



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 958 206
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PRESIDENTGATA 6
Forretningsadresse: Presidentgata 6
0474 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Andreas Martin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		310 284	310 284
Annen driftsinntekt	1	264 396	114 914
Sum inntekter		574 680	425 198
Kostnader			
Lønnskostnad	2	19 397	19 397
Annen driftskostnad	3,4,5	1 339 540	315 303
Sum kostnader		1 358 937	334 700
Driftsresultat		-784 257	90 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		6 855	6 543
Sum finanskostnader		56 481	27 562
Netto finans		49 626	21 019
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-833 883	69 479
Totalresultat		-833 883	69 479



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			131 703
Sum fordringer		0	131 703
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	193 968	259 352
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		193 968	259 352
Sum omløpsmidler		193 968	391 054
SUM EIENDELER		193 968	391 054

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital	7	-933 380	-99 496
Sum egenkapital		-933 380	-99 496
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 097 869	415 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		1 097 869	415 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 378	72 567
Annen kortsiktig gjeld	9	17 101	2 983
Sum kortsiktig gjeld		29 479	75 550
Sum gjeld		1 127 348	490 550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		193 968	391 054



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 477443

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 958 206
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PRESIDENTGATA 6
Forretningsadresse: Presidentgata 6
0474 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Andreas Martin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 983 958 206
SAMEIET PRESIDENTGATA 6

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		310 284	310 284
Annen driftsinntekt	1	264 396	114 914
Sum inntekter		574 680	425 198
Kostnader			
Lønnskostnad	2	19 397	19 397
Annen driftskostnad	3, 4, 5	1 339 540	315 303
Sum kostnader		1 358 937	334 700
Driftsresultat		-784 257	90 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		6 855	6 543
Sum finanskostnader		56 481	27 562
Netto finans		49 626	21 019
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-833 883	69 479
Totalresultat		-833 883	69 479



Organisasjonsnr: 983 958 206
SAMEIET PRESIDENTGATA 6

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			131 703
Sum fordringer		0	131 703
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	193 968	259 352
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		193 968	259 352
Sum omløpsmidler		193 968	391 054
SUM EIENDELER		193 968	391 054
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital	7	-933 380	-99 496
Sum egenkapital		-933 380	-99 496
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 097 869	415 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		1 097 869	415 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 378	72 567
Annen kortsiktig gjeld	9	17 101	2 983
Sum kortsiktig gjeld		29 479	75 550
Sum gjeld		1 127 348	490 550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		193 968	391 054



Organisasjonsnr: 983 958 206
SAMEIET PRESIDENTGATA 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17000.00	17000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2397.00	2397.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19397.00	19397.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Sameiet Presidentgata 6

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter

Sameiet Presidentgata 6 Org.nr. 983958206
Utarbeidet av PHM Forvaltning AS



Sameiet Presidentgata 6

Resultatregnskap år 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Fellesinntekter		310 284	310 284	310 284	360 000
Inntekter kabel-TV/ bredbånd		55 104	55 104	55 104	66 000
Inntekter renter/ avdrag lån		51 792	51 792	51 792	110 000
Andre inntekter	1	157 500	8 018	0	0
Sum inntekter		574 680	425 198	417 180	536 000
Kostnader					
Lønn	2	19 397	19 397	19 397	19 397
Kommunale avgifter		85 531	71 961	83 000	98 000
Strøm og varme		4 395	4 313	5 000	7 000
TV og bredbånd		64 760	61 734	62 000	66 000
Andre driftskostnader	3	65 978	59 682	60 000	73 399
Reparasjon og vedlikehold	4	999 599	10 559	850 000	0
Honorarer	5	47 263	42 503	44 000	45 999
Forsikring		66 777	61 821	65 000	72 000
Andre kostnader		5 239	2 731	2 900	11 500
Sum kostnader		1 358 937	334 700	1 191 297	393 295
Driftsresultat		-784 257	90 498	-774 117	142 705
Finansinntekter/kostnader					
Finansinntekter		6 855	6 543	6 500	7 000
Finanskostnader		56 481	27 562	28 000	78 000
Sum finans	6	-49 626	-21 019	-21 500	-71 000
Resultat		-833 883	69 479	-795 617	71 705



Sameiet Presidentgata 6

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Forskuddsbetalte kostnader		0	131 703
Sum fordringer		0	131 703
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	6	193 968	259 352
Sum omløpsmidler		193 968	391 054
Sum eiendeler		193 968	391 054

