	45 347
Sum kostnader		49 211	78 453
Driftsresultat		28 789	-453
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		129 185	94 905
Sum finanskostnader		129 185	94 905
Netto finans		-129 185	-94 905
Resultat før skattekostnad		-100 395	-95 358
Skattekostnad	3, 4	0	53 651
Årsresultat		-100 395	-149 009
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	67 512	0
Udekket tap	5	-32 883	-149 009
Sum overføringer og disponeringer		-100 395	-149 009



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	624 263	657 369
Sum varige driftsmidler		624 263	657 369
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		624 263	657 369
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	602 445	680 478
Konsernfordringer	6	67 512	0
Sum fordringer		669 957	680 478
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		46 267	43 849
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 267	43 849
Sum omløpsmidler		716 224	724 327
SUM EIENDELER		1 340 487	1 381 697

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	5	-8 666	-8 666
Sum innskutt egenkapital		191 334	191 334
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	363 444	330 561
Sum opptjent egenkapital		-363 444	-330 561
Sum egenkapital		-172 110	-139 227
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 495 836	1 505 302
Sum annen langsiktig gjeld		1 495 836	1 505 302
Sum langsiktig gjeld		1 495 836	1 505 302
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		244	1 283
Annen kortsiktig gjeld		16 517	14 338
Sum kortsiktig gjeld		16 761	15 621
Sum gjeld		1 512 597	1 520 923
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 340 487	1 381 697



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 617458

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 004 709
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STASJONSPARKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rørosveien 2939
7387 SINGSÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ranveig Heidi With
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 004 709
STASJONSPARKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		78 000	78 000
Sum inntekter		78 000	78 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	33 106	33 106
Annen driftskostnad	2	16 105	45 347
Sum kostnader		49 211	78 453
Driftsresultat		28 789	-453
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		129 185	94 905
Sum finanskostnader		129 185	94 905
Netto finans		-129 185	-94 905
Resultat før skattekostnad		-100 395	-95 358
Skattekostnad	3, 4	0	53 651
Årsresultat		-100 395	-149 009
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	67 512	0
Udekket tap	5	-32 883	-149 009
Sum overføringer og disponeringer		-100 395	-149 009



Organisasjonsnr: 920 004 709
STASJONSPARKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	624 263	657 369
Sum varige driftsmidler		624 263	657 369
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		624 263	657 369
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	602 445	680 478
Konsernfordringer	6	67 512	0
Sum fordringer		669 957	680 478
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		46 267	43 849
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 267	43 849
Sum omløpsmidler		716 224	724 327
SUM EIENDELER		1 340 487	1 381 697
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	5	-8 666	-8 666
Sum innskutt egenkapital		191 334	191 334



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	363 444	330 561
Sum opptjent egenkapital		-363 444	-330 561
Sum egenkapital		-172 110	-139 227
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 495 836	1 505 302
Sum annen langsiktig gjeld		1 495 836	1 505 302
Sum langsiktig gjeld		1 495 836	1 505 302
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		244	1 283
Annen kortsiktig gjeld		16 517	14 338
Sum kortsiktig gjeld		16 761	15 621
Sum gjeld		1 512 597	1 520 923
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 340 487	1 381 697



Organisasjonsnr: 920 004 709
STASJONSPARKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Leieinntekter inntektsføres løpende i henhold til leiekontrakter. Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	--

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	243004.00	236492.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	372926.00	364551.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

7

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Andre kortsiktige fordringer inneholder fordring på morselskap på kr 175 492,-, fordring på nærstående selskap på kr 372 923,-.

