



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 819 853
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST. OLAVS GATE 2 AS
Forretningsadresse: c/o Merkantilbygg AS
Colbjørnsens gate 3
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 985 036	2 936 879
Andre driftsinntekter		472 197	554 665
Sum inntekter		3 457 233	3 491 544
Kostnader			
Vareforbruk		460 784	575 918
Ordinære avskrivninger	5	911 000	911 000
Andre driftskostnader	4, 6	559 566	479 372
Sum kostnader		1 931 350	1 966 290
Driftsresultat		1 525 884	1 525 255
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		77	502
Sum finansinntekter		77	502
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		801 649
Annen rentekostnad		158 362	
Sum finanskostnader		158 362	801 649
Netto finans		-158 284	-801 147
Ordinært resultat før skattekostnad		1 367 600	724 108
Skattekostnad	8	300 872	159 303
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 066 728	564 805
Årsresultat		1 066 728	564 805
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 066 728	564 805
Totalresultat		1 066 728	564 805
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			388 918



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		1 066 728	175 886
Sum overføringer og disponeringer		1 066 728	564 805



Balanse


Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	5, 9	30 756 326	31 667 326
Sum varige driftsmidler		30 756 326	31 667 326
Sum anleggsmidler		30 756 326	31 667 326
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		220 691	
Andre kortsiktige fordringer		156 324	264 750
Sum fordringer		377 015	264 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	1		89 727
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			89 727
Sum omløpsmidler		377 015	354 478
SUM EIENDELER		31 133 341	32 021 804
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			





Balanse


Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	7	1 242 614	175 886
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		1 242 614	175 886
Sum egenkapital		1 272 614	205 886
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	347 660	46 788
Sum avsetninger for forpliktelser		347 660	46 788
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Langsiktig konserngjeld	6		31 655 950
Sum annen langsiktig gjeld			31 655 950
Sum langsiktig gjeld		347 660	31 702 738
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 457	85 927
Skyldige offentlige avgifter		34 397	27 252
Kortsiktig konserngjeld	1, 6	29 373 321	
Annen kortsiktig gjeld		26 892	
Sum kortsiktig gjeld		29 513 067	113 179
Sum gjeld		29 860 727	31 815 917
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 133 341	32 021 804



 Legally signed by
Morten Hiemeyer
01.03.2021

 Legally signed by
Vegard Barhaugen Kjos
02.03.2021

 Legally signed by
Pål Georg Gundersen
02.03.2021

 Legally signed by
Steinar Hegge
08.03.2021

Årsregnskap 2020 St. Olavs Gate 2 AS

Org.nr.: 913 819 853



St. Olavs Gate 2 AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Leieinntekter		2 985 036	2 936 879
Andre driftsinntekter		472 197	554 665
Sum driftsinntekter		3 457 233	3 491 544
Driftskostnader			
Vareforbruk		460 784	575 918
Ordinære avskrivninger	5	911 000	911 000
Andre driftskostnader	4, 6	559 566	479 372
Sum driftskostnader		1 931 350	1 966 290
Driftsresultat		1 525 884	1 525 255
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		77	502
Rentekostnader til konsernselskap	6	0	801 649
Rentekostnader		158 362	0
Resultat av finansposter		-158 284	-801 147
Ordinært resultat før skattekostnad		1 367 600	724 108
Skattekostnad	8	300 872	159 303
Årets resultat		1 066 728	564 805
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	388 918
Avsatt til annen egenkapital		1 066 728	175 886
Sum overføringer		1 066 728	564 805

Organisasjonsnummer 913 819 853



St. Olavs Gate 2 AS			
BALANSE			
	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter og bygninger	5, 9	<u>30 756 326</u>	<u>31 667 326</u>
Sum anleggsmidler		<u>30 756 326</u>	<u>31 667 326</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		220 691	0
Andre kortsiktige fordringer		156 324	264 750
Bankinnskudd og kontanter	1	<u>0</u>	<u>89 727</u>
Sum omløpsmidler		<u>377 015</u>	<u>354 478</u>
Sum eiendeler		<u>31 133 341</u>	<u>32 021 804</u>
Organisasjonsnummer 913 819 853			



St. Olavs Gate 2 AS			
BALANSE			
	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	<u>1 242 614</u>	<u>175 886</u>
Sum egenkapital		<u>1 272 614</u>	<u>205 886</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	<u>347 660</u>	<u>46 788</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>347 660</u>	<u>46 788</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	<u>0</u>	<u>31 655 950</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>31 655 950</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 457	85 927
Skyldige offentlige avgifter		34 397	27 252
Gjeld til konsernselskap	1, 6	29 373 321	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>26 892</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>29 513 067</u>	<u>113 179</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>31 133 341</u>	<u>32 021 804</u>
Oslo, 01.03.2021			
<u>Pål Georg Gundersen</u> styreleder	<u>Morten Hiemeyer</u> styremedlem	<u>Vegard Barhaugen Kjos</u> styremedlem	
	<u>Steinar Hegge</u> styremedlem		
Organisasjonsnummer 913 819 853			