Balanserapport 2024 for Sameiet Presidentgata 6



Sameiet Presidentgata 6

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	7	-99 496	-99 496
Årets resultat		-833 883	0
Sum egenkapital		-933 380	-99 496
Gjeld			
Gjeld kredittinstitusjoner	8	1 097 869	415 000
Sum langsiktig gjeld		1 097 869	415 000
Leverandørgjeld		12 378	72 567
Påløpte renter	9	6 742	716
Påløpte kostnader	9	8 584	2 267
Annen kortsiktig gjeld	9	1 775	0
Sum kortsiktig gjeld		29 479	75 550
Sum egenkapital og gjeld		193 968	391 054

OSLO, 31.12.2024
Sameiet Presidentgata 6

Kjersti Hilden Smørvik
Styrets leder

Shahbaz Aynoddin
Styremedlem

Stephan Hamberg
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Løvpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke i hht gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av noten for langsiktig gjeld.

Eventuell innbetaling om boligselskapet har åpnet for individuell nedbetaling av fellesgjeld vil framgå i samme note.

Note 1 Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Ekstra kapitalinnkreving	150 000	0	0	0
Refusjoner skade	7 500	4 806	0	0
Annen driftsrelatert inntekt	0	3 212	0	0
Sum andre inntekter	157 500	8 018	0	0

Note 2 Lønnskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	17 000	17 000	17 000	17 000
Arbeidsgiveravgift	2 397	2 397	2 397	2 397
Sum lønnskostnader	19 397	19 397	19 397	19 397

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen krav til OTP. Styrehonorar til fordeling for 2024 er kr. 17 000. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer etter årsmøtet.



Note 3 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renhold	19 688	22 500	24 000	26 000
Brannalarm	9 995	1 200	0	11 000
Sameieforeningen	34 000	34 000	34 000	33 999
Huseiernes Landsforbund	2 296	1 982	2 000	2 400
Sum andre kostnader	65 978	59 682	60 000	73 399

Note 4 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygninger	0	0	50 000	0
Vedlikehold porttelefon	0	5 288	0	0
Vedlikehold kjeller	4 257	2 654	0	0
Vedlikehold elektrisk	15 065	0	0	0
Vedlikehold dører/låser	3 769	2 618	0	0
Vedlikehold tak	14 180	0	0	0
Vedlikehold vann/avløp	962 328	0	800 000	0
Sum vedlikehold	999 599	10 559	850 000	0

Note 5 Honorarer

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Forretningsførsel fast	44 225	42 503	44 000	45 999
Forretningsførsel diverse	3 038	0	0	0
Sum honorar	47 263	42 503	44 000	45 999

Note 6 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto.
DnB driftskonto kr. 193 968



Note 7 Egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Egenkapital 01.01	-99 496	-168 975
Årets resultat	-833 883	69 479
Egenkapital 31.12	-933 380	-99 496

Note 8 Langsiktig gjeld

Lån DnB (avsluttet)

Renter 31.12.24: 7,25%, løpetid 20 år

Opprinnelig 2017

600 000

Nedbetalt tidligere

185 000

Nedbetalt i år

415 000

Lånesaldo 31.12

0

Beregnet innfrielsesdato: 01.07.2037

Lån DbB (1636.93.84221)

Renter 31.12.24: 7,25%, løpetid 20 år

Opprinnelig 2024

1 100 000

Nedbetalt tidligere

0

Nedbetalt i år

2 131

Lånesaldo 31.12

1 097 869

Beregnet innfrielsesdato: 08.11.2044

Sum langsiktig gjeld

1 097 869

Note 9 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Påløpt rente	6 742	716
Annen påløpt kostnad	8 584	2 267
Forskudd felleskostnader	1 775	0
Sum annen kortsiktig gjeld	17 101	2 983



Note 10 Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler 01.01	315 504	276 025
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	-833 883	69 479
Fradrag for avdrag langsiktig lån	682 869	-30 000
B. Årets endring i disponible midler	-151 014	39 479
C. Disponible midler 31.12	164 489	315 504



Presidentgata 6 - Årsregnskap 2024.pdf

Navn	Dato	Navn	Dato
Smørvik, Kjersti Hilden	2025-04-02	AYNODDIN, SHAHBAZ	2025-03-28

Identifikasjon

 bankID™ Smørvik, Kjersti Hilden

Identifikasjon

 bankID™ AYNODDIN, SHAHBAZ

Navn	Dato
HAMBERG, STEPHAN	2025-03-28

Identifikasjon

 bankID™ HAMBERG, STEPHAN



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))