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1495836.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
624263.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
STASJONSPARKEN EIENDOM AS
920004709
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



STASJONSPARKEN EIENDOM AS
920 004 709

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		78 000	78 000
Sum driftsinntekter		78 000	78 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-33 106	-33 106
Annen driftskostnad	2	-16 105	-45 347
Sum driftskostnader		-49 211	-78 453
Driftsresultat		28 789	-453
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-129 185	-94 905
Sum finanskostnader		-129 185	-94 905
Netto finans		-129 185	-94 905
Resultat før skattekostnad		-100 395	-95 358
Skattekostnad	3, 4	0	-53 651
Årsresultat		-100 395	-149 009
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag	5	-67 512	0
Udekket tap	5	-32 883	-149 009
Sum overføringer		-100 395	-149 009



STASJONSPARKEN EIENDOM AS
920 004 709

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	624 263	657 369
Sum varige driftsmidler		624 263	657 369
Sum anleggsmidler		624 263	657 369
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	6	67 512	0
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	602 445	680 478
Sum fordringer		669 957	680 478
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		46 267	43 849
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 267	43 849
Sum omløpsmidler		716 224	724 327
SUM EIENDELER		1 340 487	1 381 697



STASJONSPARKEN EIENDOM AS
920 004 709

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	5	-8 666	-8 666
Sum innskutt egenkapital		191 334	191 334
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-363 444	-330 561
Sum opptjent egenkapital		-363 444	-330 561
Sum egenkapital		-172 110	-139 227
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 495 836	1 505 302
Sum annen langsiktig gjeld		1 495 836	1 505 302
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		244	1 283
Annen kortsiktig gjeld		16 517	14 338
Sum kortsiktig gjeld		16 761	15 621
Sum gjeld		1 512 597	1 520 923
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 340 487	1 381 697

Midtre Gauldal, 30.06.2024

Ranveig Heidi With
styrets leder



STASJONSPARKEN EIENDOM AS
920 004 709

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres løpende i henhold til leiekontrakter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



STASJONSPARKEN EIENDOM AS
920 004 709

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	754 044
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	754 044
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-96 674
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-129 780
Balanseført verdi pr 31.12	624 264
Årets av- og nedskrivninger	33 106
Økonomisk levetid	0 - 10
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	53 651
Skattekostnad	0	53 651
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-100 395	-95 358
+/- Endring i midlertidige forskjeller	24 493	24 135
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	67 512	0
Skattepliktig inntekt	-8 390	-71 223

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-57 952	-82 445	24 493
Fremførbart underskudd	-281 275	-289 665	8 390
Netto forskjeller	-339 227	-372 110	32 883
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	339 227	372 110	-32 883
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0



STASJONSPARKEN EIENDOM AS
920 004 709

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	200 000	-8 666	0	-330 561	-139 227
Årsresultat	0	0	-67 512	-32 883	-100 395
Mottatt konsernbidrag	0	0	67 512	0	67 512
Egenkapital 31.12.2023	200 000	-8 666	0	-363 444	-172 110

Mer om egenkapital

Styret har vurdert at grunnlaget for fortsatt drift er til stede. Virksomheten ble midlertidig stanset etter brannen på naboeiendommen i februar 2023 (morselskapet Kanari og Kaffe Eiendom AS' eiendom), og har så langt ikke kommet i gang igjen. Bakgrunnen for at man ikke har kommet i gang er at forsikringsoppkjøret med Eika forsikring tar svært lang tid. Styret har fremmet erstatningskrav mot Eika for driftsavbrudd som følge av brannen på naboeiendommen, men Eika har foreløpig avslått dette. Avslaget er påklaget. Videre er utvikling av ny virksomhet/bygningsmasse på eiendommen satt i gang, og styret har forhåpninger om at det vil kunne bli satt i gang bygging i løpet av første halvår 2025. Samtidig utvikles ny forretningsplan for selskapets eiendom. I påvente av realisering av ny forretningsplan vil det bli iverksatt en begrenset oppussing av selskapets bygningsmasse slik at denne midlertidig kan leies ut i utviklings og byggefasen for naboeiendommen. Styret vurderer at egenkapitalen vil gjenvinnes ved den planlagte virksomheten. Videre har eier aksjonær signalisert at man vil kunne gi tilstrekkelig ansvarlig lån for den perioden det måtte bli nødvendig.

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	243 004	236 492
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	372 926	364 551

Note 7 - Fordringer

Mer om fordringer

Andre kortsiktige fordringer inneholder fordring på morselskap på kr 175 492,-, fordring på nærstående selskap på kr 372 923,-.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 000	100	200 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kanari og Kaffe Eiendom AS	2 000	100,00	Ordinære

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 495 836
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	624 263
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0