St. Olavs gate 2 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de poster hvor det foreligger valgadgang.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Leieinntekter periodiseres over leieperioden.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Konsernkonto

Selskapet inngår i konsernets konsernkontoordning. Saldo på konsernkonto pr 31.12. blir klassifisert som kortsiktig fordring på konsernselskap hvis positiv saldo eller som kortsiktig gjeld til konsernselskap hvis negativ saldo. Tidligere mellomværende med konsernspiss har i 2020 blitt innregnet i konsernkontoen.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

NOTE 2 AKSJER, AKSJEEIERE

Selskapets aksjekapital er kr 30 000 fordelt på 30 aksjer pålydende kr 1 000.

Selskapet er et heleid datterselskap av Merkantilbygg Holding AS.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Merkantilbygg Holding AS, org.nr 931 388 940.

NOTE 3 ANTALL ANSATTE OG TJENESTEPENSJON

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte.

Det er derfor heller ikke aktuelt med tjenestepensjonsordning.



St. Olavs gate 2 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 4 YTELSE TIL LEDENDE PERSONER M.V.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Selskapet har ingen daglig leder.

Honorar til revisor er i 2020 kostnadsført med kr 16 000 for revisjon og 5 700 for annen bistand. Beløpene er eksklusive mva.

NOTE 5 DRIFTSMIDLER

	Tomt	Bygg	Fast teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	3 899 326	21 033 567	14 022 378	38 955 271
Tilgang i perioden	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 899 326	21 033 567	14 022 378	38 955 271
Akk. avskrivninger 1.1.	0	1 680 567	5 607 378	7 287 945
+ Ordinære avskrivninger	0	210 000	701 000	911 000
Akk. avskrivninger 31.12	0	1 890 567	6 308 378	8 198 945
Bokført verdi pr.31.12.	3 899 326	19 143 000	7 714 000	30 756 326
Avskrivningssats	0%	1%	5%	

NOTE 6 NÆRSTÅENDE PARTER

Selskapet hadde en langsiktig gjeld til Merkantilbygg Holding AS på kr 31 655 950 pr 31.12.2019. Gjelden er overført til konsernkontoen i 2020. Det ble beregnet renter på lånet med kr 801 649 i 2019, det er ikke beregnet renter på lånet i 2020.

Selskapet har i 2020 blitt med i konsernets konsernkonto. Gjennom konsernkontoen har selskapet en kortsiktig gjeld til Merkantilbygg Holding AS på kr 29 373 321 pr 31.12.2020 (kr 0 i 2019).

Det er kjøpt merkantiltjenester fra Merkantilbygg AS som eies 100 % av Merkantilbygg Holding AS. Totale kjøp av tjenester fra Merkantilbygg AS i 2020 utgjør kr 336 000 (kr 320 004 i 2019). Beløpet inngår i andre driftskostnader.

NOTE 7 EGENKAPITALENDRING

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum EK
IB	30 000	175 886	205 886
Årets resultat	0	1 066 728	1 066 728
Egenkapital 31.12.	30 000	1 242 614	1 272 614



St. Olavs gate 2 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 8 SKATT

Midlertidige forskjeller knyttet til:

	2020	2019	Endring
Driftsmidler	1 890 363	1 683 508	-206 855
Ligningsmessig underskudd	-310 089	-1 470 834	-1 160 745
Sum midlertidige forskjeller	1 580 274	212 674	-1 367 600
Utsatt skatt / - skattefordel 22%	347 660	46 788	300 872

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Resultat før skattekostnad:	1 367 600	724 108
Sum permanente forskjeller:	0	0
Endring midlertidige forskjeller	-1 367 600	-724 108
Årets skattegrunnlag:	0	0

Skattekostnaden i regnskapet består av:

Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	300 872	159 303
Sum bokført skattekostnad	300 872	159 303

Betalbar skatt i balansen består av:

22% av årets skattepliktige inntekt	0	0
Betalbar skatt	0	0

NOTE 9 GJELD OG PANT

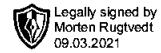
Handelsbanken har pant i selskapets bygning pålydende totalt kr 265 000 000. Dette som sikkerhet for pantelån i morselskapet Merkantilbygg Holding AS.

Balanseført verdi av pantesikrede eiendeler:	2020	2019
Eiendom	30 756 326	31 667 326



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA



Til generalforsamlingen i St. Olavs Gate 2 AS

Uavhengig revisors beretning 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til St. Olavs Gate 2 AS som viser et overskudd på kr 1 066 728. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2020
St. Olavs Gate 2 AS

utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Strømmen, 8. mars 2021

Myrdahl og Sveen AS

Morten Rugtvedt

Statsautorisert revisor

(Dokumentet er signert elektronisk og er derfor uten håndskrevet signatur)